

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2022. január 27. napján (csütörtökön) 15:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Csácsi Tamás képviselő
Biró József képviselő
Pacher László alpolgármester

Az ülésről távol maradt:

Göbölös Balázs képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, öt főből négy fő jelen van. Göbölös Balázs jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

1.) Az önkormányzat 2022. I. félévi üléstervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes

2.) Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselő teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes

3.) A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes

4.) Sóly Község társadalmi megbízatású polgármesterének illetményének és költségtérítés változása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes

5.) Sóly Község alpolgármesterének illetmény és költségtérítési változása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes

6.) Sóly Helyi Építési Szabályzat módosítás a Sóly 60 hrsz. alatti telkek kialakítási miatt

Előterjesztő: Kaptur József

7.) Vegyes ügyek

II. Napirend

1.) Az önkormányzat 2022. I. félévi üléstervének jóváhagyása Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás észrevétel az első napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az első napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I.27) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta az Önkormányzat 2022. első félévi üléstervét.

Az ülésterv a jegyzőkönyv melléklete.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Hajmáskér Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselő teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározása Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Minden évben így a 2022. évre vonatkozóan is meg kell határozni a közigazgatási szerv kiemelt céljait. Ennek, valamint a köztisztviselő munkakörének figyelembevételével meghatározott, egyénre kidolgozott teljesítménykövetelmények alapozzák meg a köztisztviselő munkateljesítményének évenkénti kétszeri értékelését. Mindenki részére kiküldésre kerültek a követelmények, aminek a teljesítési határideje 2022. január 31-e.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

2/2022. (I.27) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

- A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.
- A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása.
- Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.
- Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlévőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.
- Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2022. évben.
- Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

3.) A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése **Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes**

Kaptur József polgármester:

A Veszprémi Tankerület Központ a 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár tervezetét előkészítette, és megküldte részünkre. Idén is a Hajmáskéri Gábor Áron Altalános Iskolára lett kijelölve.

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I.27) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola felvételi körzethatára Sóly Község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.

2.) A Képviselő-testület felkéri, a polgármestert a Képviselő-testület határozatáról tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2022. február 15.

4.) Sóly Község társadalmi megbízatású polgármesterének illetményének változása **Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes**

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

2022. január 01. napjától a polgármester illetménye változott, havonta bruttó 325.000,- Forintra jogosult. A polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott bruttó összegű költségtérítésre jogosult, amelyről egy testületi döntésben szükséges határozni.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I.27.) határozat:

1.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) b) és (5) bekezdés alapján, 2022. január 01. napjától havonta bruttó 325.000,- Ft illetményre jogosult.

2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester 2022. január 01. napjától havonta, a tiszteletdíja 15 %-ban meghatározott, bruttó 48.750,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

5.) Sóly Község alpolgármesterének költségtérítési változása **Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes**

Kaptur József polgármester:

Mivel a polgármester bére változott ezért az alpolgármester bére is módosulhat. A Képviselő-testületnek kell róla döntenie. Javasolja, hogy ne változtassanak sem a béren, sem a költségtérítésen.

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I.27) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Pacher László társadalmi megbízású alpolgármester bérén és költségtérítésén nem módosít.

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

**6.) Sóly Helyi Építési Szabályzat módosítás a Sóly 60 hrsz. alatti telkek kialakítási miatt
Előterjesztő: Kaptur József**

Kaptur József polgármester:

Sóly Községben a 60 hrsz. szám alatti kialakításához szükséges még az alábbi határozatok meghozatala. Az előterjesztés mindenkinek kiküldésre került.

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2022. (I.27) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról nyilatkozik, hogy a Sóly 60 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóterület kijelölése céljából indított településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárás során az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2022. (I.27) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján elfogadja Sóly Község Településszerkezeti tervének módosítását az alábbiak szerint:

A 71/2002. (VI.04.) számon elfogadott határozat (Településszerkezeti terv) melléklete – a Településszerkezeti tervlap – módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe az e határozat 1. mellékletének normatartalma lép.

E határozat részét képezik az alábbi melléklet:

1. melléklet: Településszerkezeti tervlap módosítás: Sze-M-2022

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester

A Helyi Építési Szabályzat módosítása is szükséges. Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

1/2022. (I.28) rendelet

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta és jóváhagyta a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(X.17.) önkormányzati rendelet módosítását

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7) Vegyes ügyek

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy vegyes ügyekkel kapcsolatban van-e valakinek ügye?

Amennyiben nem további hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt önálló ülést 15:25 órakor bezárja.

k. m. f.


Kaptur József
polgármester




dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Sóly Község Önkormányzata

Kaptur József

polgármester

8193 Sóly, Kossuth u. 57.

Tel.: +36-30/499-1128

e-mail: polgarmester@soly.hu



MEGHÍVÓ

Sóly Község Polgármestere Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületét
2022. január 27. napján (csütörtök) 15:00 órai kezdettel nyílt önálló testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Az önkormányzat 2022. I. félévi üléstervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 2.) Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselő teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 4.) Sóly Község társadalmi megbízatású polgármesterének illetményének változása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 5.) Sóly Község alpolgármesterének költségtérítés változása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 6.) Sóly HÉSZ módosítás a Sóly 60 hrsz. alatti telkek kialakítása miatt
Előterjesztő: Kaptur József
- 7.) Vegyes ügyek

Sóly, 2022.01.18.



Kaptur József s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés ideje: 2022. január 27. (csütörtök) 15:00

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

.....
.....

Pacher László alpolgármester

.....

Biró József képviselő

.....
.....

Csácsi Tamás képviselő

.....

Göbölös Balázs képviselő

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

.....
.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

.....
.....

Lakosság részéről jelen van:

.....

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.I. félévi ülésterve

Napirendi pont: Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi I. félévi ülésterve
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban: Möt.) törvény 44. §-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart.

Az Möt. 54. §-a szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

A konkrét napirendi pontok mellett természetesen előre nem tervezhető, jogszabályi változásokból eredő, de a testület döntését igénylő előterjesztések megtárgyalására is sor kerülhet. Egyes váratlan, előre nem látható körülményekből adódóan rendkívüli ülés megtartása válhat indokolttá, melyekről időközben tájékoztatjuk majd a Képviselő-testületet.

A korábbi évek gyakorlatának és tapasztalatainak megfelelően előkészítettük a Képviselő-testület 2022. I. félévi üléstervét, melynek megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti elfogadását kérem.

Hajmáskér, 2022. január 20.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

.../2022.(...) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Sóly Község Önkormányzata 2022. I. félévi üléstervét.

Az ülésterv a jegyzőkönyv melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaptur József polgármester

Január

Önálló testületi ülés

Napirend:

- 1.) Az önkormányzat 2022. I. félévi üléstervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 2.) Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményeinek alapját képező 2022. évi célok meghatározása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Köznevelési intézmények 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek véleményezése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 4.) Vegyes ügyek

Február

Együttes testületi ülés

Napirend:

- 1.) Közös fenntartású intézmények 2022. évi költségvetésének tárgyalása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Bankszámla-hozzájárulás tárgyú rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítése és vezetői illetménypótlék megállapítása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Önálló testületi ülés

Napirend:

- 1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Tájékoztató a 2021 évi belső ellenőrzés megállapításairól
Előterjesztő: Horváthné Székely Zita belső ellenőr
- 3.) Sóly Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének jóváhagyása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 4.) Jelentés az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Göbölös Balázs Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
- 5.) A Művelődési Ház vezetőjének beszámolója a 2021 évről és 2022 évi munkatervének tárgyalása
Előterjesztő: Fülöp-Erdős Alexandra Művelődési Ház-vezető
- 6.) Vegyes ügyek

Március

Önálló ülés

Napirend:

- 1) Tájékoztató a helyi adók 2021. évi bevételeiről
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 2) Az önkormányzat éves közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3) Beszámoló a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 4) Az önkormányzat gazdasági programjának elfogadása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 5) Tájékoztató a közcélú foglalkoztatottak által végzett munkákról
Előterjesztő: Gőbölös Balázs önkormányzati képviselő
- 6.) Vegyes ügyek

Április

Együttes testületi ülés

Napirend:

- 1.) Közös fenntartású intézmények 2021. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Közös fenntartású intézmények 2021. évi zárszámadása
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 1.) Beszámoló az Önkormányzat 2021. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Önálló ülés

Napirend:

- 1) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2) Sóly Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3) Sóly Község Önkormányzata 2021. évi zárszámadása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 4) Vegyes ügyek

Május

Önálló testületi ülés

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Falunapi rendezvény szervezéséről

- Előterjesztő: Fülöp-Erdős Alexandra Művelődési Ház-vezető
- 2.) Pályázat kiírása helyi civil szervezetek támogatására
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 3.) Vegyes ügyek

Június

Együttes testületi ülés

Napirend:

- 1.) Lurkó Óvoda beszámolója a 2021/2022. nevelési évről
Előterjesztő: Tóth Boglárka óvodavezető
- 2.) Beszámoló a Védőnői Szolgálat Hajmáskér és Sóly településeken végzett 2021/2022 évi tevékenységéről
Előterjesztő: Pintér Nikolett védőnő

Önálló ülés

Napirend:

- 1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Vegyes ügyek

Sóly, 2022. január 18.

Kaptur József s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022.01.27. nyílt, önálló ülésére

Tárgy: Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) 130. §-a értelmében – az előző évekhez hasonlóan – 2022. évre vonatkozóan is meg kell határozni a közigazgatási szerv kiemelt céljait. Ennek, valamint a köztisztviselő munkakörének figyelembevételével meghatározott, egyénre kidolgozott teljesítménykövetelmények alappozítják meg a köztisztviselő munkateljesítményének évenkénti kétszeri értékelését.

A teljesítményértékelés lényege a köztisztviselő teljesítményének folyamatos figyelemmel kísérése, mérése, célja pedig, hogy a közszolgálati jogviszonyban állók mind magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban lássák el igazgatási tevékenységüket. Ez a cél csak akkor érhető el, ha valamennyi köztisztviselő megismeri, elfogadja és támogatja a helyi önkormányzat szándékait, célkitűzéseit.

Az így megfogalmazott célok az önkormányzat működésére, a közigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a Tisztelt Képviselő-testület által megfogalmazott feladatok végrehajtására terjednek ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2022.01.18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Határozati javaslat

...../2022. (I. 27.) határozat

Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

Határozat

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

- A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.
- A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása.
- Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.
- Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlévőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.
- Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2022. évben.
- Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.
- A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.
- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2022. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés
Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 2022/2023 tanévre vonatkozó felvételi körzethatárok tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése szerint a felvételi körzet megállapításához a Veszprémi Tankerületi Központ október utolsó napjáig bekérte a Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatokat.

Az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja az önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fenti jogszabályok figyelembevételével Sóly Község Önkormányzatának véleményét az iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről a Veszprémi Tankerületi Központ 2022. február 15. napjáig kell megküldeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kaptur József s.k.
polgármester

Határozati javaslat

...../2022. (.....) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola felvételi körzethatára Sóly Község közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri, a polgármestert a Képviselő-testület határozatáról tájékoztassa a Veszprémi Tankerületi Központot.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Kaptur József polgármester



Veszprémi Tankerületi Központ

**Veszprémi Tankerületi Központ
illetékességi területén működő települési
önkormányzatok polgármesterei
részére**

Iktatószám: TK/178/01226-3/2021
Ügyintéző: Timár Beatrix Katalin

Tárgy: Véleménykérés a 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprémi Tankerületi Központ a 2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár tervezetét elkészítette. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. A Rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az Ön által vezetett Képviselő-testület véleményét a Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.) címére vagy a veszpremitk@kk.gov.hu e-mail címre legkésőbb 2022. február 15-ig megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2021. november 30.

Tisztelettel:



8200 Veszprém, Szabadság tér 15.
Telefon: 88/550-513; Fax: 88/402-081
E-mail: veszpremitk@kk.gov.hu

Ügyiratszám: TK/178/1226-3/2021



**A Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található
köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat)
2022/2023. tanévre vonatkozó felvételi körzete**

2022.

TERVEZET

Veszprém, 2021. november 30.



Szauer István

igazgató

Járás székhelye:

Veszprém

3.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Eplény	037040 - Gyulaffy László Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8412 Veszprém, Vízi u. 24.
Bánd, Herend	037130 - Herendi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8440 Herend, Iskola u. 8.
Barnag, Mencshely, Nagyvázsony, Pula, Vöröstó, Vigántpetend	037131 - Nagyvázsonyi Kinizsi Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8291 Nagyvázsony, Iskola u. 1.
Hidegkút, Nemesvámos, Tótvázsony, Veszprémfajszt	037132 - Nemesvámosi Petőfi Sándor Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8248 Nemesvámos, Kossuth u. 22.
Szentgál	037134 - Szentgáli Lőrincze Lajos Általános Iskola 8444 Szentgál, Hársfa u. 6-14.
Hajmáskér, Sóly	037137 - Hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola 8192 Hajmáskér, Iskola utca 1.
Szentkirályszabadja	203336 - Szent István Király Általános Iskola 8225 Szentkirályszabadja, József Attila utca 6.
Hárskút, Márkó	037037 - Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Szent István u. 56.

3.2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet kiegészítő meghatározása a nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot ellátó iskola tekintetében

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Veszprém	037040 - Gyulaffy László Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8412 Veszprém, Vízi u. 24.
	037036 - Hriszto Botev Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Botev u. 2.
	037037 - Veszprémi Dózsa György Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8200 Veszprém, Szent István u. 56.

3.3. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában az Nkt. 33. § (1)-(2) bekezdése alapján

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola	Min. létszám (fő)
Veszprém	038156 - Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola 8200 Veszprém, Szeglethy u. 6.	300
Hidegkút, Tótvázsony	038156 - Padányi Bíró Márton Római Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium és Általános Iskola - Tótvázsonyi Tagiskola 8246 Tótvázsony, Iskola utca 1.	-
Veszprém	037039 - Szilágyi Erzsébet Keresztény Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 8200 Veszprém, Iskola u. 6. 8200 Veszprém, Iskola u. 3.	105

3.4. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete

Működési körzet	Intézmény neve
Veszprémi Járás települései	Veszprém Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Veszprémi Tagintézménye 8200 Veszprém, Lóczy Lajos utca 22.

Előterjesztés

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 27. napján tartandó nyilvános, önálló ülésére

Napirendi pont: Sóly Község társadalmi megbízatású polgármesterének illetményének változása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes

Tisztet Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § alapján a polgármester illetményre és költségtérítésre jogosult.

Az Mötv. 71.§ (2) és (4) bekezdését az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény 26. § (1) bekezdése módosította, amely 2021. december 22. napjától hatályos.

„71. § (1) A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint.

(4) A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg.

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosság számú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001-10000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001-30000 fő lakosság számú település polgármestere esetében;

g) 85%-a a 30000 fő lakosság szám feletti település polgármestere esetében.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Mindezek alapján, Sóly Község polgármesterének illetményének összege (az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján az államtitkár illetményének 40%-a):

1.300.000,- Ft 50 %-a = 650.000,- Ft

A társadalmi megbízatású polgármester illetménye a polgármester illetményének 50%-a (Mötv. 71.§ (5) bekezdése alapján): 650.000,- Ft 50%-a = 325.000,- Ft.

A társadalmi megbízatású polgármester költségtérítése

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján, a társadalmi megbízatású polgármester havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, mely 48.750,- Ft.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és döntsön a polgármester illetményéről, tiszteletdíjáról.

Hajmáskér, 2022. január 20.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

...../2022. (.....) határozat:

- 1.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) b) és (5) bekezdés alapján, 2022. január 01. napjától havonta bruttó 325.000,- Ft illetményre jogosult.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester 2022. január 01. napjától havonta, a tiszteletdíja 15 %-ban meghatározott, bruttó 48.750,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: folyamatos

Előterjesztés
Sóly Község Önkormányzatának 2021. január 21. napján tartandó ülésére

Tárgy: Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Sóly 60 hrsz. alatti ingatlanon építési telkek kialakításáról

Felelős: Kaptur József polgármester

Sóly Község Önkormányzata a 24/2021 (V.27.) határozott arról, hogy a 8193 Sóly, Petőfi Sándor utca, 60 hrsz. alatti „kivett közterület” megnevezésű, 1.3087 m² területű ingatlan kiemelt fejlesztésű területté kívánja nyilvánítani beruházás megvalósítása céljából. Sóly Község Önkormányzata Sóly 60 hrsz. alatti ingatlan területén építési telkeket kíván kialakítani növelve ezzel az önkormányzat bevételeit.

Az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás alapján folytatta le.

Az eljárás első szakasza a partnerségi egyeztetés, amely során 2021. október 28-án lakossági fórum került megtartásra, valamint a honlapon és a közterületi hirdetőfelületeken is ismertetésre került a változtatási szándék.

A partnerségi egyeztetés során a partnerek írásban nem adtak be a módosítással kapcsolatosan észrevételt. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 77/2021 (XI.25.) határozatával zárta le.

A végső szakmai véleményezés megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtak értelmében az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Kelt: Sóly, 2022. január 21.

Kaptur József s.k.
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET – KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL

.....határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete arról nyilatkozik, hogy a Sóly 60 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóterület kijelölése céljából indított településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárás során az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat nem szükséges.

Felelős: polgármester,
Határidő: azonnal

HATÁROZAT TERVEZET – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELFOGADÁSÁRÓL

.....határozat:

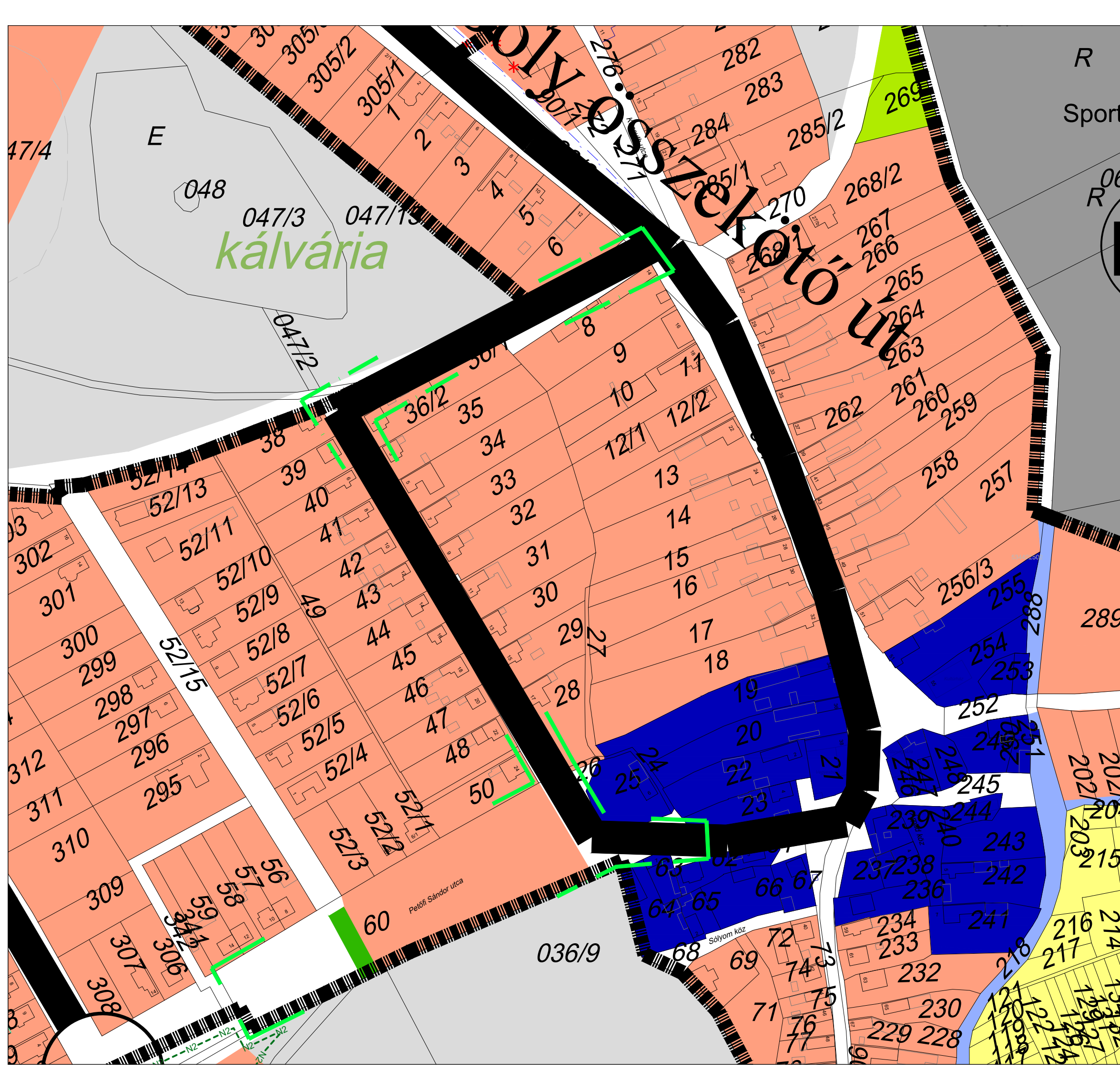
Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján elfogadja Sóly Község Településszerkezeti tervének módosítását az alábbiak szerint:

A 71/2002. (VI.04.) számon elfogadott határozat (Településszerkezeti terv) melléklete – a Településszerkezeti tervlap – módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe az e határozat 1. mellékletének normatartalma lép.

E határozat részét képezik az alábbi melléklet:

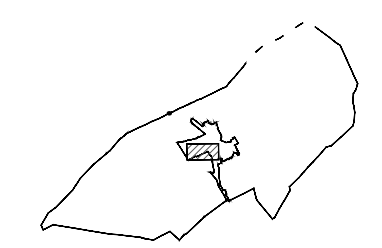
1. melléklet: Településszerkezeti tervlap módosítás: Sze-M-2022

Felelős: polgármester,
Határidő: azonnal



JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Országos főút (tervezett)
- Helyi gyűjtőút
- Tervezett helyi gyűjtőút
- Beépítésre szánt területek**
- Lakóterületek
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
- Vegyes területek
 - Településközponti vegyes terület
- Módosítással érintett terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Soly Község Önkormányzata	Sze-M-2022
Munka megnevezése:	Soly településrendezési eszközeinek módosítása - Petőfi utcai lakóterület kijelölése	1 : 2 000 2022.jan.

Munkarész:
Településszerkezeti tervlap módosítás
7 / 2022. (I.27.) sz. képviselő-testületi döntéssel elfogadva

Település tervező munkatárs:	Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építész-mérnök	TT-1 19-0221
Varga Orsolya okl. településmérnök		településrendezési vezető tervező	

Munkatárs:	Táj- és természetvédelem:	Közlekedéstervezés:	Közlekedéstervezés:
Németh Kristóf okl. tájépítész-mérnök, természetvédelmi mérnök	Bruckner Attila TK 19-0244 Sz-043/2009, K/1 19-0244	Sturcz Mihály TR-k-T/19-0117 okl. építész-mérnök	Máthé Zsolt okl. építész-mérnök



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/50-2/2022. **Tárgy:** Sóly község településrendezési
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/579-314 (új lakóterület kijelölése)
Hiv. szám: S/622-24/2021
Melléklet: Jegyzőkönyv (másolatban) – tárgyalásos eljárás –
Államigazgatási szervek beérkezett végső szakmai vélemény
véleményei (másolatban)

Kaptur József polgármester
Sóly Község Önkormányzata
Sóly
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

Németh Ferenc településrendezési vezető tervező irányításával készített „Sóly Község településrendezési eszközeinek módosítása / 24/2021. (V. 27.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű, 2021. december 1. keltezésű, valamint annak 2022. január 5-én érkezett (2022. január keltezésű) átdolgozott tervdokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – záró – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2021. (V. 27.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a Sóly 60 hrsz.-ú ingatlan érintően a településrendezési eszközök módosításáról, egyben az ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A döntés alátámasztására telepítési tanulmányterv készült (Németh Ferenc okl. építészes tervező, településrendezési vezető tervező által).

A fentiek alapján a polgármester az S/622-24/2021. ügyiratszámú levelében az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz egyeztetésére az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A településen a főépítési feladatokat Borsik Beáta önkormányzati főépítész látja el.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- a 2017. elfogadott településfejlesztési koncepció;
- a 72/2002. (VI. 04.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 6/2002. (X. 17.) számú Képviselő-testületi rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

A Sóly 60 hrsz.-ú ingatlanon közművesített építési telkek kialakításának érdekében a településrendezési eszközök módosítása. A terület a jelenlegi szabályozás szerint nagyrészt közlekedési területbe, kis részben különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe sorolt. A tervezett módosítással az ingatlan falusias lakóterületbe és a szükséges mértékben zöldterületbe kerül besorolásra.

A tárgyi módosítási szándék a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. **Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.**

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

„Sóly Község településrendezési eszközeinek módosítása / 24/2021. (V. 27.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott településfejlesztési döntés alapján” megnevezésű, Németh Ferenc okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező [TT-1 19-0221], Varga Orsolya okl. településmérnök, továbbá Sturcz Mihály okl. építőmérnök [TR-k-T/19-0117], Bruckner Attila [Tk 19-0244], Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök, Máthé Zsolt okl. építészmérnök szakági tervezők közreműködésével összeállított 2021. december 1. és 2022. január keltezésű tervdokumentációk.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció aláírólapja, valamint tervlapjai tartalmazzák a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Egyeztető tárgyalás:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében 2021. december 21-re egyeztető tárgyalást hívtam össze a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.).

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével). Az egyeztető tárgyalásról VE/05/715-16/2021 ügyiratszámom jegyzőkönyv készült.

Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra (a csatolt tervdokumentációval kapcsolatosan) az alábbi államigazgatási szervek írásban válaszoltak:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

A tervezett módosítással kapcsolatosan a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. hatáskör hiányában, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály érintettség hiányában észrevételt nem tett. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 2021. december 17-én megküldött elektronikus levelében jelezte, hogy *„a 60 hrsz. ingatlan műemléki környezetben van, amennyiben telekosztásra, vagy egyéb módosításra kerül sor, az új telekre is vonatkozik a műemléki környezet”.*

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** a 3670-5/2021 ügyiratszámú véleményében többek között az alábbiakat fogalmazta meg: *„Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett terület ex-lege védett értéket nem érint, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része Natura 2000 hálózatnak (az ingatlan DNY-i része határos a Kádártai dolomitmezők (HUBF20017) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózatnak. Az ingatlan teljes területe a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Az MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat, amelyek azonban nem zárják ki a jelen módosítást.*

... Az Önkormányzat tárgyalás előtti előzetes megkeresésére a 2021. július 28-án kelt 3670-2/2021 ügyiratszámú levelünkben nyilatkoztunk, hogy a Rendelet¹ 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vétele alapján környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek, melyet továbbra is fenntartunk.

A településrendezési eszközök fenti módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a terv jóváhagyását javasoljuk.”

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya** a VE-09/KTF/08868-2/2021. ügyiratszámú 2021. december 15-én kelt véleményében tájékoztatott, hogy *„a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti, továbbá a területen ex-lege védett természeti értékekről, a 13/2001. (V. 9.) KÖM rendeletben szereplő fajok, vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk. Az ingatlan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik, ennek ténye azonban a módosítást nem korlátozza.*

¹ Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

A terület környezetében az új lakóterületre levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi szempontból hatást gyakorló más területfelhasználás nem található, a tervezett új lakótelkek szervesen illeszkednek a települési szövetben.

...

A véleményezési dokumentációban bemutatott módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

...

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE-09/KTF/06284-2/2021. ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

Előzőek alapján, Sóly község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.”

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek a fentiekben jelzett észrevételek figyelembevétele mellett nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

Az egyeztető tárgyalás időpontjáig **nem nyilatkoztak** az alábbi államigazgatási és önkormányzati szervek:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Önkormányzat.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdés értelmében, azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. Az Eljr. 34. § (2) bekezdésében foglaltakra való tekintettel **az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem nyilatkozó államigazgatási szerveket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.**

Partnerségi egyeztetés:

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2017. (II. 24.) számú rendeletében határozta meg.

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2021. (XI. 25.) számú határozatában megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett, és a **partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lezárta.**

Záró szakmai vélemény:

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr. 42. § (3) bekezdése szerinti dokumentumok megküldésre kerültek.

A tervdokumentáció az Eljr. 45. § (2) bekezdése alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A 2021. december 21-én megtartott egyeztető tárgyaláson a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tettük:

- „Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.) A MaTrT 12. § (1) bekezdés alapján, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos megkeresésére válaszolva arról tájékoztattuk az Önkormányzatot, hogy Sóly Község közigazgatási területén több, még nem beépült foghíjtelek található, valamint a hatályos településrendezési eszközök új lakóterületet jelölnek ki, amelyek kiépítése még el sem kezdődött. A hatályos településrendezési eszközök közel 100 db lakótelek kialakítására biztosítanak lehetőséget.

Ezt követően Sóly Község Önkormányzata a 17/2021. (X. 29.) rendeletében a helyi építési szabályzat elkészítésének időszakára, valamint annak hatályba lépéséig, de legkésőbb 2024. október 31. napjáig változtatási tilalmat rendelt el a még belterületbe nem vont, lakóterület fejlesztésre kijelölt 033, 036/8, 037, 041/15, 045, 046, 047/25, 047/29, 047/33, 047/6, 047/7, 047/8 hrsz.-ú ingatlanokra.

Az aktualizált vizsgálati munkarész településfejlesztési döntéseket ismertető fejezete szerint: „A település elhatározta a túlzó mértékű bővítési területek megszüntetését, reálisan kialakítható lakóterületek szabályozását tervezi.”.

- A tervdokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval és a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát és igazolását.
- Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 5 % (5,9 %), a tervezési területtel közvetlenül kapcsolatban álló zöldterület kerül kijelölésre.”

A 2021. december 21-én megtartott egyeztető tárgyaláson a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan **az alábbi észrevételeket tettük:**

- „A HÉSZ² tervezet szerint a HÉSZ 20. §-a egy új (12) sorszámú bekezdéssel egészül ki

² Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

(„A Petőfi utca déli oldalán új épület kialakítása esetén az épület a telek keleti oldalától számított 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. Ez alól kivétel ahol a szabályozási tervlap építési helyet jelöl, itt a kijelölt építési hely alkalmazandó”), miközben a HÉSZ 20. § (10) bekezdése hasonló szabályozási tartalommal rendelkezik („Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat”), ezért az egyértelműség érdekében kérjük a két előírást egy bekezdésben rögzíteni pl. „Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. A Petőfi utca déli oldalán az építési hely előbbiek figyelembe vételével a telek keleti oldalhatára, vagy a szabályozási tervlap szerinti építési helyre helyezhető el.”

- *„A HÉSZ 6. § (2) d) pontjának törlése („Petőfi u. – gyűjtőút: 16,00 m és 40,00 m besorolása: B.V.C-30 km/h”) tekintetében kérdéses a hatályos településszerkezeti terv leírásban a közlekedési fejezet módosításának szükségessége. előbbiek tekintetében a szerkezeti terv leírás vizsgálata megtörtént-e, tekintettel arra, hogy a gyűjtőút szerkezeti tervi elem.”*
- *„A módosításról szóló döntés csak a 60 hrsz.-ú ingatlanra terjed ki, ugyanakkor a Petőfi utca gyűjtőúti szerepének megváltozásából következően a tervezési terület a csatlakozó közterületekre is kiterjed.*
- *A szerkezeti tervet módosító Sze-M-2021 jelű tervlapon, valamint a szabályozási tervet módosító Bsza-M-2021 jelű tervlapon a módosítással érintett terület lehatárolása eltérő.”*

Az egyeztető tárgyaláson Varga Orsolya településtervező előadta, hogy a szerkezeti tervlapon a gyűjtőút jelkulccsal jelölésre került (vastag, szaggatott vonal), míg a szabályozási terven ez a jelkulcs nem szerepel, ezért van eltérés a két tervezési terület lehatárolásában. Előbbiekre válaszolva Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző jelezte, hogy a szerkezeti terven csak a gyűjtőutakat szükséges jelölni, a nem gyűjtőutakat a szomszédos területfelhasználási egységnek megfelelően kell feltüntetni.

Az egyeztető tárgyaláson résztvevő Kaptur József polgármester, valamint Varga Orsolya településtervező vállalták, hogy a tervdokumentációban a HÉSZ 20. §-ával kapcsolatos pontosítást, a szerkezeti terv leírás felülvizsgálatát, valamint a szükséges javításokat, pontosításokat elvégzik. Az átdolgozott tervdokumentációt Varga Orsolya tervező 2022. január 5-én elektronikus úton megküldte.

A 2022. január keltezésű tervdokumentációt áttekintve megállapítottam, hogy abban a szükséges javítások megtörténtek.

A HÉSZ tervezet 1. § (1) bekezdését javaslom (nyelvtanilag) pontosítani: *„Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. A Petőfi utca déli oldalán az építési hely előbbiek figyelembe vételével a telek keleti oldalhatára, vagy a szabályozási tervlap szerinti építési helyre helyezhető el”.*

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét. Megkeresésében az Önkormányzat arról tájékoztattott, hogy az előzetes vizsgálataik alapján nincs szükség a környezeti hatásvizsgálat lefolytatására. E tekintetben – a 2021. december 21-én megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint – önkormányzati döntés még nem történt.

Országos főépítész záró véleménye:

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MvM utasítás 114. § (2) bekezdésére hivatkozással 2021. december 14-én elektronikus úton megkértem az országos főépítész nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az Országos Főépítész 2021. december 20-án kelt, TKF-7/1096/2/2021. ügyiratszámú véleményében megállapította, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az általa vizsgált szempontok alapján nincs akadálya.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Sóly község településrendezési eszközeinek – a 60 hrsz.-ú ingatlant érintő – módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak képviselő-testületi jóváhagyását.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján **az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.** Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon kérem megküldeni.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A záró szakmai véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdése alapján adtam ki.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. január 11.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Duraycselli D.
aláírás



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: TKF-7/1096 / 2 / 2021.

Ügyintéző: Ujfalusi Zoltán

Telefonszám: 06-1-8967513

E-mail: tamas.zoltan.ufalusi@me.gov.hu

Ez az irat kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre

Tárgy: Sóly község területén új beépítésre szánt terület kijelölése miatt módosított településrendezési eszköz tervezetének véleményezése

Országos főépítési vélemény

Németh Zsolt állami főépítész 2021. december 14-én kelt, VE/05/715-3/2021. számú elektronikus leveleiben megküldött, Sóly község területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítási eljárásban

észrevételt nem teszek.

Indokolás

Németh Zsolt állami főépítész 2021. december 14-én kelt, VE/05/715-3/2021. számú elektronikus leveleinek mellékletében leírtak alapján Sóly község területén, a 60 hrsz. alatti közlekedési, valamint egy vékony sávban különleges beépítésre nem szánt rekreációs területen, elhelyezkedő ingatlanon a településrendezési eszköz módosítása során új beépítésre szánt terület, részben közlekedési terület (KÖU), részben a tervezett építési telkek területén falusias lakóterület (Lf-2) övezet kialakítását tervezi a helyi önkormányzat.

A tervezett beruházásokkal összefüggésben új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz módosítása miatt az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján - megkereséssel élt az Országos Főépítész felé. A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz elfogadásának az Országos Főépítész által vizsgált szempontok alapján nincs akadálya.

Ugyanakkor jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és a Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018. (VII. 3.) MVM utasítás 1. melléklet 114. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, az Étv. 8. § (2a) és (2b) bekezdése alapján hoztam meg.

Budapest, 2021. december „21”.

Készült: 2 példányban/1 oldal

Kapjaksz: 1. sz. pl.: Cúzzett – Veszprém Megyei Kormányhivatal allami.foepitesz@veszpremm.gov.hu

2. sz. pl.: Irattár





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/KTF/C8868-2/2021. **Tárgy:** Sóly község TRE módosítása tárgyalásos eljárásban VE/05/715-2/2021.

Ügyintéző: Horváth László **Hív. szám:**

Szerv. egység Természetvédelmi Osztály

Telefon: 88/550-874 **Melléklet:** -

Németk Zsolt
állami főépítész részére

Veszprém Megyei Kormányhivatali
Állami Főépítési Iroda

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Sóly község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, 2021. december 21-én tartandó egyeztető tárgyalásról szölv meghívóját köszönettel megkaptam. Tájékoztatom, hogy a tárgyaláson nem kívánok részt venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdésének a) pontja és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött dokumentáció (Planteus Kft. - 2021. december 1.) alapján a belterületi 60 hrsz.-ú telek területére terjed ki. A módosítás célja közművesített építési telkek (Lf-2 övezet) kialakítása, illetve az ezek megközelítését biztosító közút (KöU övezet) kijelölése. A módosítással a Magyar Falu Program keretében 7 db új lakótelek kialakítására lesz lehetősége az Önkormányzatnak.

A tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCVIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti, továbbá a területen ex-lege védett természeti értékekről, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok, vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk. Az ingatlan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik, ennek ténye azonban a módosítást nem korlátozza.

A terület környezetében az új lakóterületre levegőtisztaság-védelmi zaj- és rezgésvédelmi szempontból hatást gyakorló más területfelhasználás nem található, a tervezett új lakótelek szervesen illeszkednek a települési szövetbe.

A területen belül kijelölésre kerülő zöldterülettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontjának előírása teljesül, a biológiai aktivitás-érték számítás a dokumentáció részét képezi.

A jelentésnyezési dokumentációban bemutatott módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi értéket nem sért.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE-09/KTF/06284-2/2021. ügyiratszámom nyilatkoztam, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

Előzőek alapján, Sóly község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az Eljír. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem Sóly község polgármesterét, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően szíveskedjen egy példányban (egységes szerkezetben) megküldeni, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

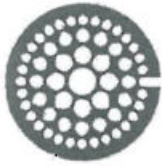
Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

- 1 Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 566185331)
- 2 Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyintézés: 3670-3/2023

Ügyintézőnk: Lóth László ☎ 87/555-369

Ügyintézőink: Dunaújvárosi Zsuzsanna

Mallinger Csilla

8229 Csopák, Kocsutó u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNP1 KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Függő: Soly Közseg településrendezési eszközöknek
módosítási - tárgyalás eljártásában

Melléklet:

Hivatkozási száma: VI./05/715-2/2023.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Mémetk Zsolt
állami főépítész

8200 Veszprém
Mogyoróás tér 1.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Soly Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési anyagot, illetve a 2021. december 21-én tartandó egyeztető tárgyalás meghívóját kézhez vettük, a tárgyaláson nem kívánunk részt venni. A dokumentációval kapcsolatban az alábbi írásos véleményezést adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési tervet.

A véleményezési anyag (Planicus Kft., 2021. december 1.) az alábbi módosítást tartalmazza:

A Magyar Falu Program keretében hét darab lakóterületi ingatlan kialakítása érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő Soly 60 hrsz-ú ingatlanon LF-2 örczi besorolású közművesített építési telkek, illetve az ezek megközelítést biztosító közút (KöU övezet) kijelölése.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett terület ex lege védett értéket nem érint, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része a Natura 2000 hálózatnak (az ingatlan DNY-i része érintos a **Kádártos a Kádártói dolomitmezők (HUF20017)** néven kiterjedt **környezeti jelentőségű természetmegőrzési területtel**), a Magyarország és egyes kisméretű térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózathoz. Az ingatlan teljes területe a területrendezési terv készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti **tájékvédelmi terület övezetébe** tartozik. Az MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat, amelyek azonban nem zárják ki a jelen módosítást.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az Önkormányzat tárgyalás előtt előzetes megkeresésre a 2021. június 28-án évi 3670-2/2021 egyeztetési leveleinkben nyilatkoztunk, hogy a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vétel alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek, melyet továbbra is fenntartunk.**

A véleményezői eszközök fenti módosításai táj. és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a terv jóváhagyását javasoljuk.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (II.30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2021. december 15.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató *h*



Kapják:

1. Körzeti Iparügyi kámpus - KéRD: 566185331
2. Dr. Nagy Lajos BéNIU TMO osztályvezető - e-mailen
3. Szertfelműési Nagy Kornél természetvédelem őr - e-mailen
4. Hattár helyben



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/1201-4/2021

Tárgy: Sóly Község településrendezési
eszközeinek módosítása tárgyalásos
eljárásban

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi és

Járványügyi Osztály

Hiv. szám: VE/05/715-2/2021.

Telefon: 88/550-947

Melléletek: -

Németh Zsolt
állami főépítész
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Veszprém

Megyeház tér 1.

8200

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal a rendelkezésre álló dokumentációt szakmai szempontból megvizsgálta és megállapította, hogy Sóly Község településrendezési eszközeinek jelen módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható.

A Kormányhivatal a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

Veszprém, 2021. december 15.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Dr. Pápai Enikő
Dr. Pápai Enikő

főosztályvezető

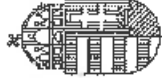
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály
8200 Veszprém, József Attila utca 36.

telefon: 88/550-928, fax: 88/550-829, e-mail: veimkh.nepegeszsegugy@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 457389379

Dr. Pápai Enikő
14.12.21.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt **állami főépítész** úr
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Veszprém

Megyeház tér 1.
8200

Iktatószám: BP/0801/00770-4/2021
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Sóly község településrendezési
eszközeinek módosítása –
tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 566185331

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Sóly község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos VE/05/715-2/2021. számú, 2021. december 13-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbéli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményvezetési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek. A 2021. december 21-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütégi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu





dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2021.12.20
11:31:23 +01'00'

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Németh Zsolt állami főépítész
részére

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/730-2/2021.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hív. szám: VE/05/715-2/2021.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Sóly község településrendezési eszközeinek – 60 hrsz-ú ingatlanon lakóterület kijelölés – módosítása kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkereséseire a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel a BFKH az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. § -ra, mely szerint:
„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálatára céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094968

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali kapu útján
2. Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 17606-3/2021/h

Hiv. szám: VE/05/715-2/2021

sz. példány

Németh Zsolt

Veszprém Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Veszprém

Tárgy: Sóly Község településrendezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Sóly Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kifejtett illetékességi területemen eljárva adtam meg

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügymintéző (tel.): Antal Krisztina százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pid.: Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítész (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pid.: Irattár

Állami Főépítész - Tov: Súly településrendezési eszközeinek módosítása

Feladó: Dunajcsik Zsuzsanna Nikoletta
Címzett: Állami Főépítész
Dátum: 2021. 12. 17. 9:09
Tárgy: Tov: Súly településrendezési eszközeinek módosítása



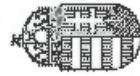
VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző
Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
Székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Tel: 88/579-314
E-mail: dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu | **Web:** www.kormanyhivatal.hu

>>> Márton Annamária 2021. 12. 17. 8:46 >>>
Kedves Zsuzsi!

Sajnos a dec 21.-én 14.00.kor kezdődő egyeztető tárgyaláson nem tudunk részt venni.
Az ügyel kapcsolatban tájékoztatlak, hogy a 60 hrsz. ingatlan műemléki környezetben van,
amennyiben telekosztásra vagy egyéb módosításra kerül sor, az új telkekre is vonatkozik a műemléki környezet.

Üdvözlettel:



Márton Annamária
műemléki felügyelő
Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Cím: 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3-5. | Tel.: 88/590-420
E-mail: marton.annamaria@veszprem.gov.hu | **Web:** www.kormanyhivatal.hu

>>> Dunajcsik Zsuzsanna Nikoletta 2021. 11. 16. 13:00 >>>

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

Székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | Tel: 88/579-314
E-mail: dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu (dunajcsik.zsuzsanna@veszprem.gov.hu) |
Web: www.kormanyhivatal.hu



VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Lüdigy: Súly településrendezési eszközöknek
módosítása
Llv. szám: **VE/RS/715-2/2021.**
Ügyműködő: Sebők Zoltán r. százados
Tel.: (88) 428-022 BM: 22/14-40

Németh Zsolt úrnak,
Veszprém Megyei Kormányhivatal
Állami Képzés

8200 Veszprém,
Megyeház tér 1.
allami.fokapitesz@veszprem.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy Súly települést érintő szabályozási tervnek módosításához kapcsolatos dokumentációhoz az alábbiakat fűzöm.

A tájékoztatásban hivatkozott önkormányzati szándékokkal kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben észrevételem, indítványom nincsen.

A Rendelet 9. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, a határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervitáknél nem keletkezett.

A 2021. 12. 21-én 14:40 órakor – elektronikus úton - megtartásra kerülő egyeztető online tárgyaláson részt venni nem kívánok.

A Rendelet 30. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság nem kíván részt venni.

A jóváhagyásra kerülő terv CD, vagy papír formátumára nem tartok igényt, a honlapon való megjelenítése számomra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Fellegi Norbert r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőr-főkapitány

megbízásából:

Fercsik Balázs r. alezredes
csatlós vezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.
Telefón: (06 88) 544-661 / 10-04, Fax: (06 88) 544-695 / 11-34
E-mail: FellegiN@veszprem.police.hu



**VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: VE-09/ERD/4704-2/2021.

**Tárgy: Sóly község településrendezési
eszközeinek módosítása**

Ügyintéző: Kürtösi András

Szerv.egység: Erdészeti Osztály

Hív. szám: VE/05/715-2/2021.

Telefon:88/576-001

Melléklet:

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Németh Zsolt

állami főépítész

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megnevezett eljárás keretében 2021. december 21-én tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságaim miatt részt venni nem tudok.

A megküldött véleményezési tervdokumentációt áttanulmányoztam. A településrendezési eszközök tervezett módosítása csak belterületre terjed ki, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érinti, így az eljárásban, illetve az egyeztetésben nem kívánok részt venni.

Az állami főépítész a meghívót és véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján küldte meg.

Veszprém, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

kormány megbízott

nevében és megbízásából

Major László s.k.

osztályvezető

Agrárügy: Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, P. 1192

telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.eldezesi@veszprem.gov.hu

KÉRD azonosító: 212502319

Kapják:

1. Címzeti (hivatali kapun: VEMKHAF 566185331)
2. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/29093-3/2021.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Csikar Brúnó
Tel.: 99/518-542
E-mail.: csikar@nmhh.hu
Hív. szám: VE/05/715-2/2021.
Készült: 2021. december 15.

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízott Kabinat

Németh Zsolt Állami Főépítész Úr részére

Veszprém
Megyeház tér 1.
8200

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: Hatóság) 2021. december 13-án beérkezett Súly község településrendezési eszközeinek (60 hrsz-ú ingatlant érintő) módosításával kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó, a mellékelt módosításról szóló dokumentummal.

A Hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel. A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/715-16/2021. **Tárgy:** Sóly község településrendezési
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/579-314 (új lakóterület kijelölése)
Hív. szám: S/622-24/2021 *tárgyalásos eljárás*

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás helye: Veszprém Megyei Kormányhivatal
(Veszprém, Megyeház tér 1.)

Tárgyalás időpontja: 2021. december 21. (kedd) 14⁰⁰ óra

Jelen vannak:

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján **az egyeztető tárgyalás elektronikus úton kerül megtartásra** digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével).

Kaptur József polgármester	– Sóly Község Önkormányzata
Varga Orsolya okl. településmérnök	– Planteus Kft.
Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző	– Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Meilinger Csilla főépítész szakügyintéző	– Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Az egyeztető tárgyalásról kép- és hangfelvétel készül, amelyhez a résztvevők hozzájárulnak.

Sóly Község Önkormányzatának polgármestere kérelmére az állami főépítész hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítésze a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljrt.) 42. § (3) bekezdése alapján egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

A Sóly 60 hrsz.-ú ingatlanon közművesített építési telkek kialakításának érdekében a településrendezési eszközök módosítása. A terület a jelenlegi szabályozás szerint nagyrészt közlekedési területbe, kis részben különleges beépítésre nem szánt rekreációs területbe sorolt. A tervezett módosítással az ingatlan falusias lakóterületbe és a szükséges mértékben zöldterületbe kerül besorolásra.

A tárgyi módosítási szándék a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

5200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313 fax: 88/550-835. e-mail: allami.foeptesz@veszprem.gov.hu

KRISZ azonosító: 560185331

Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra (a csatolt tervdokumentációval kapcsolatban) az alábbi államigazgatási szervek írásban válaszoltak:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző ismerteti a beérkezett véleményeket.

A tervezett módosítással kapcsolatosan a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. hatáskör hiányában, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály érintettség hiányában észrevételt nem tett. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.

A **Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** 2021. december 17-én megküldött elektronikus levelében jelezte, hogy *„a 60 hrsz. ingatlan műemléki környezetben van, amennyiben telekosztásra, vagy egyéb módosításra kerül sor, az új telekre is vonatkozik a műemléki környezet”*.

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** a 3670-5/2021 ügyiratszámú véleményében többek között az alábbiakat fogalmazta meg: *„Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett terület ex-lege védett értéket nem érint, nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része Natura 2000 hálózatnak (az ingatlan DNY-i része határos a Kádártai dolomitmezők (HUBF20017) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel), a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózatnak. Az ingatlan teljes területe a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (MvM rendelet) szerinti tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Az MvM rendelet 4. §-a tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat, amelyek azonban nem zárják ki a jelen módosítást.*

... Az Önkormányzat tárgyalás előtti előzetes megkeresésére a 2021. július 28-án kelt 3670-

2/2021 ügyiratszámú levelünkben nyilatkoztunk, hogy a Rendelet¹ 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vétele alapján környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek, melyet továbbra is fenntartunk.

A településrendezési eszközök fenti módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a terv jóváhagyását javasoljuk."

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya a VE-09/KTF/08868-2/2021. ügyiratszámú 2021. december 15-én kelt véleményében tájékoztatott, hogy „a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érinti, továbbá a területen ex-lege védett természeti értékekről, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok, vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk. Az ingatlan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik, ennek ténye azonban a módosítást nem korlátozza.

A terület környezetében az új lakóterületre levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi szempontból hatást gyakorló más területfelhasználás nem található, a tervezett új lakótelkek szervesen illeszkednek a települési szövetben.

...

A véleményezési dokumentációban bemutatott módosítás környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért.

...

Az Önkormányzat előzetes megkeresésére VE-09/KTF/06284-2/2021. ügyiratszámú nyilatkoztam, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek, melyet a kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján továbbra is fenntartok.

Előzőek alapján, Sóly község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom."

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző előadja, hogy az Étv.² 8. § (2a) bekezdése értelmében „Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.” Az országos főépítész megkeresése megtörtént (2021. december 14.). Az országos főépítész a TKF-7/1096/2/2021. iktatószámú véleményében az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatosan – az általa vizsgált szempontok alapján – észrevételt nem tett.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző kérdezi a résztvevőket, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan kívánnak-e észrevételt tenni.

Kaptur József polgármester, valamint **Varga Orsolya településtervező** az elhangzottakkal kapcsolatosan észrevételt nem kíván tenni.

1 Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

2 az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző ismerteti a tárgyalásos eljárás lefolytatásának előzményeit:

- Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2021. (V. 27.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a Sóly 60 hrsz.-ú ingatlan érintően a településrendezési eszközök módosításáról, egyben az ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A döntés alátámasztására telepítési tanulmányterv készült (Németh Ferenc okl. építésztervező, településrendezési vezető tervező által).
- Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2021. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozatában megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett. A partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lezárta.
- *Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* szerinti a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét.
- A településen a főépítési feladatokat Borsik Beáta önkormányzati főépítész látja el.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző kérdezi, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos önkormányzati döntés megtörtént-e.

Varga Orsolya településtervező előadja, hogy ezzel kapcsolatosan is született döntés. Az állami főépítész észrevételezte, hogy a meglévő fejlesztési területekre változtatási tilalmat vezessen be az Önkormányzat, azért, hogy a fejlesztési területek arányban legyenek és a tervezett fejlesztés megvalósítható legyen. A többi államigazgatási szerv a környezeti vizsgálattal kapcsolatosan nem fogalmazott meg ellenkező véleményt, így a környezeti vizsgálat lezárható.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző jelzi, hogy a kérdése elsősorban a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről szóló döntésre irányult.

Varga Orsolya településtervező előadja, hogy a döntés e tekintetben még nem történt.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző kérdezi a résztvevőket, hogy az előzmények tekintetében elhangzottakkal kapcsolatosan kívánnak-e észrevételt tenni.

Kaptur József polgármester, valamint **Varga Orsolya településtervező** az elhangzottakkal kapcsolatosan észrevételt nem kíván tenni.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítési szakügyintéző a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan az alábbiakat ismerteti:

- Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.) A MaTrT 12. § (1) bekezdés alapján, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:
 - a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
 - b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos megkeresésére válaszolva arról tájékoztattuk az Önkormányzatot, hogy Sóly Község közigazgatási területén több, még nem beépült foghíjtelek található, valamint a hatályos településrendezési eszközök új lakóterületet jelölnek ki, amelyek kiépítése még el sem kezdődött. A hatályos településrendezési eszközök közel 100 db lakótelek kialakítására biztosítanak lehetőséget.

Ezt követően Sóly Község Önkormányzata a 17/2021. (X. 29.) rendeletében a helyi építési szabályzat elkészítésének időszakára, valamint annak hatályba lépéséig, de legkésőbb 2024. október 31. napjáig változtatási tilalmat rendelt el a még belterületbe nem vont, lakóterület fejlesztésre kijelölt 033, 036/8, 037, 041/15, 045, 046, 047/25, 047/29, 047/33, 047/6, 047/7, 047/8 hrsz.-ú ingatlanokra.

Az aktualizált vizsgálati munkarész településfejlesztési döntéseket ismertető fejezete szerint: „A település elhatározta a túlzó mértékű bővítési területek megszüntetését, reálisan kialakítható lakóterületek szabályozását tervezi.”.

- A tervdokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval és a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát és igazolását.
- Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg 5 % (5,9 %), a tervezési területtel közvetlenül kapcsolatban álló zöldterület kerül kijelölésre.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan a további észrevételeket teszi:

- A HÉSZ³ tervezet szerint a HÉSZ 20. §-a egy új (12) sorszámú bekezdéssel egészül ki („A Petőfi utca déli oldalán új épület kialakítása esetén az épület a telek keleti oldalától számított 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. Ez alól kivétel ahol a szabályozási tervlap építési helyet jelöl, itt a kijelölt építési hely alkalmazandó”), miközben a HÉSZ 20. § (10) bekezdése hasonló szabályozási tartalommal rendelkezik („Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat”), ezért az egyértelműség érdekében kérjük a két előírást egy bekezdésben rögzíteni pl. „Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. A Petőfi utca déli oldalán az építési hely előbbieket figyelembe vételével a telek keleti oldalhatára, vagy a szabályozási tervlap szerinti építési helyre helyezhető el”.

Kaptur József polgármester és Varga Orsolya településtervező elfogadja a javaslatot.

- A HÉSZ 6. § (2) d) pontjának törlése („Petőfi u. – gyűjtőút: 16,00 m és 40,00 m besorolása: B.V.C-30 km/h”) tekintetében kérdéses a hatályos településszerkezeti terv leírásban a közlekedési fejezet módosításának szükségessége.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző kérdezi, hogy előbbieket tekintetében a szerkezeti terv leírás vizsgálata megtörtént-e, tekintettel arra, hogy a gyűjtőút szerkezeti tervi elem.

Varga Orsolya településtervező előadja, hogy csak a szerkezeti tervlapot vizsgálta és jelzi, hogy azt kiegészíti a leírás vizsgálatával is.

3 Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

- A módosításról szóló döntés csak a 60 hrsz.-ú ingatlanra terjed ki, ugyanakkor a Petőfi utca gyűjtőúti szerepének megváltozásából következően a tervezési terület a csatlakozó közterületekre is kiterjed.
- A szerkezeti tervet módosító Sze-M-2021 jelű tervlapon, valamint a szabályozási tervet módosító Bsza-M-2021 jelű tervlapon a módosítással érintett terület lehatárolása eltérő.

Varga Orsolya településtervező előadja, hogy a szerkezeti tervlapon a gyűjtőút jelkulccsal jelölésre került (vastag, szaggatott vonal), míg a szabályozási terven ez a jelkulcs nem szerepel, ezért van eltérés a két tervezési terület lehatárolásában.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző előadja, hogy a szerkezeti terven csak a gyűjtőutakat szükséges jelölni, a nem gyűjtőutakat a szomszédos területfelhasználási egységnek megfelelően kell feltüntetni.

Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző kérdezi, hogy a HÉSZ 20. §-ával kapcsolatos javítás, valamint a szerkezeti terv leírás felülvizsgálatára, a szükséges javítások, pontosítások elvégzésére mennyi idő szükséges a tervezőknek. Jelzi továbbá, hogy a záró vélemény kiadására 8 nap áll rendelkezésre.

Varga Orsolya településtervező előadja, hogy a szükséges javításokat 1-2 napon belül megteszi és a javított dokumentációt e-mailban megküldi.

Ezek után további észrevétel nem merült fel, ezért megköszönve a részvételt, Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző bezárja az egyeztető tárgyalást.

Az államigazgatási szervek írásban beérkezett véleményeinek másolatát, valamint a jelen jegyzőkönyvet az állami főépítész a záró véleményhez csatolva megküldi az önkormányzat részére.

A jegyzőkönyvet összeállította:

Dunajcsik Zsuzsanna főépítész szakügyintéző

Dunajcsik Zsuzsanna

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Meilinger Csilla főépítész szakügyintéző

Meilinger Csilla



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Dunajcselli D.
aláírás



Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

Módosító rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 43. § (1) c) pontja szerinti hatálybalépésről rendelkezik.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati rendelete

Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002.(X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Tervezet)

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a véleményének kikérésével továbbá Sóly Község Önkormányzata 5/2017.(II.24.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelet 20. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. A Petőfi utca déli oldalán az építési hely előbbiek figyelembe vételével a telek keleti oldalhatára, vagy a szabályozási tervlap szerinti építési hely.

(11) Új épület kialakítása esetén az előkert nagysága 5,0 m, az oldalkert nagysága 6,0 m lehet. Ez alól kivétel ahol a szabályozási tervlap építési helyet jelöl, itt a kijelölt építési hely alkalmazandó.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés f) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

.....
Kaptur József
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2022. január 28. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a véleményének kikérésével továbbá Sóly Község Önkormányzata 5/2017.(II.24.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelet 20. § (10) és (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(10) Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat. A Petőfi utca déli oldalán az építési hely előbbiek figyelembe vételével a telek keleti oldalhatára, vagy a szabályozási tervlap szerinti építési hely.

(11) Új épület kialakítása esetén az előkert nagysága 5,0 m, az oldalkert nagysága 6,0 m lehet. Ez alól kivétel ahol a szabályozási tervlap építési helyet jelöl, itt a kijelölt építési hely alkalmazandó.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés f) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.



.....
Kaptur József
polgármester



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



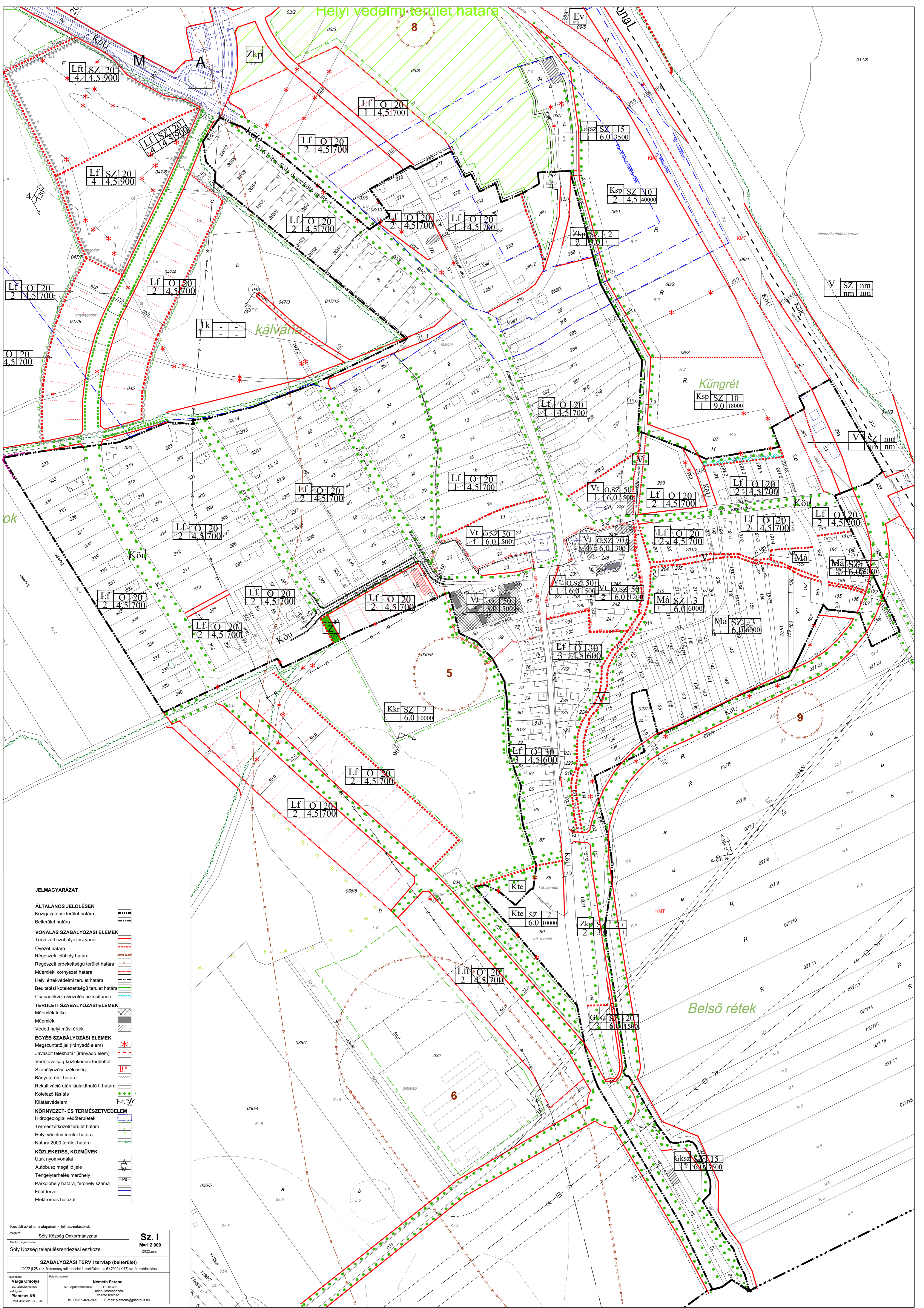
Záradék:

Ezen rendelet 2022. január 28. napján lett kihirdetve.



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző





JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK
 Közigazgatási terület határa
 Belterület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 Tervezett szabályozási vonal
 Övezet határa
 Régészeti lelőhely határa
 Régészeti érdekességű terület határa
 Műemlék környezet határa
 Helyi értékvédelmi terület határa
 Beültetési kötelezettségű terület határa
 Csapadékvíz elvezetés biztosítandó

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 Műemlék telke
 Műemlék
 Védett helyi művi érték

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 Megszüntetési jel (irányadó elem)
 Javasolt telekhatár (irányadó elem)
 Védőtávolság-közelkedési területtől
 Szabályozási szélesség
 Bányaterület határa
 Rekultiváció után kialakítható t. határa
 Kötelező fásítás
 Kilitásvédelem

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELIM
 Hidrológiai védőterületek
 Természetközeli terület határa
 Helyi védelmi terület határa
 Natura 2000 terület határa

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK
 Utak nyomvonalai
 Autóbusz megálló jele
 Tengelyterhelés mérőhely
 Parkolóhely határa, férőhely száma
 Fűtő terve
 Elektromos hálózat

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Sóly Község Önkormányzata	Sz. I M:1:2 000 2022. jan.
SZABÁLYOZÁSI TERV I tervlap (belterület)	
1/2022.(I.28.) sz. önkormányzati rendelet 1. melléklete - a 6./2022.(X.17.) sz. ö. módosítása	
Munkatárs: Varga Orsolya okl. építészmérnök Felszámoló: Plantatus Kft. 8273 Móraváros, Fő u. 23.	Németh Ferenc T:11 98221 településrendezési vezető levezető E-mail: plantatus@plantatus.hu tel.:06-47-469-209