

JEGYZŐKÖNYV
SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. december 20. napján megtartott nyílt önálló üléséről

Határozatok száma:

- 119/2016 (XII. 20.) határozat
- 120/2016 (XII. 20.) határozat
- 121/2016 (XII. 20.) határozat
- 122/2016 (XII. 20.) határozat
- 123/2016 (XII. 20.) határozat
- 124/2016 (XII. 20.) határozat
- 125/2016 (XII. 20.) határozat
- 126/2016 (XII. 20.) határozat
- 127/2016 (XII. 20.) határozat

Rendeletek száma:

- 19/2016 (XII. 21.) rendelet
- 20/2016 (XII. 21.) rendelet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Házban (8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2016. december 20. napján 17:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Balázs képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Biró Balázs

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti az önkormányzat képviselő-testületének tagjait és a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 főből 3 fő jelen van.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás?

Göbölös Balázs képviselő:

Javasolja, hogy a képviselő-testület tárgyalja a Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlan eladásának kérdését. Többen érdeklődtek eladó építési telek iránt.

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy a vegyes ügyek keretében tárgyalni fogja a képviselő-testület.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Az ülés napirendje:

- 1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) A 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 3.) 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 4.) Sóly település fejlődéséért emlékplakett alapításáról és adományozásáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 5.) A helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) Ökt. rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Mazák György képviselő
- 6.) Vegyes ügyek
 - 6/1. Telekrész csere
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő
 - 6/2. Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi pontokhoz? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzott módosítással, kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét a módosítással kiegészítve.

II. Napirend

- 1.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Ismerteti a lejárt határidejű határozatokat.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz? Nincs.

Elmondja, hogy Csácsi Tamás végzett már síkosság-mentesítést a vele kötött szerződés szerint. Hó még nem esett, így hóeltakarításra még nem volt szükség. A járdák és autóbuszmegállók síkosság-mentesítését a közcélú foglalkoztatottak végezték.

Sóly Község Önkormányzata ajándékozási szerződést kötött Németh Nándorral (8193- Sóly, Fenyves u. 18.), melynek értelmében Sóly Község Önkormányzata tulajdonába került a Sóly, 321. hrsz.-ú ingatlan 1366/8949 tulajdoni hányada. Sóly Község Önkormányzata, mint új tulajdonos bejegyzésre került. Megvásárlásra kerültek a kerámia tárgyak Enyingi Mihály keramikustól, amelyekből több átadásra került már tárgyjutalomként.

17 óra 06 perckor Göbölös Gyula képviselő megérkezik az ülésre.

Kaptur József polgármester:

Sóly Község Önkormányzata a 2016. december 01-én megtartott ülésén döntött arról, hogy 2016. december 1.-i hatállyal felbontja Szabó Attila informatikussal a szerződést. A felmondásnak 30 napos határideje van. Már folyamatban van az új honlap készítése, amely 2017. január 3-tól lesz elérhető. A képviselő-testület tagjai részére rendelkezésre fog állni „név”@soly.hu e-mail cím.

Ugyancsak a 2016. december 01-én megtartott ülésén döntött arról is a képviselő-testület, hogy vásárol egy darab MASTERCUT 92-155/G#92CM B&S típusú, bemutató darabként használt fűnyíró kistraktort nettó 250.000,- Forintos vételárért az MTD Hungária Kft.-től. A fűnyíró kistraktor megvásárlásra került.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatosan?

Mazák György képviselő:

Kéri, hogy mielőtt az új honlap közzé lesz téve, a képviselő-testület tagjainak legyen lehetősége megtekinteni azt.

Kaptur József polgármester:

Egyetért Mazák György képviselő felvetésével. Amint az új honlap elkészül, a képviselő-testület tagjainak rendelkezésére bocsátja azt, mielőtt közzé lesz téve. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatosan? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) A 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

Horváthné Székely Zita belső ellenőr jelezte, hogy jogszabály írja elő stratégiai ellenőrzési terv készítését és elfogadását, az önkormányzat gazdasági programjához igazítva azt. Horváthné Székely Zita belső ellenőr elkészítette három éves időtartamra, a 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet. Amennyiben szükséges, a későbbiekben módosíthatja a képviselő-testület.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Horváthné Székely Zita belső ellenőr által készített, 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Horváthné Székely Zita belső ellenőr által készített, 2017-2020. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

3.) 2017. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

December hónap folyamán kell elfogadni a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. Horváthné Székely Zita belső ellenőr elkészítette a 2017. évi belső ellenőrzési tervet, valamint mellékelte a megbízási díjára vonatkozó ajánlattételt.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e javaslat, hozzászólás a 2017. évi belső ellenőrzési munkatervvel kapcsolatosan?

Mazák György képviselő:

Horváthné Székely Zita belső ellenőr kettő témakört kíván ellenőrizni, melynek díja 2x40.000,- Forint. Javasolja, hogy a kettő témakör helyett egy témakört vizsgáljon 80.000,- Forint munkadíjért. Az ellenőrizendő témakör az IKSzT által bonyolított pénzforgalom ellenőrzése legyen. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és a bizottság alakította ki ezen álláspontot. A Kultúrház által, illetve azon keresztül zajlik az elszámolás, minden számlaforgalom. Kéri, hogy a belső ellenőr vizsgálja meg, hogy egy esetleges ellenőrzés semmilyen hiányosságot ne tárhasson fel.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Horváthné Székely Zita belső ellenőr 2017. évben az IKSzT által bonyolított pénzforgalmat ellenőrizze 80.000,- Forint munkadíjért, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017. évi belső ellenőrzési munkatervet és kéri Horváthné Székely Zita belső ellenőrt, hogy 2017. évben az IKSzT által bonyolított pénzforgalmat ellenőrizze 80.000,- Forint munkadíjért.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a 2017. évi belső ellenőrzési munkatervet a módosításokkal kiegészítve, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a 2017. évi belső ellenőrzési munkatervet a módosításokkal kiegészítve.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

**4.)Sóly település fejlődéséért emléklakett alapításáról és adományozásáról
szóló rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Sóly Község Önkormányzata szeretné elismerni azon természetes személyek és szervezetek munkásságát, akik a település fejlődéséért eredményes munkát végeztek, akik a település gazdasági és kulturális életében, a közművelődés területén, a településfejlesztésben, vagy a település szállításában eredményes munkát végeztek. Ezt rendelet formájában kívánja a képviselő-testület szabályozni.
Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatja a Sóly település fejlődéséért emlékplakett alapításáról és adományozásáról szóló rendelet megalkotását.
Javasolja továbbá, hogy legyen egy felső határ szabva, hogy az önkormányzat évente hány „Sóly település fejlődéséért” emlékplakett adományozhat.

Kaptur József polgármester:

Javasolja, hogy évente legfeljebb három darab „Sóly település fejlődéséért” emlékplakett legyen adományozható.

Mazák György képviselő:

Azt javasolja, hogy évente legfeljebb öt darab „Sóly település fejlődéséért” emlékplakett legyen adományozható.

Göbölös Balázs képviselő:

Egyetért azzal, hogy évente legfeljebb öt darab „Sóly település fejlődéséért” emlékplakett legyen adományozható.

Mazák György képviselő:

Javasolja, hogy legyen meghatározva, hogy a „Sóly település fejlődéséért” emlékplakettek mikor kerülnek átadásra. Azt javasolja, hogy ne az adventi ünnepek idején. A falunapot javasolja.

Göbölös Balázs képviselő:

Egyetért azzal, hogy a „Sóly település fejlődéséért” emlékplakettek a falunapon kerüljenek átadásra.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy évente legfeljebb öt darab „Sóly település fejlődéséért” emlékplakett legyen adományozható, továbbá a „Sóly település fejlődéséért” emlékplakettek a falunapon kerüljenek átadásra, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy évente legfeljebb öt darab „Sóly település fejlődéséért” emléklakett legyen adományozható, továbbá a „Sóly település fejlődéséért” emléklakettek a falunapon kerüljenek átadásra.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Sóly település fejlődéséért emléklakett alapításáról és adományozásáról szóló rendelet tervezetét, a módosításokkal kiegészítve, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

19/2016 (XII. 21.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Sóly település fejlődéséért emléklakett alapításáról és adományozásáról szóló rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatos

5.) A helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) Ökt. rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Javasolja, hogy a képviselő-testület csökkentse a teleadó mértékét. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság több alkalommal tárgyalta. Abban egyetért a bizottság, hogy csökkenteni kell a teleadó mértékét, azonban a pontos összegét illetően nincs egyetértés a bizottság tagjai között. A 100,- Forint/m² összeget nagyon magasnak tartja. Véleménye szerint a magas adómérték fékezi Sóly település fejlődését. Így jobban meggondolják az emberek, hogy építkezzenek-e Sólyban. Hosszú távon nem fenntartható. Ahhoz, hogy a település tovább fejlődjön, ki kell használni az adottságait. A teleadó mértékéről nincs egyetértés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai között, hogy 50,- Forint/m² vagy 25,- Forint/m² legyen. A bizottság tagjai 3:2 arányban az 50,- Forint/m² összeget támogatják. Javasolja, hogy a teleadó mértéke 50,- Forint/m² legyen. 2017. évben a képviselő-testület módosítani kívánja a Településrendezési Tervet. Miután a Településrendezési Tervet módosításai elfogadásra kerülnek, lehet tovább csökkenteni a teleadó mértékét. Az adóterheket csökkenteni bármikor lehet.

Kaptur József polgármester:

Egyetért a telekadó mértékének csökkentésével. Véleménye szerint mielőtt a telekadó mértéke meghatározásra kerül, meg kellene nézni, hogy a környező településeken mennyi a telekadó mértéke. Javasolja továbbá, hogy kerüljön eltörlésre a beépítési kötelezettség. A jelenleg hatályos helyi adókról szóló önkormányzati rendelet értelmében mentes a telekadó alól a lakóház építése céljából vásárolt belterületi földrészlet, ha a vásárlás időpontjától számított egy éven belül a lakóház építése megkezdődik és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel rendelkezik.

Mazák György képviselő:

A beépítési kötelezettség eltörlése szigorítás, így azt legkorábban 2018. január 1-ével lehet hatályba léptetni. Dönteni azonban most is lehet.

Kaptur József polgármester:

Javasolja, hogy a telekadó mértéke 50,- Forint/m² legyen. Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

Göbölös Balázs képviselő:

Azt javasolja, hogy a telekadó mértéke 25,- Forint/m² legyen.

Kaptur József polgármester:

Kettő javaslat érkezett a telekadó mértékét illetően.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a telekadó mértéke 25,- Forint/m² legyen, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy igen és három nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította azon javaslatot, mely szerint a telekadó mértéke 25,- Forint/m² legyen.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a telekadó mértéke 50,- Forint/m² legyen, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen és egy nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

125/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta azon javaslatot, mely szerint a telekadó mértéke 50,- Forint/m² legyen.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kérdezi Mazák György képviselőt, mint előterjesztőt, hogy van-e még más javaslata?

Göbölös Balázs képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a telekadó mértékének csökkentését és felvetődött egy olyan javaslat, hogy a vásárlás időpontjától számított kettő éven belül kelljen a lakóház építését megkezdeni és a kezdéstől számított öt éven belül kelljen lakhatási engedéllyel rendelkeznie.

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke lemondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a telekadó mértékének csökkentését és valóban felvetődött egy olyan javaslat, hogy a vásárlás időpontjától számított kettő éven belül kelljen a lakóház építését megkezdeni és a kezdéstől számított öt éven belül kelljen lakhatási engedéllyel rendelkeznie. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagjai között nem volt egyetértés ezen javaslatot illetően sem. A helyi adók célja, hogy a településnek legyen bevétele. Fontos összehangolni a helyi adók szabályozását a településfejlesztéssel. A képviselő-testület 2017. évben módosítani kívánja a Településrendezési Tervet. Javasolja, hogy a Településrendezési Terv szabályozásaihoz legyenek igazítva a helyi adók.

Kaptur József polgármester:

A helyi adók módosítását illetően át kell gondolni alaposan, hogy az esetleges változtatások milyen pozitív és negatív következményekkel járnak. Ki kell dolgozni egy javaslatot a módosításokra.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) Ökt. rendelet módosítását, mely szerint a telekadó mértéke 50,- Forint/m² legyen, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen és egy nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

20/2016 (XII. 21.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a helyi adókról szóló 13/2015.

(XI. 27.) Ökt. rendelet módosítását.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatos

6.) Vegyes ügyek
6/1. Telekrész csere
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Göbölös Balázs képviselőnek.

Göbölös Balázs képviselő:

Elmondja, hogy a Sóly, 027/23. hrsz.-ú telek tulajdonosa le kívánja keríteni a telkét. Ez esetben a Sóly Község Önkormányzata tulajdonában lévő 168. hrsz.-ú ingatlan nem lesz megközelíthető, mivel jelenleg a 027/23. hrsz.-ú telken keresztül lehet megközelíteni. A 168. hrsz.-ú ingatlanon van a szennyvíz-átemelő. Szükséges, hogy bármikor megközelíthető legyen. Tudomása szerint amennyiben a 027/23. hrsz.-ú telek tulajdonosa körbe keríti a telkét, így ellehetetlenítve a 168. hrsz.-ú ingatlan megközelítését, az önkormányzat kisajátításhoz folyamodhat. Javasolja, hogy amennyiben lehetséges, próbáljon megegyezni az önkormányzat a 027/23. hrsz.-ú telek tulajdonosával.

Kovács János György jegyző:

Valóban, amennyiben a Sóly, 027/23. hrsz.-ú telek tulajdonosa lekeríti a telkét, az önkormányzat élhet a kisajátítással. Peres eljárás során a bíróság az önkormányzat javára ítélné. Arra is van lehetőség, hogy az önkormányzat megegyezzen a telektulajdonossal és telekrész cserére kerüljön sor.

Göbölös Balázs képviselő:

Azt javasolja, hogy az önkormányzat próbáljon megegyezni a telek tulajdonosával és amennyiben lehet, telekrész cserére kerüljön sor.

Kaptur József polgármester:

A 027/23. hrsz.-ú telek tulajdonosa nem korlátozhatja a 168. hrsz.-ú ingatlan megközelítését. Amennyiben megteszi, az önkormányzat megteszi a szükséges lépéseket.

Göbölös Gyula képviselő:

A legegyszerűbb megoldást kell választani, ami jelen esetben a telekrész csere lenne. Kérdezi, hogy amennyiben telekrész cserére kerül sor, ki viseli a költségeket?

Göbölös Balázs képviselő:

Amennyiben telekrész cserére kerül sor, az különböző járulékos költségekkel jár.

Mazák György képviselő:

A 168. hrsz.-ú ingatlan az adottságai miatt nem használható építési telekként. A szennyvíz-átemelő védterülete. Nem lehet olyan, hogy egy ingatlan nem közelíthető meg. Minden vízi közmű építmény rendelkezik védterülettel. A védterületet védeni kell. Meg kell nézni, hogy az előírások szerint mekkora védterületet kell biztosítani. Támogatja, hogy békés úton, telekrész cserével kerüljön ez a probléma megoldásra.

Javasolja, hogy amennyiben telekrész cserére kerül sor, a felmerülő költségeket a két fél együttesen viselje, fele-fele arányban. Tartósan az a cél, hogy minden ingatlanak legyen közúti kapcsolata.

Kaptur József polgármester:

Kéri Göbölös Balázs képviselőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a 027/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával.

Mazák György képviselő:

Készíteni kell egy vázrajzot a telekrész cseréről. A következő testületi ülésre készüljön írásos előterjesztés, amely tartalmazza az elcserélni kívánt telekrészek nagyságát, valamint a várható költségeket és akkor döntést fog hozni a képviselő-testület.

Kaptur József polgármester:

Amennyiben a 027/23. hrsz.-ú számú telek tulajdonosa nem hajlik a megegyezésre, az önkormányzat élhet a kisajátítással.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat megbízza Göbölös Balázs képviselőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Sóly, 027/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, továbbá tájékoztassa, hogy az önkormányzat támogatja a telekrész cserét, amennyiben a felmerülő költségeket a felek fele-fele arányban viselik, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

126/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Göbölös Balázs képviselőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Sóly, 027/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, továbbá tájékoztassa a Sóly, 027/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, hogy az önkormányzat támogatja a telekrész cserét, amennyiben a felmerülő költségeket a felek fele-fele arányban viselik.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6/2. Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Göbölös Balázs képviselőnek.

Göbölös Balázs képviselő:

Sóly Község Önkormányzata 2015. tavaszán úgy döntött, hogy megvásárolja a Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlant. Kérdezi, hogy kívánja-e az önkormányzat értékesíteni a szóban forgó ingatlant? Több helyi lakos érdeklődött, hogy van-e eladó építési telek Sóly községben?

Kaptur József polgármester:

Láthatóan van igény a Sóly községben található építési telkek iránt. Javasolja, hogy amennyiben az önkormányzat értékesíteni kívánja a Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlant, 3 millió Forint legyen a vételára. Sólyi lakosok részére kedvezőbb, 2.5 millió Forintos vételarat javasol. Az ingatlan részben közművesített. Megnyitja a vitát a napirendi pont felett.

Javasolja, hogy a Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlan legyen a település, illetve a környező települések honlapján is eladásra meghirdetve, a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben foglalt beépítési kötelezettséggel. Azaz a vásárlás időpontjától számított egy éven belül a lakóház építését meg kell kezdeni és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel kell rendelkeznie. Javasolja, hogy 2017. január 6., péntekig kerüljön meghirdetésre.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

127/2016 (XII. 20.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a Sóly, 191/2. hrsz.-ú belterületi ingatlant. Az ingatlan vételára 3 millió Forint, sólyi lakosok részére 2.5 millió Forint.

Az ingatlant megvásárló köteles a vásárlástól számított egy éven belül megkezdeni a lakóház építését és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel kell rendelkeznie.

Sóly Község Önkormányzata az ingatlan eladására vonatkozó hirdetményt a Sóly település, valamint a környező települések honlapján is közzéteszi.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2017. január 06.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás vagy olyan téma, amelyet szükséges tárgyalni? Nincs.

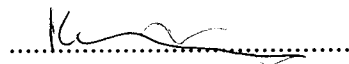
III. Napirend után

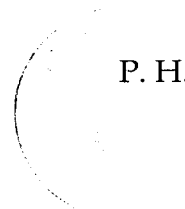
További hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt, önálló ülést 18:03 órakor bezárja.

k. m. f.


Kaptur József
polgármester




Kovács János György
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési ház

Az ülés ideje: 2016. december 20. (kedd)

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Göbölös Balázs képviselő


.....

.....

.....

.....

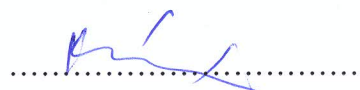

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Sólyi Nyugdíjas Egyesület képviseletében

Civilek Sólyért Szervezet képviseletében

Árvalányhaj Turisztikai Egyesület képviseletében


.....


.....

.....

.....

Jegyzőkönyvvezető

Biró Balázs jegyzőkönyvvezető


.....

Lakosság részéről jelen van: