

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2023. március 30. napján (csütörtökön) 15:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Csácsi Tamás képviselő
Göbölös Balázs képviselő
Pacher László alpolgármester

Az ülésről távol maradt:

Bíró József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, öt főből négy fő jelen van. Az ülésről igazoltan távol maradt Bíró József képviselő. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) A KEHOP-2.1.11 kódszámú, BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése című, KEHOP-2.1.11-21-2022-00019 azonosítószámú pályázat tárgyában
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyonról és az azt működtető vagyonról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3.) Sóly Község Önkormányzata a közterület használatáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 4.) Sóly Község Önkormányzata partnerségi rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 5.) Az önkormányzat éves közbeszerzési tervének jóváhagyása.
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 6.) Pályázat kiírása helyi civil szervezetek támogatására
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 7.) Vegyes ügyek

Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás az elhangzott napirendi ponttal kapcsolatban?

Nincs. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi ponttal, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontot.

II. Napirend

1.) A KEHOP-2.1.11 kódszámú, BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése című, KEHOP-2.1.11-21-2022-00019 azonosítószámú pályázat tárgyában Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy volt egy megbeszélésen a Bakonykarsztnál Kugler Gyula igazgató úrnál, hiszen az önkormányzatnak vannak még a Bakonykarsztnál fejlesztésre szánt pénzek, melyek majd a pályázat végén az elszámolásnál levonásra kerülnek. Viszont most, hogy megküldték a határozati javaslatot, úgy kell elfogadni. Ahogy azt eddig is mondta a Kossuth Lajos utca ivóvízhálózata kerül kicserélésre, ezzel együtt a Súlyom köz és a Petőfi Sándor utca is javításra kerül.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás észrevétel az első napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az első napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2023. (III.30) határozat:

1./ **Sóly Község Önkormányzata egyetért azzal, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. konzorciumvezetésével és felhatalmazásával a Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására című KEHOP-2.1.11 kódszámú felhívásra BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése című, KEHOP-2.1.11-21-2022-00019 azonosítószámú támogatásban részesített projekt megvalósításában részt kíván venni jelen pontban rögzített, alábbi projektadatok szerint.**

- A projekt összes költsége: 1 114 478 008 Ft.

- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége: 1 114 478 008 Ft.

- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 780 134 606 Ft.

- A megítélt támogatás összege: 780 134 606 Ft.

- A támogatói döntés dátuma, azonosítója: 2022. december 19. (IKT-2022-106-II-00000499/0000012)

2./ **Sóly Község Önkormányzata egyetért azzal, hogy jelen határozat 1. pontjában szereplő projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege: 11 434 087 Ft, (részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest: 3,42 %), forrása önkormányzati forrás, összhangban a BK Ivóvíz 2023 Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban (3.4. pont) foglaltakkal.**

A projektmegvalósítással összefüggő elszámolások ill. számlák befogadója a konzorciumvezető BAKONYKARSZT Zrt. a felmerülő költségek tekintetében ÁFA visszaigénylő, ezért az önerész hozzájárulás is a nettó értékben kerül rögzítésre

3./ **Sóly Község Önkormányzata jelen határozattal kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy fent hivatkozott projekthez kapcsolódó 2. pontban meghatározott önkormányzati önerő összegét a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja, melynek összege a projekt költségeinek legalább 30 %-a.**

4./ **Sóly Község Önkormányzata egyetért azzal, hogy Sóly Község közigazgatási határán belül megvalósuló projekt helyszínei (helyrajzi számai), azok számosságára tekintettel az 1. pontban szereplő támogatási kérelemben részletesen bemutatottak szerint kerüljenek megvalósításra.**

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyronról és az azt működtető vagyronról

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületi tagokat, hogy a víziközmű a Magyar Állam részére átadásra kerül. Az önkormányzat ezt támogatja. Tudomása volt arról, hogy egy-két megye nem fogja átadni a vagyont. Az erről készült határozati javaslat mindenki részére kiküldésre került.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás észrevétel a második napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a második napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2023. (III.30) határozat:

1. *Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.*
2. *Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett*
 - *a víziközmű vagyron és a víziközmű működtető eszközök,*
 - *az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint*
 - *az átruházással érintett víziközmű vagyronhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.*
3. *Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyron, az azt működtető vagyron és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.*

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3.) Sóly Község Önkormányzata a közterület használatáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyzőnek.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Sóly Község Önkormányzatának a közterület használatáról szóló rendelete 1995 óta nem lett módosítva. Mivel itt a faluban vannak, akik árusítanak, ezért egy új rendelet megalkotása szükséges. Ez alapján a közterület használat díja 3.000 Forint/nap lenne.

Csácsi Tamás képviselő:

Kérdezi, hogy ez alapján a Family Frost tájékoztatva lesz.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A Family Frost minden évben beadja erre vonatkozóan a kérelmét, ami alapján elkészítjük a határozatot.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy mennyi volt az eredeti összeg.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Tájékoztatja, hogy az összeg 500.- Forint/nap volt. Ha nem megfelelő a meghatározott összeg lehet rajta változtatni.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy függ-e attól ki a szolgáltató vagy egységes.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Nem. Aki mozgó árusítás végez azoknak közterület használati díjat kell megfizetniük. A falunapon pedig pavilononként szükséges 200.- Forint/m² díjat fizetni. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az összegen lehet még változtatni.

Csácsi Tamás képviselő:

Olyan minimális az áru értékesítése itt a faluban, hogy ezáltal az árusoknak nem biztos, hogy megéri a faluba bejönni és árulni.

Kaptur József polgármester:

Túl soknak találja a 3000.- Forint/nap közterület használati díjat. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Csácsi Tamás képviselő:

Javasolja, hogy 3000.- Forint/hónap legyen a közterület használati díj.

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a közterület használatáról szóló rendelet tervezet kerüljön módosításra, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2023. (III.30) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a közterület használatáról szóló rendelet tervezetben szereplő 3000.- Forint/ nap közterület használati díj helyett 3000.- forint/ hónap közterület használati díj kerüljön megállapításra.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

6/2023. (III.31) rendelet:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megalkotja a közterület-használat szabályairól szóló 6/2023 (III.31.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Sóly Község Önkormányzata partnerségi rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyzőnek.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A rendezési tervmódosítás van folyamatban. Nyáron változott a jogszabály, a település partnerségi rendelete pedig a régi jogszabály alapján készült. A hatályos jogszabályoknak megfelelően egy új rendelet lett elkészítve.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

7/2023. (III.31) rendelet:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megalkotja a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2023 (III.31.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

5.) Az önkormányzat éves közbeszerzési tervének jóváhagyása.

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy minden évben szükséges jóváhagyni.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Igen, minden évben kötelező elfogadni március 31-ig.

Kaptur József polgármester:

Sajnos kevés pénze van az önkormányzatnak ahhoz, hogy közbeszerzést indítson. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás? Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2023. (III.30) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Sóly Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét a mellékletben foglaltak szerint.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6.) Pályázat kiírása helyi civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A civil szervezetek számára minden évben pályázat kerül kiírásra és a Képviselő-testület dönt arról ki mennyi támogatásban részesül. A költségvetésben van erre külön elkülönített pénz. Javaslat érkezett arra, hogy a pályázatot az év elején kerüljön kiírásra, mert így van lehetőség felhasználni a pénzt, amiről természetesen beszámolnak a civil szervezetek. Kérdezi, hogy mi legyen a benyújtási határidő.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

2023. április 25. 16:00 óra a pályázat benyújtási határideje.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2023. (III.30) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy pályázatot ír ki a helyi civil szervezetek támogatására a helyi civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyházaknak nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján. A pályázat benyújtási határideje 2023. április 25. (kedd) 16:00 óra.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

7.) Vegyes ügyek

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő - testületet, hogy a tűzifa pályázat benyújtása esetén barna szénre is lehet pályázni. A barna szén kiszállítását konténeren biztosítanák.

Göbölös Balázs képviselő:

Nem támogatja.

Pacher László alpolgármester:

Kérdezi hogyan mérik? Tonnára vagy mázsára?

Csácsi Tamás képviselő:

Mázsára, valószínűleg idehoznak egy konténert és így kerülne kiosztásra a lakosok részére.

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy erről még nem kell döntést hozni.

7/1.) Leader Pályázat „Játszótér bővítése több korosztály szabadidős és mozgásigényének biztosítása, a családok kikapcsolódása érdekében” elnevezésű projektre

Kaptur József polgármester:

A játszótér bővítésével kapcsolatos pályázatra érkezett hiánypótlás, ami alapján az elfogadott határozatot ki kell egészíteni. A határozattervezet mindenki részére ki lett küldve.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2023. (III.30) határozat:

- 1.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta, „Játszótér bővítése több korosztály szabadidős és mozgásigényének biztosítása, a családok kikapcsolódása érdekében” elnevezésű projektre, 3.552.425, - Ft összegben pályázatot nyújt be a VP6-19.2.1.-7-2-17 kódszámú, „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” tárgyú pályázati felhívásra.
- 2.) A támogatási kérelem megvalósításához a támogatási intenzitás mértéke 100%, mely utófinanszírozott.
- 3.) A megvalósítás tervezett helyszíne 8193 Sóly, 271. hrsz.
- 4.) Az önkormányzat nyertes pályázat esetén a megvalósítást vállalja.
- 5.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges 1.060.000, - Ft önerőt biztosítja.
- 6.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Kaptur József polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester további hozzászólás és kérdés hiányában Sóly Község polgármestere a nyílt önálló ülést 15:32 órakor bezárja.



Kaptur József
polgármester





dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



MEGHÍVÓ

Sóly Község Polgármestere Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületét
2023. március 30. napján (csütörtök) 15:00 órai kezdettel nyílt önálló testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés napirendje:

1.) A KEHOP-2.1.11 kódszámú, BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése című, KEHOP-2.1.11-21-2022-00019 azonosítószámú pályázat tárgyában.

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

2.) Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyronról és az azt működtető vagyronról

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

3.) Sóly Község Önkormányzata a közterület használatáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

4.) Sóly Község Önkormányzata partnerségi rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

5.) Az önkormányzat éves közbeszerzési tervének jóváhagyása.

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

6.) Pályázat kiírása helyi civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

7.) Vegyes ügyek

Sóly, 2023.03.22.



Kaptur József
polgármester sk.

J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt önálló testületi üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés ideje: 2023. március 30 (csütörtök) 15:00 óra

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Biró József képviselő

Csácsi Tamás képviselő

Göbölös Balázs képviselő

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

.....
.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

.....
.....

Lakosság részéről jelen van:

.....
.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!
Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 30. napján tartandó nyilvános, önálló ülésére

Tárgy: Víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására című KEHOP-2.1.11 kódszámú pályázat

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Sóly Község Önkormányzata a 76/2021. (XI. 25.) számú határozata alapján a BAKONYKARSZT Zrt. konzorciumvezetésével és felhatalmazásával *a Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására című KEHOP-2.1.11 kódszámú felhívásra* **BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése** címmel, **KEHOP-2.1.11-21-2022-00019** azonosítószámmal támogatási kérelmet nyújtott be.

A Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság - Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) 2022. december 19. kelt levelében tájékoztatta a BAKONYKARSZT Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázat pozitív elbírálásban részesült.

A Veszprém és térsége ivóvíz hálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése című projekt megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal, ezért **Sóly Község Önkormányzata** 2023. februárban Konzorciumi Együttműködési Megállapodást írt alá a BK Ivóvíz 2023 Konzorciummal.

A korábbi határozat szerint Önkormányzatunk kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Konzorcium a támogatást elnyeri, az Önkormányzatra jutó ivóvíz rekonstrukciós projekt esetében az önerő összegét biztosítja. A pályázat támogatási intenzitása 70%, azaz 30%-önrész biztosítása szükséges. A korábbi testületi határozatban az önrész becsült összege szerepel, amely azóta a Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban pontosításra került.

A támogatási szerződés megkötésével hatályba lép a 2022. április 13-án a BAKONYKARSZT Zrt. és „PRACTICAL” Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft. (a továbbiakban: Kivitelező) között létrejött Szerződéses Megállapodás, amely alapján a kivitelezés megkezdődhet.

A Támogató 2023. március 3-án tájékoztatta a BAKONYKARSZT Zrt.-t, hogy amennyiben a Kivitelező igénybe kívánja venni a Támogató által adható előleget, úgy ahhoz az önerő rendelkezésre állását igazoló Képviselő-testületi határozat szükséges kötelező tartalmi elemekkel, az önrész pontos meghatározásával.

A BAKONYKARSZT Zrt. a Támogatóval egyeztetett határozat szövegét Önkormányzatunk részére megküldte.

A fentiek szerint kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására, és a kötelező elemeket tartalmazó határozat elfogadására!

Határozati javaslat:

.../2023. (.....) határozat:

- 1./ **Sóly Község Önkormányzata** egyetért azzal, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. konzorciumvezetésével és felhatalmazásával *a Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására című KEHOP-2.1.11 kódszámú felhívásra BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatási területén ivóvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése című, KEHOP-2.1.11-21-2022-00019* azonosítószámú támogatásban részesített projekt megvalósításában részt kíván venni jelen pontban rögzített, alábbi projektadatok szerint.
 - A projekt összes költsége: 1 114 478 008 Ft.
 - A projektnek a támogatás szempontjából **elszámolható költsége: 1 114 478 008 Ft.**
 - A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 780 134 606 Ft.
 - A **megítélt támogatás összege: 780 134 606 Ft.**
 - A támogatói döntés dátuma, azonosítója: 2022. december 19. (IKT-2022-106-I1-00000499/0000012)
- 2./ **Sóly Község Önkormányzata** egyetért azzal, hogy jelen határozat 1. pontjában szereplő projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati **önerő számszerű összege: 11 434 087 Ft, (részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest: 3,42 %)**, forrása önkormányzati forrás, összhangban a BK Ivóvíz 2023 Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban (3.4. pont) foglaltakkal.

A projektmegvalósítással összefüggő elszámolások ill. számlák befogadója a konzorciumvezető BAKONYKARSZT Zrt. a felmerülő költségek tekintetében ÁFA visszaigénylő, ezért az önrész hozzájárulás is a nettó értékben kerül rögzítésre.
- 3./ **Sóly Község Önkormányzata** jelen határozattal kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy fent hivatkozott projekthez kapcsolódó 2. pontban meghatározott önkormányzati önerő összegét a **2023. évi költségvetése terhére biztosítja**, melynek összege a projekt költségeinek legalább 30 %-a.
- 4./ **Sóly Község Önkormányzata** egyetért azzal, hogy **Sóly Község** közigazgatási határán belül megvalósuló projekt helyszínei (helyrajzi számai), azok számosságára tekintettel az 1. pontban szereplő támogatási kérelemben részletesen bemutatottak szerint kerüljenek megvalósításra.

Előterjesztés

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 29. napján tartandó ülésére

Napirendi pont: Az Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyonról és az azt működtető vagyonról

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Mellékletek:

- 1.) Integrációs megállapodás minta
- 2.) Bakonykarszt Zrt. rendkívüli közgyűlésről készült jegyzőkönyv
- 3.) Bakonykarszt Zrt. rendkívüli közgyűlés előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAKONYKARSZT Zrt. (továbbiakban: Szolgáltató) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban Vksztv.) meghatározottak alapján, mint szolgáltató látja el - az Önkormányzattal, mint Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján - a szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízcsatorna szolgáltatást úgy, hogy a víziközművek az Ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonát képezik. A Szolgáltató az Önkormányzatokkal korábban megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint működik, végzi a rábízott szolgáltatási feladatokat.

A Vksztv 2021.06.13.napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközművagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

A tárgyi napirendi pontot a Képviselő-testület **2022. szeptember 28.** napján már tárgyalta. A Szolgáltató 2023. február 22. napján megtartott rendkívüli közgyűlésén tárgyalta feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról (közgyűlés előterjesztés 13. oldal, „IX. A BAKONYKARSZT Zrt. előtt álló lehetőségek,). Az Önkormányzat részére megküldték a közgyűlés jegyzőkönyvét, valamint kérik, hogy a Képviselő-testület az integráció témakörét tűzze napirendre.

Határozati javaslat:

...../2023. (...) határozat:

1. Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Kaptur József polgármester

**BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Közyűlés
8200 Veszprém, Pápai út 41.

Előterjesztés

a BAKONYKARSZT Zrt. Közyűlésének
2023. február 22-i rendkíyűli ülésére

Tájékoztatás a Társaság 2023. gazdasági évének várható alakulásáról

Előterjesztő: Kugler Gyula
vezérigazgató, igazgatósági tag

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021. gazdasági évet lezáró és az erről szóló Üzleti jelentést elfogadó 2022. évi rendes Közgyűlésen már részletesen tájékoztattam a Társaság Tulajdonosait a Zrt. előtt álló gazdasági nehézségekről, de most már elérkezett az a pillanat, amikor ezekkel a problémákkal konkrétan szembe is kell néznünk! Az előterjesztés keretében azokra a „feladatokra” kívánom felhívni a figyelmet, amelyek a 2023. évben már elkerülhetetlenek lesznek.

I. A Társaság 2022. évi várható eredménye

A BAKONYKARSZT Zrt. a 2022. évet annak tudatában kezdte meg, hogy villamos energia költségei – a korábbi évek árszintjéhez képest – jelentős növekedést szenvednek el. A 2021. év fajlagos villamosenergia költségének a 2022. évi díj közel háromszorosa lett. Ehhez képest üdítő adat, hogy az év végén várható teljes villamos energia költségünk „csak” megduplázódott. Ennek valószínűsíthető oka, a 2022. évi magas fajlagos költségek miatt bevezetett, már-már drasztikusnak mondható takarékosági intézkedések. Látható, hogy a bevezetett takarékoság hatékonysága az év végére várható eredményben is tetten érhető lesz – mert ugyan a Társaságnál mérlegzárás a tárgyévét követő év február 28. napja és még számos költség számla nem érkezett meg – de azt már most látni lehet, hogy az év végi veszteség elmarad az Üzleti Tervben elfogadott mértéktől.

Társaságunk Közgyűlése a 2022. évi Üzleti Tervben a várható veszteséget 454 672 E Ft-ban fogadta el. Az előzetes számításaink és a beérkezett, valamint a még be nem érkezett, de nagyságrendjében már figyelembe vett költség számlák alapján készített eredményprognózisunk szerint a Társaság által realizált veszteség nem éri el a 350 millió forintot, ami azt jelenti, hogy a tervben elfogadott veszteséghez képest több mint 100 millió forinttal kedvezőbb lehet. (1. sz. melléklet)

Ugyan – a korábbi előrejelzéseinkhez képest – ez egy kedvezőbb „eredmény”, de a 2023. év gazdasági nehézségeit sajnos nem tudja anulálni.

II. Befejezett és folyamatban lévő pályázataink

Társaságunk életében, az elmúlt években jelentősebb szerepet kapott a pályázatokon való részvétel, ezáltal az elkerülhetetlen fejlesztésekhez szükséges anyagi források pályázati úton való megszerzése. Tehetjük ezt azért, mert az elmúlt időszakban több, a víziközmű szolgáltatók érdekkörébe tartozó pályázati lehetőség nyílt meg.

Mindannyiunk számára ismert tény, hogy a BAKONYKARSZT Zrt., csakúgy mint a többi víziközmű szolgáltató jelentős forráshiányban szenved. Ebben a gazdasági helyzetben még inkább felértékelődött azon pályázatokon való részvétel lehetősége, melyek részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatást tartalmaznak.

A pályázati lehetőségeket folyamatosan figyeli a Társaság és amennyiben a kiírási feltételeknek megfelelünk, pályázati anyag kerül összeállításra és benyújtásra első sorban saját munkavállalóink gondozásában.

Az elmúlt években benyújtott pályázatokról és az elért eredményekről (2020 – 2023) a következő tájékoztatót adjuk:

1. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából (VÁRA) nyújtandó támogatás

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2018. decemberben írta ki a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából (VÁRA) nyújtandó támogatásra szóló pályázatot. A rendelkezésre álló keretösszeg 1,5 milliárd Ft volt. A pályázatra ellátásért felelősök vagy ellátásért felelősök víziközmű-szolgáltatóval együttesen alakított konzorciuma pályázhatott. A támogatás a Víziközművek Állami

Rekonstrukciós Alapjából történt, mértéke 70%, ami legalább 10 millió és legfeljebb 100 millió forint lehetett, 30%-os önrészt biztosítása mellett.

A beadott pályázati anyagok közül a „Fejlesztési igények Veszprém ivóvízellátó víziközmű-rendszer területén” című munka keretében, a Veszprém-Kádárta vízműtelep NA 450 ac. ivóvízvezetékének rekonstrukciója (mintegy 1.350 m hosszban) valósult meg még 2020-ban. A fejlesztésre 100.000.000-Ft támogatást nyertünk.

A „Fejlesztési igények Veszprém szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer területén” című pályázatunkkal Veszprém Aradi V. útja és a szennyvíztisztító telep közötti szakaszon az Sz 2-0-0 jelű, NA 600 beton csatorna bélelésére 86.677.500-Ft összegű támogatást ítélték meg javunkra. A tervezett szennyvízcsatorna bélelés NA 600 beton csatornacsőben 1.500 m hosszon valósult meg.

2. Víziközművek Energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt pályázat

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2018. decemberében egyedi támogatási lehetőséget hirdetett a víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése címmel.

A támogatásra víziközmű-szolgáltatók ellátásért felelősökkel alkotott konzorciuma pályázhatott, a víziközmű-rendszereket működtető infrastruktúra tekintetében energiatakarékos eszközök, berendezések beszerzésére, technológiák alkalmazására, továbbá megújuló energetikai beruházásokra, melyek az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését eredményezik.

A támogatással érintett eszközbeszerzésre irányuló fejlesztés teljes költsége 50% önrészből és 50%, de legfeljebb 250 millió Ft vissza nem téríthető támogatásból állt.

Társaságunk kihasználva a pályázat adta lehetőségeket a veszprémi szennyvíztisztító telepen napelemes rendszer kiépítésére kért támogatást, továbbá 7 db ivóvízellátó víziközmű-rendszer vízbázisainál és nyomásfokozóinál pályázott új szivattyúk megvételére, valamint 4 db szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren átemelő szivattyúk, fúvók, víztelenítő berendezések cseréje is szerepelt a pályázatban. A fent részletezett tervek megvalósítására összesen 241.704.900-Ft támogatási összeg értékben pályáztunk, melyet teljes egészében megítéltek számunkra. A pályázat keretében 46 gép került beszerzésre és beépítésre, a 2021-2022. években.

3. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtandó támogatásra szóló pályázat (röviden: VÁRA-ÉMI-2020)

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrzési Innovációs Nonprofit Kft. 2020. decemberében egyedi támogatási lehetőséget hirdetett a víziközmű-rendszerek energiahatékonyságot célzó műszaki fejlesztésére. Két pályázati anyagot is készítettünk. A két pályázatunkból a Veszprém és környékére vonatkozó pályázatunk nyert támogatást 2021. novemberében. A nyertes pályázatban 34 db szennyvíz szivattyú, 11 db fúvóberendezés, 2 db biogáz kazán és 1 db 330 kW teljesítményű biogáz motor beszerzése és beépítése szerepelt. A projektet a 2022-es évben teljeskörűen végrehajtottuk. Az idei év elején készült el a pályázat záró dokumentációja.

4. KEHOP-2.2.15. pályázat keretében megvalósult szennyvíztisztító telepi fejlesztések

A korábbi ígérek szerint 2020. év végéig próbaüzemmel együtt 7 db BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren történt volna UNIÓS forrásból szennyvíztisztító telep és/vagy szennyvízhálózat fejlesztés.

A fejlesztéssel érintett rendszerek a következők:

- Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, szennyvíztisztító telep fejlesztés.

- Devecser szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, szennyvíztisztító telep fejlesztés.
- Litér (Királyszentistván) szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, szennyvíztisztító telep fejlesztés.
- Nemesszalók szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, szennyvíztisztító telep fejlesztés.
- Öskü szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, szennyvíztisztító telep fejlesztés.
- Pétfürdő szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, szennyvíztisztító telep fejlesztés.
- Várpalota szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer, első körben szállítóvezeték fejlesztés, majd módosítva lett szennyvíztisztító telep fejlesztésre.

A 25/2002. (II. 27.) Korm. rendeletben szereplő szennyvíz agglomerációk közül a 1084/2016. (II. 29.) Kormányhatározatban lévő települések megítélt támogatást kaptak a szennyvíztisztító telepük vagy szennyvízhálózatuk fejlesztésére. Ebben a Kormányhatározatban még mind a 7 db, BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltetési területén lévő szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer szerepelt.

2018. évben az engedélyezési tervek elkészítése, a fejlesztések tender terveztetése és a közbeszerzési eljárások, pályáztatások lefolytatása zajlott.

2019-ben pedig 4 db víziközmű-rendszeren megkezdődött a fizikai munkavégzés is. Ezek a Berhidai, Devecseri, Királyszentistváni és Nemesszalóki szennyvíztisztító telepek fejlesztései voltak. Ezek közül a szennyvíztisztító telepek közül a Berhidai, Devecseri, Nemesszalóki tisztítótelepek átfogó fejlesztése a 2020-as évben, míg a Litéri tisztítótelep átalakítása a 2021-es évben zárult le sikeresen.

Az Ösküi szennyvíztisztító telep 1997-óta jelentősebb rekonstrukció nélkül üzemelő OMS rendszerű szennyvíztisztító telep, mely telepnek gépészeti és építészeti fejlesztése, egyes elemeinek cseréje szükséges. A szennyvíztisztító telep fejlesztésére az engedélyezési tervek elkészültek. A projekt indítása 2022. évben kezdődött el, jelentősebb munkavégzés a 2023-as évben várható.

A Péti Nitrogénművek területén található egykori "gyári" szennyvíztisztító telep fogadja Pétfürdő település és a gyártelep kommunális szennyvizét. A tisztító telep, - melyet a MEKH korábbi döntése alapján át kellett vennünk üzemeltetésre - biológiai rendszere nagymértékben "leamortizálódott", teljes rekonstrukciója szükséges. A telep fejlesztésére az engedélyezési és tender tervek elkészültek, a tényleges munkavégzés a 2022-es év végén megindult.

A Várpalotai szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszeren szükséges beruházás 2022. évben indult el a szennyvíztisztító telep fejlesztésével, melyet már nagyon várt Társaságunk.

5. KEHOP-2.1.11. víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyság növelő fejlesztésére, víziközmű-rendszerek állapotfelmérésére vonatkozó pályázati lehetőség

Magyarország Kormánya által, az Innovációs és Technológiai Minisztérium gondozásában, 2021. júniusában kiírásra került a KEHOP 2. 1. 11. pályázati felhívás, víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyság növelő fejlesztésére, víziközmű-rendszerek állapotfelmérésére.

A pályázat 2. számú célterülete a víziközmű hálózatok hatékonyságnövelő fejlesztéseire nyújt támogatást. Ez a célterület az, amire települési önkormányzatok és víziközmű szolgáltatók, illetve ezek konzorciumai pályázhattak. A pályázat támogatási intenzitása 70%, azaz 30%-nyi önrészt biztosítani kell!

A pályázat szellemiségéből fakadóan (várható projektek száma, minimális és maximális projekt nagyság) Társaságunk úgy gondolta, hogy két pályázat benyújtása lenne célszerű, ivóvíz vezeték rekonstrukció és szennyvízcsatorna rekonstrukció tárgyában.

Az ivóvízvezetékek hatékonyságnövelő fejlesztése keretében 17 önkormányzat és a BAKONYKARSZT

Zrt. konzorciuma, több mint 1 milliárd Ft teljes bekerülési költséggel, szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése keretében pedig 4 önkormányzat és a BAKONYKARSZT Zrt. konzorciuma, több mint 200 millió Ft teljes bekerülési költséggel nyújtott be pályázatot 2022. március hónapban, az előzetes közbeszerzési eljárás lefolytatása után.

A támogatások megítéléséről, azaz a pozitív döntésről 2022. december 19-én kaptunk értesítést. Az ivóvízvezetékek hatékonyságnövelő fejlesztésére 780.134.606-Ft vissza nem térítendő támogatást, míg a szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztésére 181.856.170-Ft támogatást ítélt meg számunkra, ami megegyezik a pályázatainkban kért összegekkel.

A projektet a 2023-as évben teljeskörűen meg kell valósítani.

6. Tiszta vízzel a fenntartható fejlődésért – Környezettudatos szemléletformálás a klímaváltozás korában (KEHOP-2.1.7.)

A KEHOP-2.1.7. keretében, „A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos szemléletformálás” címmel, Magyarország Kormánya pályázati felhívást tett közzé. A program elsődleges célja a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos szemléletformálási projektek megvalósítása 100%-os támogatás mellett. A BAKONYKARSZT Zrt. és a MaVíz konzorciumban pályázott és a sikeres pályázatot követően közösen valósította meg a KEHOP-2.1.7. szemléletformáló projektet. A vállalt tevékenységek megvalósítására 124.464.073 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást ítélt meg számunkra. A szemléletformálási kampány már a 2021-es évben elindult és 2022. december 31-én zárult le. Az alábbiakban található a pályázatban vállalt projektjeink. A feladatok szervezése, lebonyolítása teljeskörűen megtörtént, a projektben vállalt mutatószámok teljesítése mellett.

A projekt során megvalósult feladatok a következők voltak:

- Nyílt napok szervezése,
- Víz Világnapi rendezvény megtartása,
- Szakirányú tanulmányi kirándulás,
- Víziközmű Múzeumi fejlesztések, korszerű interaktív érintőképernyős monitorok beszerzése,
- Térségi önkormányzatok részére interaktív, gyakorlatorientált környezeti szemléletformálási esemény teleplátogatással,
- Szakközépiskolások és egyetemisták részére előadások és telephely-látogatások, laborlátogatások,
- Szemléletformáló hírlevél készítése, új e-számlás szerződésekkel kapcsolatos tájékoztató anyagok kiküldése,
- Szennyvízcsatorna rákötések ösztönzése, tájékoztatók, csatornahasználati illetmen kiküldése,
- Ivókutak létesítése iskolákban,
- Water-life interaktív felületeinek fejlesztése,
- Térségi témákra épített (opcionálisan online) fenntarthatósági tanulmányi felkészülés és tanulmányi verseny – víz témakörben.

A pályázat zárójelentése összeállításra és 2023. január végén leadásra került.

7. Ajka város víziközmű hálózatának hatékonyságnövelése zöld-kék infrastruktúra elemekkel

Ajka város és térségében, a Torna patak vízgyűjtő területén megvalósítandó pilot projekt átfogó célja:

Magyarország Nemzeti Vízstratégiájával (Kvassay Jenő Terv) összhangban, a fenntartható fejlődési célok elérése, ezen belül:

- az élővizek (jelen esetben a Torna-patak) vízminőségének javítása, a szennyezések

- csökkentése,
- vízbázisaink átfogó védelme,
- a vízhatékonyság növelése, ezen belül
- a víziközmű szolgáltatás fenntarthatóvá tétele a vízveszteségek csökkentése által,
- hatékonyan működtethető víziközmű rendszerek létrehozása,
- az integrált vízgazdálkodás megvalósítása,
- a vízi ökoszisztéma védelme.

A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka város konzorciuma a pályázat keretein belül kívánja megterveztetni a következő, víziközműveket érintő feladatokat:

- Szóc település szennyvízcsatornázása és csatlakoztatása az Ajkai szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszerhez.
- Ajka város szennyvízcsatorna főgyűjtőinek rekonstrukciója.
- Ajka város és a térségi vízbázisainak átfogó fejlesztése, az egészséges ivóvíz biztosítása Kislőd-Bányatelepi településrészen, valamint a meglévő devecseri víztisztító átépítése (a fejlesztéssel közvetlenül érintett Torna patak menti települések: Ajka, Kislőd, Városlőd, Devecser).
- A térség településeinek ivóvíz elosztó hálózat fejlesztése.
- Az ajkai zárt csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, korszerűsítése.

Jelenleg a tervezési feladatok feltételes közbeszerzési eljárása, valamint a tervezésre vonatkozó pályázati anyag összeállítása van folyamatban. A KEHOP forrásból 100%-ban támogatott tervezés előre láthatóan az idei évben fog megvalósulni. A tervezési fázis megvalósítása után a kivitelezés is pályázati forrásból valósulna meg, a jelenlegi információk szerint.

8. GINOP Plusz-3.2.1-21 „A munkavállalók és vállalatok alkalmazkodóképességének és termelékenységének javítása a munkaerő fejlesztésén keresztül” elnevezésű munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatás

A KEHOP-2.1.7 kódszámú „A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos szemléletformálás” című pályázati projekt egyik vállalása volt, hogy felhasználóink közül legalább hatezer új, aktív e-számlás felhasználónk legyen. A BAKONYKARSZT Zrt. 2011. óta biztosítja felhasználói részére az elektronikus számla lehetőségét. 2021. évtől részben felhasználói igényként biztosította a Számlaközpont Zrt. mellett a Díjnet Zrt. szolgáltatásainak igénybevételét. Annak érdekében, hogy az ún. „sárga csekk” helyett egyre több felhasználó kapja elektronikus formában a számláját „E-számla népszerűsítő kampányt” indítottunk.

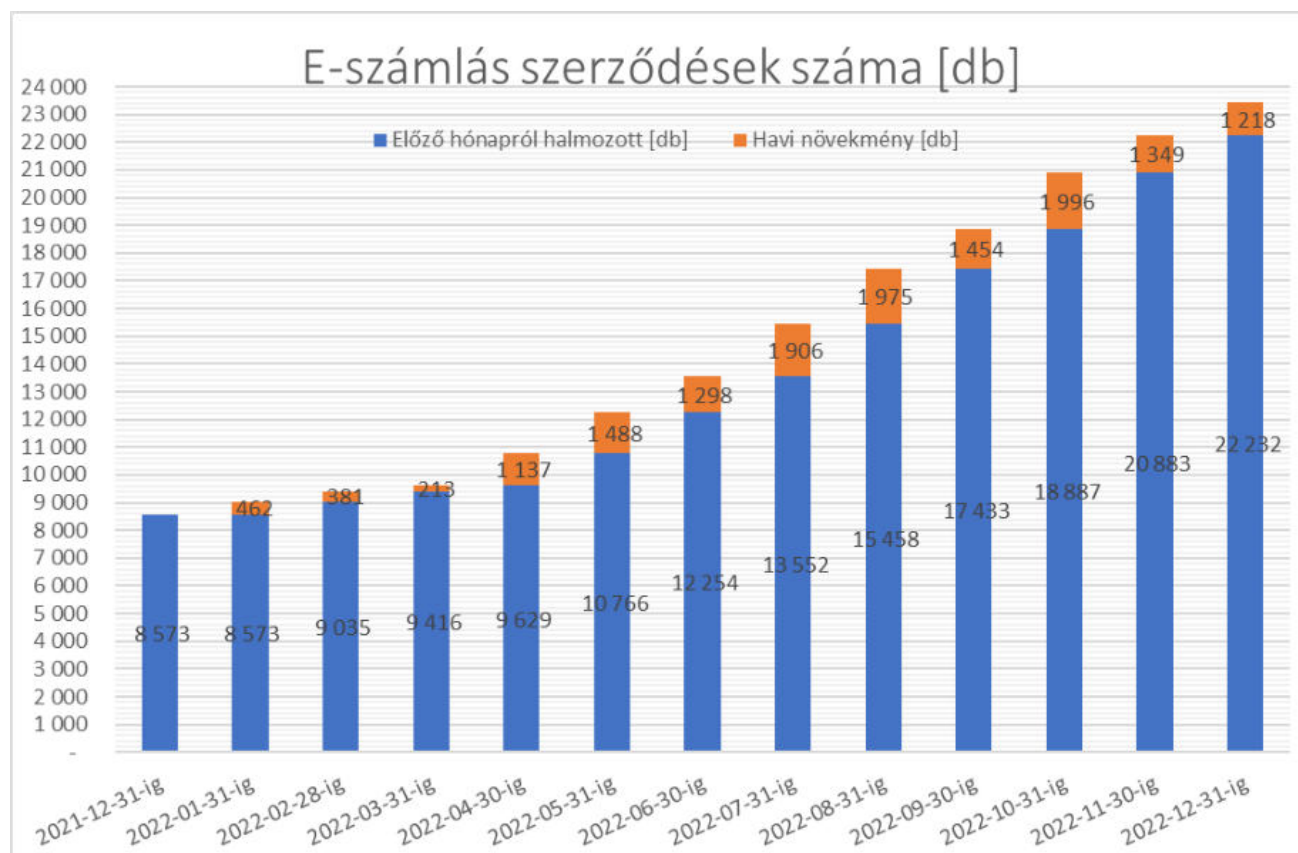
Egy közszolgáltató „arcai” azok a munkatársak, - pl. az ügyfélszolgálaton dolgozók, a vízmennyiség mérők leolvasását valamint azok cseréjét végzők -, akik kapcsolatba kerülnek a felhasználókkal. Ezen munkatársaink segítségével kívántuk megvalósítani az elképzeléseinket és minél több felhasználót rábeszélni, meggyőzni az e-számla használatára. Ahhoz, hogy kollégáink ezt a feladatot, minél hatékonyabban el tudják végezni, képzésekkel kellett segítenünk őket.

A képzések között

- Kommunikáció, tárgyalástechnika;
- Hatékony vezetői eszköztár;
- Problémamegoldás;
- Időgazdálkodás, stresszkezelés

témakörök szerepeltek, melyek magvalósításához a GINOP Plusz keretében pályáztunk 2021. évben. A támogatási szerződést 2021. december 22-én kötöttük meg. A képzési költségre 5.040.000 Ft-ot terveztünk 50%-os támogatási intenzitással. Ez alapján az elnyert támogatás 2.520.000 Ft volt. A képzéseket 2022. januárban kezdtük el, több csoportban összesen 60 fő részvételével.

A képzés eredményességét az e-számla népszerűsítés eredménye jól tükrözi, melyet az alábbi diagramm szemléltet. Megjegyezzük, hogy az e-számlára való áttérés igen jelentős posta és egyéb költségmegtakarítást jelent Társaságunk számára, így hasznossága vitathatatlan!



A GINOP Plusz-3.2.1-21 pályázat elszámolásait havonta folyamatosan megtettük, a végelszámolóhoz az iratokat 2023. január 9. napján nyújtottuk be a Veszprém Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztályára.

III. A 2023. év gazdasági és üzemeltetési kihívásai, előzetes eredményterve

Üzemeltetési kihívást első körben az emelkedő beszerzési árak jelentettek, melyet első ízben a COVID-19 vészhelyzet utáni fellendüléskor, 2021. év második felében érzékeltek. A 2022. évben ezt a hatást tovább erősítette a februárban kirobbant és napjainkban is tartó orosz-ukrán konfliktus. 2022. utolsó negyedévében átlagosan 10% körül volt az áremelkedés mértéke, míg éves viszonylatban ez 20% körül alakult. Egyes termékeknél az éves áremelkedés kiemelkedő volt, ilyen például a KPE csövek 28,38%-os és a szennyvíztisztításban használt ipari flokkuláló szerek közel 50%-os áremelkedése. A megrendelésre végzett munkáink árképzését szabályozó „Építés-szerelési, árképzési, bérleti és rezsióradíjak Szabályzatunkat” 2022. évben júliusban, illetve decemberben is módosítanunk kellett, igazodva az áremelkedésekhez, hogy ezen tevékenységeinken elkerüljük a veszteséget. Ugyanakkor az idei évben is folyamatosak az áremelkedésről szóló tájékoztatások, melyek továbbra is 10-20%-os emeléseket céloznak. Többek között az elhúzódó háborús konfliktus miatt kialakult az ellátási láncok újabb akadozásának, megszakadásának félelme is, csakúgy, mint a COVID vészhelyzet alatt. Tekintettel arra, hogy több beszállító is jelezte ezen aggodalmát, a folyamatos víziközmű-szolgáltatás nyújtás érdekében a legfontosabb anyagokból, vegyszerekből mi is készleteket halmoztunk fel. Sajnos az utóbbi két évben kialakult gazdasági, piaci és jogi környezetben eldönthetetlen, hogy mi a jobb megoldás: bízni az ellátási láncok működésében és alacsony készletet tartani, vagy felkészülni a legrosszabbra és felhalmozni készleteket!?

Energia beszerzési tendereink és azok folytatása a 2023-as évben

Társaságunk 2022. évben, a 2023. évben beszerzendő földgáz és villamosenergia vonatkozásában, nyílt közbeszerzési eljárásokat folytatott le. A közbeszerzési eljárások eredménye az alábbiak szerint alakult:

Földgáz:

A 2023. évi 1-9. hónapokra vonatkozó földgázellátás biztosításához szükséges közbeszerzési eljárás hirdetménye november 11-én jelent meg az Unió hivatalos weboldalán, az ajánlattételi határidő november 24-e volt. A határidőig egyetlen ajánlat érkezett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től, a nettó ajánlati (összár): 78.745.700,- Ft. Az ajánlattevő a szükséges hiánypótlásokat határidőre teljesítette, így az ajánlata érvényessé minősült.

A megajánlott összár és az általunk az adott időszakra becsült maximum gázfelhasználás alapján az ajánlati nettó egységár 60,21-Ft/kWh (635,22- Ft/m³) ami közel 25%-al kedvezőbb az általunk az eljárás indítása előtt becsült egységárnál.

Ezt az ajánlatot – tekintve az energiahordozók jelenlegi világpiaci helyzetét – Társaságunk elfogadta.

Villamosenergia:

Társaságunk két sikertelen nyílt közbeszerzési eljárás után 2022. negyedik negyedévében, a Dinamikus Beszerzési Rendszer formájában indította el közbeszerzési eljárását a 2023. évi villamosenergia beszerzés tárgyában.

Az első, úgynevezett **részvételi szakasz** 2022. november 28-án zárult le. Két kereskedő cég élt a lehetőséggel, így a második, úgynevezett **ajánlattételi szakaszban** már csak ez a két részvételre jelentkező cég volt meghívható (MVM Next Zrt. és CYEB Kft.).

A 2023. év I. negyedéves mennyiségére (Alap mennyiség: 4 750 MWh + 10% Opciók mennyiség) elindított **ajánlattételi szakasz** december 9-én 12 órakor zárult. Az ajánlattételi szakaszban a két cég közül csak az MVM Next Zrt. élt az ajánlattételi lehetőséggel, akinek ajánlatát hiánypótolatni kellett. A hiánypótlást határidőben és teljeskörűen teljesítette az MVM Next Zrt. december 12-én, miáltal ajánlata érvényesnek tekinthető és Társaságunk a 2023. I. negyedéves villamosenergia igényére szerződést tudott kötni.

Az MVM Next Zrt. által adott ajánlati ár összesen 872 771 881 Ft, ami az 1 358 500 000 Ft-os becsült értéknél jóval kedvezőbb. A januári energia tőzsdei árak és a Ft/EUR árfolyam kedvező helyzete miatt január elején éltünk azzal a lehetőséggel, hogy február és március hónapokra fixáljuk a villamosenergia árát. Ez azt a kedvező helyzetet hozta, hogy 2023. év második és harmadik hónapjában a villamosenergia ára számunkra a 100 Ft/kWh „álmohatár” alatt marad.

A lekötött mennyiségek figyelembevételével így az első negyedéves villamos energia költségünk – a rendszerhasználati- és egyéb rárakódó díjakat is figyelembe véve – kb. 600-700 millió forint közé tehető.

Jelenleg az energia szakértő kollégák dolgoznak azon, hogy a január végével indítandó újabb dinamikus beszerzési eljárás formájában közbeszerzésünket egynegyed, vagy háromnegyed évre írjuk ki.

Bízunk benne, hogy a következő közbeszerzési eljárásunk is hasonlóan kedvező lesz, mint az első negyedévre lefolytatott eljárás. Bár igazából a Társaság életére tekintettel sajnos ez sem mondható kedvezőnek, mivel a jelenlegi gazdasági helyzetünkben, a korlátozott bevételek mellett ezt a villamosenergia számlát sem tudja a Társaság külső segítség nélkül (Tulajdonos önkormányzati

befizetés, vagy állami pénzügyi segítség) kiegyenlíteni, nincs pénzügyi fedezetünk erre a költségre. Számításaink szerint a várható minimális (100 Ft/kWh fajlagos egységgel számolva) villamosenergia ár esetén is a 2023. évre vonatkozó villamosenergia költség 2,4 milliárd forintba prognosztizálható.

Ugyan a 2023. évi Üzleti Tervünket majd a 2023. évi májusi rendes Közgyűlésünk elé kívánjuk beterjeszteni elfogadásra, de a mostani rendkívüli helyzetre való tekintettel – a jelenlegi információink birtokában – készítettünk egy előzetes eredménylevezetést. (1. sz. melléklet) Mivel a villamosenergia évközi fajlagos díjára vonatkozóan biztos információval nem rendelkezünk, ezért a 2023. évi „eredménylevezetés” három változatban készült el, amely változatok egymástól csak a villamosenergia fajlagos költségeiben térnek el, melyet az oszlopok felső részén, piros színnel kiemeltünk.

Látható, hogy még a jelenlegi – a korábbi árakhoz képest szinte kedvezőnek mondható – költségszintet feltételezve is önerőből finanszírozhatatlan a Társaság 2023. évi gazdálkodása, mindenképpen „anyagi” segítségre szorulunk. A gazdálkodás fedezetének biztosítására kettő lehetőséget látunk:

- Az egyik, hogy a Társaság tulajdonosai a BAKONYKARSZT Zrt. működőképességének fenntartása érdekében, tulajdonosi arányuk figyelembevételével, pótbefizetést teljesítenek. (a „pótbefizetések” Önkormányzatunként teljesítendő mértékét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az összegek 100 Ft/kWh villamosenergia költség esetére vonatkoznak)
- A másik lehetőség az állami finanszírozás, aminek feltétele – jelenlegi információink szerint – hogy a közművagyon és a társasági tulajdont megtestesítő részvényeket az Önkormányzatoknak – térítésmentesen – át kell adniuk az Államot megtestesítő Nemzeti Vízművek Zrt. részére.

A 2. mellékletben látható, hogy a Társaság működőképességének és üzemeltetés biztonságának fenntartása milyen terhet jelentene az Ellátásért felelős Önkormányzatok számára!

IV. A Társaság pénzügyi helyzete, várható fizetési nehézségek

A Társaság 2023. évre készített likviditási tervéből (4. sz. melléklet) látható – és erről már több ízben tájékoztatást is adtam – hogy önerőből a fizetési kötelezettségeinknek nem tudunk eleget tenni.

Mivel a K&H Banknál elindított folyószámlahitel kérelmünk engedélyezését a pénzintézet attól tette függővé, hogy a Társaság részt akar- és részt tud-e venni az állami integrációs folyamatban, ezért az integrációs folyamat lelassulása/stagnálása a hitelkérelem elbírálásának eltolódását eredményezte. Ez azért is sajnálatos, mert egy későbbi időpontban, mikor már a Társaság a saját gazdálkodását képtelen lesz finanszírozni, egy esetleges hitelfelvétel esélyei a nullához konvergálnak.

A növekvő költségek miatt, várhatóan 2023. év március végétől a Társaság finanszírozása rendkívül nehézkessé válik, hitel vagy egyéb támogatás nélkül ellehetetlenül. Ettől az időponttól a számlák csak ütemezetten, jelentős késedelemmel, prioritásokat figyelembe véve kerülhetnek kifizetésre. (pl. a munkabérek ki kell fizetni, de várhatóan az adókra már részletfizetést kell kérni, az üzemeltetéshez szükséges anyagbeszerzést finanszírozni kell, de az igénybevett szolgáltatások jelentős részét már csak késedelmesen tudjuk majd rendezni, a Tulajdonosokkal szembeni fizetési kötelezettségeinket pedig nem tudjuk teljesíteni, stb.)

Várhatóan az ügymenetet módosítani kell, a számlák kifizetését csak felső vezető engedélyezheti, az ügyintézőktől, osztályvezetőktől ez a jog megvonásra kell, hogy kerüljön. Ugyanez érvényes a számlagazolásokra is, a jövőben csak felsővezető utalványozhat.

Valószínűleg jelentősen megnő a Társaság kötelezettsége, kénytelenek leszünk – a helyzet megnyugtató rendeződéséig – a „szállítói finanszírozás” átmeneti megoldását alkalmazni. A csődeljárásra vagy egy esetleges végelszámolási döntésre – javaslatom szerint – csak a legvégső esetben kerüljön sor, ugyanis egy ilyen folyamat elindítása a Társaság megszűnését jelentené! (3. sz. melléklet)

V. Tájékoztatás az Alapszabály 11.4. b.), g.), h.) és k.) pontjai és a Ptk. 3:270. § (1) bekezdés a) és c) pontjai szerinti veszélyekről

Alapszabály 11.4. Rendkívüli Közgyűlést kell összehívni, ha:

- b.) az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság vagy az Állandó könyvvizsgáló indítványozza;
- g.) a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette;
- h.) Társaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke (jegyzett tőke) kétharmadára csökkent;
- k.) a Társaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

Ptk. 3:270. § [A közgyűlés kötelező összehívásának esetei]

(1) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül - a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

- a) a részvénytársaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent;
- c) a részvénytársaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette.

Társaságunk 2022. évi Közgyűlésén részletes tájékoztatást adtam a Társaság vagyoni helyzetéről és a működés, működtetés jövőbeni lehetőségeiről. Már a tájékoztatóban nyomtatékosan hangsúlyoztam, milyen fizetési problémák léphetnek fel a tárgyévben, majd az ezt követő években úgy, hogy még szó sem volt az ukrán-orosz háború eszkalációjáról, az Európai Unió szankcióiról, illetve azok Társaságunkat érintő hatásairól. Utóbbiak Társaságunk működése vonatkozásában drasztikusnak minősülnek. Ugyanezen a Közgyűlésen már határozat született arról, hogy a Közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság 300 millió forintról 500 millió forintra módosítsa a K&H Bank-kal megkötött rulírozó hitelszerződést, valamint a folyószámla hitelösszegét 50 millió forintról 300 millió forintra emeltesse fel.

Az előzőekben ismertetett, a 2023-as gazdasági évre várható gazdálkodási körülmények mérlegelését követően jutott az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság arra az álláspontra, hogy rendkívüli közgyűlést hívjon össze.

Társaságunk Alapszabálya a Ptk. 3:270. §-ában meghatározottak alapján köteles Rendkívüli Közgyűlést összehívni akkor, ha a Társaság anyagi helyzete azt indokolja. Jelen esetben erre az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság az Alapszabály 11.4. b.) pontja alapján tett indítványt.

Hangsúlyozzuk, hogy jelenleg úgy az Alapszabályban, mint a Ptk-ban meghatározott összehívási okok közül még csak a 11.4. g.) pontban meghatározott és a Ptk. 3:270. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott fizetéseképtelenség réme fenyegeti Társaságunkat, egyéb összehívási okok még nem állnak fenn, azonban rendkívül hamar bekövetkezhetnek, ha a jelenlegi tendenciák folytatódnak. Utalunk itt az energiabeszerzéssel kapcsolatos árakra, és ennek következményeire azzal, hogy a jelenlegi beszerzési árak mellett Társaságunk a villamosenergia beszerzést 2023. márciusáig tudja fedezni. Külön megjegyezzük, hogy Társaságunk a stratégiaileg kiemelt társaságok közé tartozik, és közszolgáltatási feladatokat lát el, mint közszolgáltató, így működésének akár időszakos

ellehetetlenülése, illetve megnehezülése beláthatatlan károkat eredményezhet az ellátandó területen élő lakosság számára a víz- és szennyvízszolgáltatás területén, az EKF 2023 évében.

Jelenleg a saját tőke veszteség következtében még nem csökkent az alaptőke kétharmada alá (Ptk. 3:270. § (1) bekezdés a) pontja és az Alapszabály 11.4. h.) pontja), a Társaság vagyona még a tartozásokat fedezi, azonban amennyiben a közeljövőben a Társaság anyagi helyzetében gyökeres fordulat nem történik, várhatóan ezek a feltételek is bekövetkeznek.

VI. A munkaerő megtartásának nehézségei:

A Társaság további működésének kérdése a munkavállalókat is foglalkoztatja. 2022. évben ismételten felgyorsult Társaságunknál a fluktuáció, melyet az alábbi grafikon is jól szemléltet:



Társaságunk munkaerőállományának átlagéletkora - 2023.01.01 munkajogi állományi létszámát figyelembe véve- 48,9 év. Ennek az adatnak a fontosságára azért is hívnám fel a figyelmet, mert a grafikonból az is látszik, hogy a nyugdíjba vonulók száma is magas. Problémát jelent a nyugdíjba vonuló kollégák pótlása, valamint az új és a már alkalmazásban álló kollégák megtartása is. A gyakorlattal és szaktudással jelentkező munkavállalókat nem tudjuk megfizetni. Gyakorlatilag csak pályakezdők felvételére nyílik lehetőségünk, akik viszont sok esetben nem rendelkeznek azzal a szaktudással és gyakorlattal, mely elvárható lenne Társaságunk munkafolyamatainak ellátásához. Ettől függetlenül, ha lehetőség adódik pályakezdő kolléga alkalmazására, a gyakorlat megszerzését követően, a magasabb jövedelem reményében felmondanak. Tudvalevő, hogy a bér igen fontos motiváló eszköz, viszont a motivációt hosszú távon nem tartja fent. Ez esetünkben is igaz, hiszen a tavalyi évben a bérek – a lehetőségeinket maximálisan kihasználva – rendezésre kerültek, viszont a gazdaságban zajló folyamatok az infláció, továbbá az állami integráció bizonytalansága (lesz, nem lesz, mikor lesz, kit-hogyan érint) rányomja a bélyegét kollégáink hangulatára, ezzel akár munkahely váltási kényszert idézhet elő bennük. Bizonytalannak látják a jövőt, folyamatos költségmegtakarításokkal szembesülnek, melyet saját bőrükön tapasztalnak. (pl. a komfortérzet romlása az irodákban, védőital korlátozása, megszüntetése, munkaeszközök és gépek műszaki állapotának folyamatos romlása, stb.). Az infláció 12 hónap alatt 2021. év decemberéhez viszonyítva, pl. élelmiszerek esetében 44,8% -os, az energiahordozók esetében 55,5%-os (KSH adatok) volt. Ezek és az ehhez hasonló problémák – egy ilyen bizonytalan helyzetben – a bérek

viszonylagos rendezettsége ellenére sem segítik a munkaerő megtartását. Ha a Társaság finanszírozása nem kerül hamarosan nyugvópontra, félő, hogy a munkaerőpiacon még piacképes munkavállalóinkat nem tudjuk megtartani és ez komoly üzemeltetési bizonytalanságot okoz.

VII.A működési engedélyünk megtartásának kockázata

Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete a Társaság működési engedélyének kiadását három mutatószám határértékének együttes eléréséhez köti. A rendelet értelmében engedélyt az a Szolgáltató kaphat, akinek a

- Tőkeerősségi mutatója nagyobb, mint 0,1;
- az Eladósodottsági mutatója kisebb, vagy egyenlő, mint 0,65;
- a Likviditási mutatója nagyobb, vagy egyenlő, mint 1,0.

A Társaság várható 2023. év végi mutatószámai úgy alakulnak, hogy a tőkeerősségi mutató negatív értékű lesz, mivel a Saját tőke – támogatás, vagy pótbefizetés hiányában – negatív értéket vesz fel, ezáltal a mutatószám is negatív lesz. Már ez a tény megalapozza a működési engedélyünk visszavonását, de a további két mutatószám sem felel meg a jogszabályban elvárt határértéknek, ennek következtében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak a Társaság működési engedélyét vissza kell vonnia. Könnyen belátható, hogy ezáltal a Társaság nem lesz képes ellátni üzemeltetési feladatait.

VIII. Vagyonerőtelés kérdésköre

A víziközmű-rendszerek vagyonerőtelése vonatkozásában a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 78. § (1) bekezdését, melyben a vagyonerőtelés elkészítési időpontját kellett meghatározni, a jogalkotó háromszor is módosította, 2015. dec. 31-i, 2019. dec. 31-i, és 2022. dec. 31-i határidővel.

A vagyonerőtelés vonatkozásában Társaságunk Közgyűlése az eredeti határidő betartása céljából már 2012. dec. 5-én határozatot hozott, melyben úgy rendelkezett, hogy az Ellátásért felelősök megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. gondoskodik az egységes vagyonerőtelésről, illetve az ezzel kapcsolatos feladatok ellátásáról. Amikor az ezzel kapcsolatos előkészületek megtörténtek, a teljesítési határidő 2019. dec. 31-re változott. A vagyonerőtelést Társaságunk a Pátia Consult Zrt-vel 2020. május 13-i teljesítési határidővel elkészítette, ezzel a víziközmű-rendszerek vagyonerőtelése megtörtént, amit a MEKH-nek elfogadásra benyújtottunk.

A víziközmű-rendszerek vagyonerőtelése azonban Társaságunk könyveiben nem került átvezetésre, mivel még 2020-ban a törvényhozó a vagyonerőtelés elkészítésének időpontját 2022. dec. 31-ére módosította.

Mint T. Közgyűlés előtt is ismert 2021.06.13-án lépett hatályba a Vksztv. 5/H. §-ának azon módosítása, hogy az Ellátásért felelős önkormányzat víziközmű vagyonát, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken átvezetéssel átruházhatja a Magyar Államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos tulajdonnal rendelkezik. Ezen jogszabályhelyre hivatkozva indított integrációs folyamatot a Nemzeti Vízművek Zrt. 2022. nyarán. Az indítást követően az integráció feltételei több esetben alapjaiban megváltoztak (pl. részvények átruházása), azonban maga a folyamat – jelenlegi ismereteink birtokában – nem állt le.

A vagyonértékeléssel kapcsolatos feladatok teljesítését – indexálását – leállítottuk, így az a Társaság könyveiben sem lett bevezetve, azért, mert jelenlegi ismereteink szerint az integrációs folyamat befejeztét követően a vagyonértékelést az Átvevő, a Magyar Állam bonyolítja le.

IX. A BAKONYKARSZT Zrt. előtt álló lehetőségek

Az előterjesztésben és már a 2022. évi rendes Közgyűlésen is részletesen elemeztük a Társaságunk működésével kapcsolatos gondokat. Ezekből egyértelműen megállapítható, hogy Társaságunk további működéséhez plusz bevételek biztosítására van szükség, ami az alábbiak szerint teremthető meg:

1. Az Ellátásért felelősök kötelezettséget vállalnak önként arra, hogy a Társaság működtetéséhez szükséges összeget negyedévente részvényarányosan megfizetik. Természetesen az Igazgatóság tisztában van azzal, hogy az Ellátásért felelősök milyen anyagi lehetőségekkel rendelkeznek, azonban, ha továbbra is azt akarják, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a jelenlegi tulajdonosi szerkezettel működjön, szükség van arra, hogy ennek érdekében anyagi áldozatot vállaljanak, ami a működtetéshez szükséges fedezet biztosításában jelenik meg.

2. 2022. december második felében érkezett Társaságunkhoz az integrációról szóló módosított megállapodástervezetet, amit eljuttatunk az Ellátásért felelősöknek. Kérve: foglalmazzák meg kérdéseiket és véleményüket. A kérdéseket eljuttattuk, egyeztetünk a NV Zrt.-vel, a kérdésekre adott válaszokat mellékeljük. (5. sz. melléklet)

A január 25-i egyeztetésen a NV Zrt. a következő lényeges elemeket emelte ki. Az Ellátásért felelős önkormányzatoknak a megállapodástervezet elfogadásával kapcsolatban ismét határozatot kell hozniuk – a 2022-ben hozott határozatuk a körülmények megváltozása miatt okafogyottá vált –, aminek a szövegezését mellékeljük (6. sz. melléklet) azzal, hogy azt kötelező tartalomként szükséges elfogadni. A további feltételek határozatban történő megszövegezése „nem elfogadható”, az ilyen jellegű határozat integrációt elutasító határozatnak minősül. A közgyűlési (képviselőtestületi) határozat alapján a megállapodás aláírásával teremthető meg a lehetőség arra, hogy Társaságunk részt vegyen az integrációban, melynek alapján a víziközmű-rendszerek és az azok működtetéséhez szükséges vagyontárgyak, valamint a társasági részvények legalább 75%-a + 1 „szavazat” ingyenesen állami tulajdonba kerül, ezzel a Magyar Állam minősített többségi befolyást gyakorol a jövőben a Társaság felett. Ahogy a Nemzeti Vízművek Zrt.-vel kapcsolatos megállapodástervezet is rögzíti, az egyes önálló víziközmű-rendszerek csak akkor kerülhetnek állami tulajdonba, ha annak tulajdonosa vagy tulajdonosai egybehangzóan átadási szándékukat kifejezésre juttatják, és a megállapodásban foglaltakat teljesítik. Külön kiemelték, hogy az átruházandó víziközműveknek és a működtető eszközöknek per-, teher- és igénymentesnek kell lenni, és azokon harmadik személynek semmiféle joga, jogosultsága nem lehet. Ugyanez vonatkozik a részvényekre is, amiket a víziközmű átadással egyidőben szintén ingyenesen át kell a Magyar Állam javára adni.

A megállapodástervezet lehetőséget biztosít arra is, hogy az Ellátásért Felelősök döntése alapján Társaságunk az integrációban nem vesz részt. Amennyiben a víziközműrendszerek 75% + 1 %-nál kisebb mértékben kerülnének állami tulajdonba, akkor a BAKONYKARSZT Zrt. vonatkozásában az integráció meghiúsul.

Ez nem zárja ki azt a tényt, melyet a megállapodástervezet 1.7. pontja biztosít, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. és az Energiaügyi Minisztérium között Támogatói okirat jöjjön létre. E Támogatói okirat anyagi fedezetet nyújt meghatározott szakmai feladatok ellátására.

Az integrációban való részvételnek, illetve ennek elmaradásának azonban jelentős vagyoni következményei vannak, mivel, ha az Ellátásért felelősök az integrációban nem kívánnak részt venni, akkor a Támogatói okiratban meghatározott támogatás kölcsönnek minősül, és vissza kell fizetni, ezzel szemben, ha részt vesznek az integrációban, az vissza nem térítendő támogatásnak (ingyenesnek) minősül.

3. Lehetőség van jelenleg a csőd-, illetve felszámolási eljárás lefolytatására is, melyet 3. sz. *mellékletben* részleteztünk. Jelenleg annyit rögzítünk, hogy a csődeljárásban való részvétel azért okoz nehézséget, mert nem tudunk olyan forrást megjelölni, amivel a megindítást követő időszakban Társaságunk rendelkezni fog. A felszámolási eljárásnál lehetőség van az önfelszámolásra, vagy magára a felszámolási eljárásra a hitelezők kérésére. Társaságunk stratégiaileg kiemelt jelentőségűnek minősül, ezért a csőd- és felszámolási eljárások lebonyolítására is az általánoshoz képest más szabályok szerint kerül sor, aminek lényege az, hogy mindkét esetben az azokra irányuló szándékot az ágazati miniszternek haladéktalanul jelezni kell, majd végső döntést a Kormány rendeletben alkot meg.

Az Önök előtt álló lehetőségeket érdemes átgondolni részvényeseinknek. Ha a Társaság működtetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást nem tudják befizetni negyedévenként vagy ha nem járulnak hozzá az integrációhoz, a Támogatási okirat szerint a kölcsönt vissza kell fizetni, a BAKONYKARSZT Zrt. működése ellehetetlenül. Amennyiben a tulajdonosok az integráció mellett döntenek, akkor a Társaság további működése megoldódik úgy, hogy abban a Magyar Állam minősített többségi befolyást [szerez](#).

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem, hogy véleményüket, javaslataikat tárják a Közgyűlés elé!

Határozati javaslatok

- 1.) A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhívja az Ellátásért felelős Önkormányzatokat, hogy vállaljanak kötelezettséget arra, hogy a Társaság működtetéséhez szükséges tőkét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig, pótbefizetésként, részvényarányosan a Társaság bankszámlájára megfizetik. Az Önkormányzatonként fizetendő összegek a határozat mellékletét képezi.
- 2.) A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága felkérésére a Közgyűlés javasolja a tulajdonos Önkormányzatoknak, mint a Részvénytársaság tagjainak, hogy vegyenek részt az integrációs programban. Ennek keretében a víziközmű-vagyont, illetve tulajdonukban álló víziközmű működtető eszközöket és a Társaságban fennálló társasági részesedésüket térítésmentes, nyilvántartási értéken adják át a Magyar Állam részére.
- 3.) A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felkéri az Igazgatóságot a vagyonátadással kapcsolatos tárgyalásokon való részvételre.
- 4.) A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés a Társaság vagyonértékelését a jelenlegi helyzetben leállítja és annak esetleges folytatására vonatkozóan – amennyiben ez szükségessé válik – csak a későbbiekben hoz döntést.
- 5.) A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzet Vízművek Zrt. és az Ellátásért felelős Önkormányzatok között létrejövő megállapodás 1.7. pontja értelmében a BAKONYKARSZT Zrt. vissza nem térítendő támogatást vegyen fel az Energiaügyi Minisztériumtól az Alapszabály 11.2.13. pontja alapján.
- 6.) A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját arra, hogy a 2023. évi villamosenergia beszerzésre vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot kézjegyével lássa el.

2022. évi Terv és várható-, valamint a 2023. évi tervezett eredmény alakulása
különböző fajlagos villamos energia költségek esetében

Villamos energia fajlagos költsége:			100 Ft/kWh	150 Ft/kWh	200 Ft/kWh
Megnevezés	2022. Terv	2022. Várható	2023. Terv	2023. Terv	2023. Terv
Anyagköltség	446 481	639 188	958 782	958 782	958 782
Vásárolt víz költsége	139 627	138 836	150 000	150 000	150 000
Villamos és egyéb energia	1 634 254	1 531 788	2 662 355	3 662 355	4 662 355
Igénybevett szolgáltatások értéke	868 010	883 635	1 010 690	1 010 690	1 010 690
Egyéb szolgáltatások értéke	288 490	282 693	298 790	298 790	298 790
Eladott áruk beszerzési értéke	4 500	65 711	20 000	20 000	20 000
Eladott (közvetített) szolgáltatások ért.	201 330	287 594	210 000	210 000	210 000
Anyagjellegű ráfordítások	3 582 692	3 829 445	5 310 617	6 310 617	7 310 617
Béreköltség	1 799 325	1 835 749	2 058 428	2 058 428	2 058 428
Személyi jellegű egyéb kifiz.	170 686	170 678	207 673	207 673	207 673
Bérfelárak	247 644	235 760	283 304	283 304	283 304
Személyi jellegű ráfordítások	2 217 655	2 242 187	2 549 405	2 549 405	2 549 405
Értéksökkenési leírás	985 862	982 115	1 301 071	1 301 071	1 301 071
Egyéb ráfordítás	318 347	324 907	358 561	358 561	358 561
Saját váll. beruházás felújítás	- 81 508	- 95 000	- 90 000	- 90 000	- 90 000
ÜZEMI RÁFORDÍTÁS	7 023 048	7 283 654	9 429 654	10 429 654	11 429 654
Árbevétel:					
ivóvíz-szolgáltatás	2 566 043	2 685 087	2 566 043	2 566 043	2 566 043
szennyvízelvezetés és tiszt.	2 559 482	2 618 027	2 559 482	2 559 482	2 559 482
egyéb vízgazdálkodás	12 000	12 661	10 500	10 500	10 500
Alaptevékenység árbevétele:	5 137 525	5 315 775	5 136 025	5 136 025	5 136 025
építés-szerelés	305 336	516 298	150 000	150 000	150 000
egyéb tevékenység	66 423	146 331	65 000	65 000	65 000
Ért. nettó árbevétele:	5 509 284	5 978 404	5 351 025	5 351 025	5 351 025
Egyéb bevételek	1 058 992	972 589	90 000	90 000	90 000
ÜZEMI BEVÉTEL	6 568 276	6 950 993	5 441 025	5 441 025	5 441 025
ÜZEMI EREDMÉNY	- 454 772	- 332 661	- 3 988 629	- 4 988 629	- 5 988 629
Pénzügyi műveletek bevétele	100	70	100	100	100
Pénzügyi műveletek ráfordítása					
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	- 454 672	- 332 591	- 3 988 529	- 4 988 529	- 5 988 529

2023. évi várható pótbefizetési igény: 3 988 529 E Ft

Sorsz.	Önkormányzat/Részvényes megnevezése	Tulajdoni részesedés az alaptőke %-ában	Várható pótbefizetési kötelezettség (Ft)
1	Adorjánháza Község Önkormányzata	0,001298	5 295 367
2	Ajka Város Önkormányzata	0,239613	977 533 681
3	Apácatorna Község Önkormányzata	0,000102	416 123
4	Bakonybél Község Önkormányzata	0,003577	14 592 856
5	Bakonyána Község Önkormányzata	0,002279	9 297 489
6	Bakonyoszip Község Önkormányzata	0,000812	3 312 664
7	Bakonyzentkirály Község Önkormányzata	0,001219	4 973 076
8	Balatoncsicsó Község Önkormányzata	0,000429	1 750 164
9	Balatonhenye Község Önkormányzata	0,000011	44 876
10	Balatonszőlős Község Önkormányzata	0,000011	44 876
11	Bánd Község Önkormányzata	0,000011	44 876
12	Barnag Község Önkormányzata	0,000429	1 750 164
13	Békás Község Önkormányzata	0,000654	2 668 082
14	Berhida Város Önkormányzata	0,012582	51 329 973
15	Bodorfa Község Önkormányzata	0,000327	1 334 041
16	Borszörcsök Község Önkormányzata	0,001354	5 523 826
17	Borzavár Község Önkormányzata	0,001952	7 963 448
18	Csajág Község Önkormányzata	0,000011	44 876
19	Csehbánya Község Önkormányzata	0,003385	13 809 566
20	Csesznek Község Önkormányzata	0,000677	2 761 913
21	Csetény Község Önkormányzata	0,004446	18 138 059
22	Csór Község Önkormányzata	0,000011	44 876
23	Csögle Község Önkormányzata	0,001738	7 090 406
24	Dabronc Község Önkormányzata	0,001196	4 879 244
25	Dabrony Község Önkormányzata	0,000846	3 451 372
26	Devecser Város Önkormányzata	0,011815	48 200 892
27	Doba Község Önkormányzata	0,001388	5 662 534
28	Dörgicse Község Önkormányzata	0,000654	2 668 082
29	Dudar Község Önkormányzata	0,004017	16 387 895
30	Egeralja Község Önkormányzata	0,000542	2 211 162
31	Egyházaskesző Község Önkormányzata	0,001411	5 756 366
32	Eplény Község Önkormányzata	0,000970	3 957 246
33	Farkasgyepű Község Önkormányzata	0,000869	3 545 203
34	Gógánfa Község Önkormányzata	0,001839	7 502 450
35	Gyepükaján Község Önkormányzata	0,000970	3 957 246
36	Hajmáskér Község Önkormányzata	0,002923	11 924 774
37	Halimba Község Önkormányzata	0,000011	44 876
38	Hárskút Község Önkormányzata	0,001411	5 756 366
39	Hegyesd Község Önkormányzata	0,000429	1 750 164
40	Hegymagas Község Önkormányzata	0,000654	2 668 082
41	Herend Város Önkormányzata	0,020312	82 865 555

42	Hetyefő Község Önkormányzata	0,000214	873 042
43	Hidegkút Község Önkormányzata	0,000869	3 545 203
44	Iszkáz Község Önkormányzata	0,001196	4 879 244
45	Jásd Község Önkormányzata	0,000011	44 876
46	Kamond Község Önkormányzata	0,000271	1 105 581
47	Kapolcs Község Önkormányzata	0,000970	3 957 246
48	Káptalanfa Község Önkormányzata	0,001952	7 963 448
49	Karakószörcsök Község Önkormányzata	0,000056	228 460
50	Keléd Község Önkormányzata	0,000169	689 458
51	Kerta Község Önkormányzata	0,001738	7 090 406
52	Királyszentistván Község Önkormányzata	0,000756	3 084 204
53	Kiscsősz Község Önkormányzata	0,000429	1 750 164
54	Kislőd Község Önkormányzata	0,002821	11 508 652
55	Kispirit Község Önkormányzata	0,000113	460 999
56	Kisszőlős Község Önkormányzata	0,000846	3 451 372
57	Kolontár Község Önkormányzata	0,001738	7 090 406
58	Köveskál Község Önkormányzata	0,000011	44 876
59	Küngös Község Önkormányzata	0,000011	44 876
60	Litér Község Önkormányzata	0,000011	44 876
61	Lókút Község Önkormányzata	0,000011	44 876
62	Magyarpolány Község Önkormányzata	0,002708	11 047 653
63	Malomsok Község Önkormányzata	0,002144	8 746 738
64	Marcaltó Község Önkormányzata	0,002065	8 424 447
65	Márkó Község Önkormányzata	0,000011	44 876
66	Megyer Község Önkormányzata	0,000361	1 472 748
67	Mencshely Község Önkormányzata	0,000654	2 668 082
68	Mezőlak Község Önkormányzata	0,002607	10 635 610
69	Mindszentkál Község Önkormányzata	0,000869	3 545 203
70	Monostorapáti Község Önkormányzata	0,002494	10 174 611
71	Monoszló Község Önkormányzata	0,000327	1 334 041
72	Nagyacsád Község Önkormányzata	0,001625	6 629 408
73	Nagyalásny Község Önkormányzata	0,000959	3 912 370
74	Nagyesztergár Község Önkormányzata	0,000011	44 876
75	Nagypirit Község Önkormányzata	0,000226	921 998
76	Nagyvázsony Község Önkormányzata	0,004017	16 387 895
77	Nemesgörzsöny Község Önkormányzata	0,001738	7 090 406
78	Nemeshany Község Önkormányzata	0,000970	3 957 246
79	Nemesvámos Község Önkormányzata	0,008757	35 725 367
80	Nemesszalók Község Önkormányzata	0,000011	44 876
81	Németbánya Község Önkormányzata	0,000113	460 999
82	Noszlop Község Önkormányzata	0,002494	10 174 611
83	Nyírad Község Önkormányzata	0,000011	44 876
84	Óbudavár Község Önkormányzata	0,000113	460 999
85	Olaszfalu Község Önkormányzata	0,000011	44 876
86	Oroszi Község Önkormányzata	0,000169	689 458
87	Ócs Község Önkormányzata	0,000542	2 211 162
88	Ósi Község Önkormányzata	0,004559	18 599 058

89	Öskü Község Önkormányzata	0,004988	20 349 221
90	Papkeszi Község Önkormányzata	0,003464	14 131 857
91	Pécsely Község Önkormányzata	0,000011	44 876
92	Pénzesgyőr Község Önkormányzata	0,000869	3 545 203
93	Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata	0,024453	99 759 325
94	Porva Község Önkormányzata	0,001083	4 418 245
95	Pula Község Önkormányzata	0,000542	2 211 162
96	Pusztamiske Község Önkormányzata	0,000970	3 957 246
97	Raposka Község Önkormányzata	0,000429	1 750 164
98	Rigács Község Önkormányzata	0,001693	6 906 823
99	Sáska Község Önkormányzata	0,000654	2 668 082
100	Sóly Község Önkormányzata	0,000756	3 084 204
101	Somlójenő Község Önkormányzata	0,000643	2 623 206
102	Somlószőlős Község Önkormányzata	0,001839	7 502 450
103	Somlóvásárhely Község Önkormányzata	0,001918	7 824 741
104	Somlóvecse Község Önkormányzata	0,000846	3 451 372
105	Szápár Község Önkormányzata	0,001298	5 295 367
106	Szentantalfa Község Önkormányzata	0,000756	3 084 204
107	Szentbékál Község Önkormányzata	0,000542	2 211 162
108	Szentgál Község Önkormányzata	0,005744	23 433 426
109	Szentjakabfa Község Önkormányzata	0,000327	1 334 041
110	Szentkirályszabadja Község Önkormányzata	0,003792	15 469 978
111	Tagyon Község Önkormányzata	0,000214	873 042
112	Taliándörögd Község Önkormányzata	0,001738	7 090 406
113	Tés Község Önkormányzata	0,002381	9 713 612
114	Tótvázsony Község Önkormányzata	0,002494	10 174 611
115	Tüskevár Község Önkormányzata	0,000293	1 195 333
116	Ukk Község Önkormányzata	0,000970	3 957 246
117	Úrkút Község Önkormányzata	0,000011	44 876
118	Várkesző Község Önkormányzata	0,000542	2 211 162
119	Városlőd Község Önkormányzata	0,003363	13 719 814
120	Várpalota Város Önkormányzata	0,103151	420 818 473
121	Vászoly Község Önkormányzata	0,000011	44 876
122	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata	0,382945	1 562 275 985
123	Veszprémfajsz Község Önkormányzata	0,003295	13 442 399
124	Vid Község Önkormányzata	0,000846	3 451 372
125	Vigántpetend Község Önkormányzata	0,000542	2 211 162
126	Vilonya Község Önkormányzata	0,001298	5 295 367
127	Vöröstó Község Önkormányzata	0,000327	1 334 041
128	Zalaerdőd Község Önkormányzata	0,000869	3 545 203
129	Zalagyömörő Települési Önkormányzat	0,001196	4 879 244
130	Zalahaláp Települési Önkormányzat	0,002065	8 424 447
131	Zalameggyes Község Önkormányzata	0,000440	1 795 040
132	Zirc Város Önkormányzata	0,027116	110 623 394
		0,977668	3 988 529 000

*Az összeg 100 Ft/kWh villamosenergia költség esetére vonatkozik!

A csőd- és felszámolási eljárásról

(kivonat a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény)

I. A CSŐD ELJÁRÁS:

1. A csőd fogalma:

A csőd egy fizetéseképtelen vállalkozás esetében egy olyan helyzetet jelent, amikor az adós és hitelezői független segítővel próbálják az adósságokat átütemezni és a fizetőképességet helyreállítani.

2. A csődvédelem fogalma:

A csődvédelem intézménye azt a célt szolgálja, hogy a lejárt adósságaiért helytállni képtelen vállalkozást, vagy likviditási gondokkal küzdő vállalkozást a hitelezők ne számoltathassanak fel azonnal. A fizetéseképtelen vállalkozás tulajdonosai a csődeljárás keretében, a csődöt bejelentve a bíróság felügyelete mellett a vállalkozás a fennálló követelések teljesítésére automatikusan kap 90 napos moratóriumot.

Amennyiben nem sikerül a hitelezőkkel egyezségeket kötni az eljárást a bíróság hivatalból az eljárást "át"fordítja felszámolásba.

A csődvédelem alatt a bíróság vagyonfelügyelőt nevez ki, ami kizárólag az állami tulajdonban álló, Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. lehet.

A csődeljárás olyan eljárás, amelynek során az adós - a csődegyezés megkötése érdekében - fizetési haladékokat kap, és csődegyezés megkötésére tesz kísérletet.

Az adós gazdálkodó szervezet vezetője a bírósághoz csődeljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújt be, ahol az adós részéről a jogi képviselő kötelező. A kérelem benyújtásához a közgyűlés előzetes egyetértése szükséges.

3. A fizetési haladék nem vonatkozik:

- a) a csődeljárás iránti kérelem benyújtásakor fennálló és az azt követően keletkezett **munkabér-követelések és a bérjellegű egyéb juttatásokra, az ezeket terhelő adókra és más közterhekre**, valamint az egyéb, szolgáltatási kötelezettség alapján járó **közműdíjra**, és a vagyonfelügyelő díjára,
- b) a csődeljárás kezdő időpontja után az adós a számlában áthárított vagy az adós ügyletei során keletkezett általános forgalmi adóra,
- c) a gazdasági tevékenység folytatásához a vagyonfelügyelő ellenjegyzésével vállalt fizetési kötelezettségekre.

A BAKONYKARSZT Zrt. stratégiaileg kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezetnek minősül a 101/2013. (III.29.) Korm. rendelete szerint. Így az 1991. évi XLIX. számú törvény 65. § (1) bekezdése szerint a Kormány rendeletben hozhat döntést azokra a gazdasági szervezetekre, így a

BAKONYKARSZT Zrt-re vonatkozóan, amelyek adóssága rendezéséhez kiemelt érdek fűződik, legkésőbb csődeljárás esetén az egyezség megkötéséig.

A Kormány külön rendeletben az alábbiak alkalmazásával hozhat döntést azokra a gazdálkodó szervezetekre:

- amelyek adósságainak rendezéséhez kiemelt közérdek fűződik.
- amelyek esetében - ha a vagyonhiány és a fizetési képtelenség előre láthatólag nem szüntethető meg - kiemelt gazdaságpolitikai érdek fűződik ahhoz, hogy a jogutód nélküli megszűntetés gyorsabb, átláthatóbb legyen, és egységesített eljárás szerint történjen.
- A Kormány rendeletét csődeljárás esetén legkésőbb az egyezség megkötéséig hirdetheti ki.
- A Kormányrendelet olyan gazdasági szervezetre hozható, ami a közműellátással való ellátás szempontjából kiemelt vállalkozásnak tekinthető.

A Kormány rendeletében a közszolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezet vonatkozásában akkor mondhatja ki, hogy a gazdálkodó szervezet csődeljárás alá vonható, amennyiben:

- a veszteséges gazdálkodást eredményező okok miatt a vagyonhiány előre láthatólag nem szüntethető meg,
- a veszteségek halmozódása nem állítható meg,
- a gazdálkodó szervezet megmentési célú tulajdonosi vagy állami támogatásban nem részesíthető, de tevékenysége folyamatosságának és folytatásának érdekében kiemelt közérdek fűződik a gazdálkodó szervezet vagyonának működő üzemenként történő értékesítéséhez.

Vagyonfelügyelőként a Kormány által rendeletben kijelölt, **kizárólagos állami tulajdonban álló nonprofit gazdasági társaság (a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.)** jelölhető ki.

II. FELSZÁMOLÁSI ELJÁRÁS

1. A felszámolás fogalma:

A felszámolási eljárás olyan *eljárás, amelynek célja a jogutód nélkül megszűnő fizetési képtelen adós hitelezőinek a csődtörvényben meghatározott sorrendben történő kielégítése.*

A felszámolás eljárás célja, hogy a fizetési képtelen adós jogutód nélküli megszűntetése során a hitelezők a törvényben meghatározott módon kielégítést nyerjenek.

A felszámolás feltétele a **fizetési képtelenség**.

2. A stratégiaileg kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezetek felszámolására vonatkozó eltérő eljárási szabályok célja a jogutód nélkül történő megszűntetésre irányuló eljárás *gyorsabb, átláthatóbb eljárási rend szerint zajló lebonyolítása* abban az esetben, ha a stratégiaileg kiemelt jelentőségűnek minősített gazdálkodó szervezet *fizetési képtelensége már nem szüntethető meg*, illetve megmentési célú *állami támogatásban sem részesíthető*. Az eljárás menete az alábbiakban mutat eltérést az általános szabályokhoz képest:

A stratégiaileg kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezetek felszámolása esetén *a felszámolási eljárás általános szabályait a törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.* (Csjtv. 65-70. §)

A *felszámoló személyére* vonatkozóan korlátozó rendelkezések érvényesülnek: felszámolóként csak a rendeletben kijelölt, kizárólagos állami tulajdonban álló, Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. rendelhető ki.

Az eljárás az általános szabályokhoz képest a vagyoni viszonyok gyorsabb lezárását elősegítve *rövidebb időbeli keretek* között zajlik.

A BAKONYKARSZT Zrt. stratégiaiilag kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezetnek minősül a 101/2013. (III.29.) Korm. rendelete szerint. Így az 1991. évi XLIX. számú törvény 65. § (1) bekezdése b) pontja szerint a Kormány rendeletben hozhat döntést azokra a gazdasági szervezetekre, így a BAKONYKARSZT Zrt-re vonatkozóan, ha a vagyonhiány és a fizetéseképtelenség előreláthatólag nem szüntethető meg, és kiemelt gazdaságpolitikai érdek fűződik ahhoz.

A Kormány a rendeletét - ha egyezségi tárgyalásra kerül sor - legkésőbb az egyezés megkötéséig, egyezségkötés hiányában pedig legkésőbb a felszámolási záró mérleg bírósághoz történő benyújtásáig hirdetheti ki.

A hitelező az eredeti határidő figyelembevételével, az állami felszámolóhoz jelentheti be követelését. A felszámolási eljárásban a követelések bejelentésének jogvesztő határideje 120 nap.

A felszámoló a hitelezői gyűlést 60 napon belül, vagy amennyiben lehetőség van rá, az adós kérelmére egyezségi tárgyalást 45 napon belül köteles összehívni.

Az adós vagyonának értékesítésére olyan módon kerülhet sor, hogy az kizárólag szakmai befektetőhöz kerülhet, zártkörű pályázat keretében. Az értékesítéshez legalább 3 független szakértő becslését be kell szerezni.

A felszámolási eljárásban az adós gazdálkodó szervezet 25 millió forintot meghaladó egyedi forgalmi értékű vagyonelemeinek értékesítésekor a magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

Likviditási terv 2023. év

	100 Ft/kWh villamos energia díj esetén		150 Ft/kWh villamos energia díj esetén		200 Ft/kWh villamos energia díj esetén	
	Nyitó pénzeszköz (eFt)	Záró pénzeszköz (eFt)	Nyitó pénzeszköz (eFt)	Záró pénzeszköz (eFt)	Nyitó pénzeszköz (eFt)	Záró pénzeszköz (eFt)
2023. JANUÁR	598 807	422 774	598 807	422 774	598 807	422 774
2023. FEBRUÁR	422 774	364 645	422 774	364 645	422 774	364 645
2023. MÁRCIUS	364 645	109 041	364 645	33 467	364 645	-133 096
2023. ÁPRILIS	109 041	-141 811	33 467	-291 959	-133 096	-420 085
2023. MÁJUS	-141 811	-364 390	-291 959	-689 112	-420 085	-778 801
2023. JÚNIUS	-364 390	-569 995	-689 112	-919 291	-778 801	-1 170 543
2023. JÚLIUS	-569 995	-758 973	-919 291	-1 132 843	-1 170 543	-1 445 658
2023. AUGUSZTUS	-758 973	-860 352	-1 132 843	-1 309 796	-1 445 658	-1 689 174
2023. SZEPTEMBER	-860 352	-1 131 224	-1 309 796	-1 655 242	-1 689 174	-2 096 183
2023. OKTÓBER	-1 131 224	-1 350 394	-1 655 242	-1 948 986	-2 096 183	-2 451 490
2023. NOVEMBER	-1 350 394	-1 564 633	-1 948 986	-2 137 799	-2 451 490	-2 801 866
2023. DECEMBER	-1 564 633	-1 620 838	-2 137 799	-2 368 578	-2 801 866	-3 094 208

Kérdések és válaszok a Tranzakciós Megállapodással kapcsolatban

A Nemzeti Vízművek Zrt. (NV Zrt.) által közzétett Tranzakciós Megállapodás tervezetét megküldtük az integrációban érintett Önkormányzatoknak (Ellátásért felelősöknek, Átadóknak), kérve őket, hogy az ezzel kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket Társaságunk felé tegyék meg. A beérkezett kérdéseket és véleményeket összefoglaltuk, majd továbbítottuk a NV Zrt.-nek. A megfogalmazott kérdések és az azokra adott **válaszok** (dőlt, kövér betűvel jelölve) az alábbiakban olvashatók.

I. Az önkormányzatok által a Társaságunkhoz eljuttatott kérdéseket az alábbiakban összegezzük:

1. A szerződés tervezet 1.4. és 80. pontjával kapcsolatban: A megállapodás csak az önkormányzati teljes víziközmű vagyron, valamint a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés együttes átadásával jöhet-e létre?

Igen, a Vksztv. 5/§. (9) bek.-re tekintettel a társasági részesedés a víziközmű vagyron átadására tekintettel történhet meg. Az EM vonatkozó állásfoglalása szerint a Magyar Állam azon társaságok esetében támogatja az integrációt, ahol a társasági tulajdonrész 75% + 1 szavazatot meghaladó részben az állam tulajdonává válhat az integrációt követően, azaz ahol a Magyar Állam minősített többségi befolyást gyakorolhat az érintett társaság felett.

2. A szerződés tervezet 1.7. pontjával kapcsolatban: Ha a megállapodás nem jön létre a megfelelő számú és részvénnyel rendelkező Átadóval (Ellátásért felelőssel), akkor a szolgáltató által felvett visszatérítendő támogatást a tulajdonos önkormányzatoknak vissza kell-e fizetniük? Illetve vissza kell-e fizetni azoknak az önkormányzatoknak is, akik hozzájárultak volna az integrációhoz? Ha igen, ez milyen felosztási alap szerint működik az egyes önkormányzatok között?

Tudomásunk szerint a támogatói okirat azt tartalmazza, ha az integráció nem kerül megfelelő időben lefolytatásra, úgy a még jelenleg is visszatérítendő támogatásként nyilvántartott támogatási összegeket a kedvezményezett társaságnak vissza kell térítenie. A tagok a társaság tartozásaiért a Ptk. szerint kötelesek helytállni.

3. A szerződés tervezet II/2.3.1. pontjával kapcsolatban: az önkormányzat nyilatkozhat-e úgy, hogy az átadott víziközművek és működtető eszközök per-, teher- és igénymentesek, akkor, amikor a fejlesztési források vonatkozásában az egyenleg szerint tartoznak a BAKONYKARSZT Zrt.-nek? Hogyan alakul az egyenleg sorsa a tulajdonjog átruházást követően?

Az integráció elszámolási kötelezettséget keletkeztet a felek között, melynek értelmében az az önkormányzatnak ki kell fizetnie a tartozását, vagy legalább részletfizetési megállapodásban rendeznie kell a szolgáltató felé.

4. A szerződés tervezet 2.3.1. és 2.3.4. pontokkal kapcsolatos Önkormányzati kérdések és megállapítások, melyek tekintetében kérnénk álláspontjukat kifejezni szíveskedjenek:

A tervezet 2.3.1. pontjában foglaltakkal kapcsolatban - mely szerint az Átadó kijelenti, hogy az átadott víziközművek és működtető eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását

korlátozná, vagy akadályozná - az Önkormányzat nem ért egyet, hiszen az átadandó vagyonelemekre a fenti állítás nem igaz. A nem közterületen húzódó víziközmű vezetékek, "vízvezetési szolgalmi joggal" terheltek, vagy annak kellene lenniük.

Az előző pontban, valamint a tervezet 2.3.4. pontjában foglaltakkal kapcsolatban megjegyezném, hogy a vagyonátadást követően az állam tulajdonába kerülnek a vagyonelemek, ezért a pontban hivatkozott költségeket az Átvevő, az Átadó által átadott, fel nem használt fejlesztési forrásból tudja finanszírozni. Itt hivatkozom a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) tulajdonjoggal kapcsolatos szabályaira, amely szerint a tulajdonosnak nemcsak jogai, hanem kötelezettségei is vannak. A Ptk. 5:22. §-ában az alábbiak szerepelnek: Ptk. 5:22. § (Használat, hasznok szedése, terhek viselése és veszélyviselés). A tulajdonos jogosult a dolgot használni és a dolog hasznait szedni; viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A fentiekkel összhangban a tervezet 2.5.3. pontjában rögzítve is van, hogy ellátásért felelősként az Átvevő lép Átadó helyébe, illetve az Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja, valamint a tervezet 26. pontja is a Ptk. fent hivatkozott rendelkezésével összhangban áll.

Az önkormányzat által levezetett okfejtésre:

Amennyiben valamely szolgalmi jog rendezett, az nem képezi a tulajdonjog gyakorlásának korlátját, legfeljebb a szolgalmi jog kötelezettjének oldalán.

Az állam átvállalja az ellátási felelősséggel járó terheket az integráció időpontját követően, azonban ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzati kötelező feladat ellátási körben keletkezett több éves elmaradást és kártalanítás alapját képező eljárásokat, mint kötelezettségeket magára kívánja vállalni. A szolgalmi jogok alapítása az ellátásért való felelősséggel járó kötelezettsége az önkormányzatoknak, annak minden eljárásjogi vonzatával, amennyiben több évre visszamenőleg nem tett eleget ennek valamely önkormányzat, joggal várható el a Magyar Állam részéről, hogy helytálljon az ebből eredő kártalanítási igényekért. A szerződést ezt kívánja rendezni.

Összességében elmondható, hogy a vagyonátadási eljárás során az önkormányzatok a könyveikben szereplő vagyonelemeket tudják átadni, azoknak tartalmáról kell teljességi nyilatkozatot tenniük. Amennyiben utóbb derül fény valamely szolgalmi jog rendezetlenségéről, úgy a megállapodás értelmében annak rendezésében való szükség szerinti közreműködésre, jognyilatkozat tételre vállal kötelezettséget az integrációs megállapodásban.

A fejlesztési forrás, mely átadásra kerül nem a szolgalmi jogok rendezését szolgálja, az a GFT-k végrehajtására fordítandó, nem pedig az elmaradt önkormányzati feladatok pótlására.

5. A szerződés tervezet 6. pontjának utolsó mondata „Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.” vonatkozik-e arra az összegre is, amelyik az önkormányzat elkülönített számláján van és kizárólag víziközmű fejlesztésre/beruházásra fordítható?

Igen, kifejezetten arra vonatkozik. A fejlesztési források legyen az a Vksztv 18.§, vagy Vksztv. 72. § alapján beszedett források, minden esetben a víziközműhöz kötöttek, így annak átadása meg kell, hogy történjen.

6. A szerződés tervezet 16. pontját több önkormányzat törlésre javasolta a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 80. § (3) bekezdése alapján, mely szerint „A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és - kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére

sem."

Amennyiben nem volt bejegyzett szolgalmi jog, rendezetlen a jogi helyzet és úgy történik beavatkozás, káresemény és erre hivatkozva tart igény bárki kártalanításra, úgy a megállapodás szerint azért az érintett önkormányzat helytállással tartozik.

7. A szerződés tervezet 17. pontját is több önkormányzat törlésre javasolta a következő indok alapján: A tervezet 2.2.1. pontja kimondja, hogy a szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi és megszerzi a víziközművek és a működtető eszközök tulajdonjogát. Jelen esetben rendezetlen jogállású ingatlanról vagy vagyonelemről szól a tervezet, azonban nem jelöli, hogy ezen állapotról miért nem értesítette Átadó Átvevőt, erről az Átadónak volt-e egyáltalán tudomása, illetve felelőssége megállapítható-e? Arról sem rendelkezik e pont, hogy kinek a hibájából nem szerzett tudomást kellő időben a rendezetlenségről Átvevő.

Az önkormányzat kötelezettsége a vagyonának és az abba tartozó ingatlanok vagy érintett ingatlanok jogi helyzetének a rendezése, joggal várható el, hogy ezeket az önkormányzat rendezze gondos gazdaként, a tőle elvárható körületekintéssel.

8. A szerződés tervezet 18. pontjában meghatározott üzleti titoknak minősül-e a Képviselő-testületi határozat nyilvánosságra hozatala?

Nem üzleti titok a képviselő testületi határozat.

9. A szerződés tervezet VIII. Titoktartásra vonatkozó fejezet rendelkezései – Önkormányzatok esetében – nehezen értelmezhetőek, tekintettel a transzparens gazdálkodás követelményeire. A tervezet 21. és 23. pontjait több önkormányzat törlésre javasolta, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonnal való rendelkezés megtárgyalása esetén, azonban a zárt ülés határozata is nyilvános. Ha a képviselő-testület nem rendel el zárt ülést, akkor a jegyzőkönyv is a nyilvános, így a tervezetben jelölt titoktartási kötelezettség nagyban sérül, tarthatatlan. Hasonló a helyzet a 24. ponttal kapcsolatban is, az itt leírtak is betarthatatlanok, azon túl, hogy a titoktartás ténye munkaszerződésben vagy egyéb szerződésben rögzítve van, mást Átadó nem tud tenni.

Az önkormányzat a transzparens gazdálkodás elveit kövesse, a klauzula nem zárja ki azt.

10. Problémaként merült fel, hogy a szerződés tervezet 45. pontjában a szerződéssel kapcsolatban (ami címe alapján megállapodás) miért csak az NV Zrt. jogosult nyilvános nyilatkozattételre. A kérdezők szerint e pont kizárja a lakosság felé irányuló kommunikációt, ezért az alábbi módosításra tettek javaslatot az önkormányzatok: "A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen **megállapodással** kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre **bármely fél** jogosult."

Az önkormányzatok megtehetik a lakosok tájékoztatását, de a megállapodást illetően az állam fenntartja magának a jogot, hogy sajtó nyilatkozatot kizárólag ő tegyen.

11. A szerződés 50. pontját több önkormányzat törölni kívánja, mivel az abban foglaltakhoz nem járulnak hozzá.

Az önkormányzatok transzparens gazdálkodás elve alapján működnek, a közfeladat ellátás

átadásához szükséges minden adat átadásának meg kell történnie.

12. A szerződés tervezetben a hatályba lépés dátuma: 2022.03.01. Az Önkormányzatnak kötelező adat szolgáltatása van a Magyar Államkincstár felé március hónapban, az előző év ingatlan vagyonáról. Amíg ez nem történik meg, addig az ingatlan vagyon tételeiben változtatni nem lehet. Így átadáskor a 2022.12.31-i állapotot tükröző könyv szerinti nyilvántartás alapján tudják csak átadni a vagyont. Megfelelő lehet-e így ez?

A vagyonátadás mindenképpen hóvégi fordulónappal kell történnie, az integráció időpontjának függvényében.

13. A szerződés tervezet 67. pontjában a hatályba lépés dátumai nem betarthatók, ezen változtatni szükséges.

A határidő megfelelően módosítása fog kerülni.

14. Az 5. sz. melléklet - Szolgáltató és az önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája / kimutatása - szerepel a megállapodás - tervezetben a vegyes rendelkezések után, azonban a megállapodás szöveges részében nincs rendelkezés. Ez szándékosan került ki a tervezetből? A korábbi változatban emlékeink szerint a szövegben volt erre utaló bekezdés.

Mivel az integrációnak feltétele, hogy az önkormányzat és a szolgáltató egymásfelé elszámoljanak, így ennek alátámasztását szolgálja a 5. melléklet.

II. A megállapodás tervezettel kapcsolatos egyéb kérdések, észrevételek:

1. Változatlanul fenntartják-e azt a korábbi közlésüket, mely szerint a vagyonértékelést az integrációban résztvevő önkormányzatoknak a Vksztv. 76.§ (1) bekezdésében írtakkal szemben 2022.12.31-ig nem kell elvégeztetniük, azért, mert azt az integrációt követően a Magyar Állam készítteti el?

A vagyonértékelés elvégzése az önkormányzatoknak a 2022. december 31. eleget kellett volna ennek tenniük, amennyiben ezt elmulasztották, úgy az átvételt követően az állam rendezi.

2. Jól értelmezzük-e, hogy a megnyert KEHOP 2.1.11. pályázathoz (befejezési határidő 2023.12.31.) biztosítandó 30%-os önerőt az önkormányzatok maguknál tarthatják, azt nem kell átadniuk az integráció időpontjában?

Amennyiben a kivitelezési időszak már tart, úgy le kell zárniuk a projektet, jogszabály szerint, tehát eleget téve az önerő biztosítási kötelezettségüknek, majd az átadáskor tudja azt az állam részére átadni.

3. A tervezet 6. pontjának utolsó mondatát az alábbiakkal szeretnénk kiegészíteni: "...kivéve a szerződéssel, kötelezettségvállalással terhelt fejlesztési forrás fedezetet".

A hivatkozott KEHOP projektben az önkormányzat a kedvezményezett fél, annak szerződésben vállalt kötelezettségeit neki kell teljesítenie. Az állam már az átadást követően tudja átvenni az

Elkészült művet, már mint víziközművet.

4. Veszprém és a Balaton térsége 2023. évben Európa Kulturális Főváros címmel rendelkezik. E tény a BAKONYKARSZT Zrt. tulajdonosaink jelentős részére nagymértékű többletfeladatokat ró. Szükségtelen lenne ebben a helyzetben a kedélyeket az integrációval feleslegesen felzaklatni, bizonytalanságot teremteni a víziközmű ellátások tekintetében.

Ezért e speciális helyzet megoldására tekintettel lehetséges forgatókönyvnek tartják-e az alábbiakat:

- 2023. március végéig döntenek az önkormányzatok az integrációban történő részvételről.
- Összeállítják a szükséges megállapodásokat és azok mellékleteit.
- Az integráció 2023. december 31-i záró időponttal történik meg.

Ezen időszak alatt az önkormányzatok megvalósítják a folyamatban lévő támogatással/pályázatokkal megnyert fejlesztési feladatokat.

A Magyar Állam biztosítja a víziközmű ellátás üzemeltetéséhez szükséges pénzügyi forrást a megállapodás 1.7. pontjában foglaltak szerint azzal, hogy az ott szereplő támogatás összeg az integráció megvalósulását követően vissza nem térintendővé válik.

Megfontolandó a javasolt eljárás, javasolt a tárgyban az EM-mel egyeztetni.

5. Az integrációt követően, mi történik a munkavállalókkal, a Társaság Igazgatóságával és Felügyelő Bizottságával?

A Bakonykarszt Zrt. a jövőben az állami vagyonkezelés rendszerében folytatja tovább működését, az állam elkötelezett a munkavállalók tovább foglalkoztatásában, azonban közép távon elképzelhetőek átszervezések, a szolgáltatási területek racionalizálása, azonban a munkavállalókra minden körülmények között számít az NV Zrt. és munkájukra igényt tart. Vezetői szinten lehetnek változások a tulajdonos, Magyar Állam elvárásainak megfelelően, de jelenleg a társaság működtetése, az ellátásbiztonság fenntartása az elsődleges cél. Az állami tulajdonosi rendszerben a portfólióba tartozó vízi közmű cégeknél igazgatóság nem működik, felügyelőbizottság a törvényi előírásoknak megfelelően.

6. Milyen koncepciója van a NV Zrt-nek a BAKONYKARSZT Zrt. jövőjével kapcsolatban, hogyan képzei az integrációt követően a víziközművek üzemeltetését?

A jövőben az állami vagyonkezelés rendszerében fog tovább üzemelni a társaság.

7. A BAKONYKARSZT Zrt. és a tulajdonos önkormányzatok közötti pénzügyi jellegű elszámolások határideje meghatározható-e több éves időtartamra, illetve az üzemeltetési szerződés lejártáig szóló határidőre?

Itt javasoljuk figyelembe venni úgy a BAKONYKARSZT Zrt., mint a települések teherbíró képességét.

Az átadásig terjedő időpontig kell elszámolniuk a társaságnak és az önkormányzatnak egymás felé.

8. A megállapodás tervezet 2.3.1. és 2.3.2. pontjaival kapcsolatban:

A 2.3.1. pontja rögzíti, hogy „...harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.”

A 2.3.2. pontjának első mondata ezzel ellentétes, mivel "tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet.”

Jól értelmezzük-e, hogy a 2.3.2. pontot az alábbiak szerint lenne szükséges átírni?

„2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából **nem tekinthető** a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek **tekintik** az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan **jogot**, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.”

|| **A bekezdés nem módosítható, EM által jóváhagyott a tervezet.**

9. Az önkormányzati kérdésfeltevéseknél foglalkoztunk a megállapodás tervezet 16. és 17. pontjaival. Ezzel kapcsolatban megerősítjük azt az átadói szándékot, miszerint javasoljuk ezen pontok kihagyását, mivel Átvevő mindkét esetben úgy akarja Átadóra az anyagi felelősséget áthárítani, hogy semmiféle bizonyíték nem áll rendelkezésére arról, hogy Átadónak a kár bekövetkeztéhez köze volt-e vagy sem.

|| **Az átadó gondos gazdaként köteles eljárni a vagyonával, hiszen azok is a nemzeti vagyon részét képezik. A pont nem törölhető.**

10. A megállapodás tervezet 28. pontja foglalkozik a szolgalmi jog bejegyzésekkel:

„28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)”

Jelentős problémát okoz, hogy az átadók javára kevés szolgalmi jog van bejegyezve, így azokat csak „áttételesen” tudják a Magyar Állam javára átadni. Sok szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartás szerint még jogelődünk jogelődjének a nevére szerepel. Az ingatlanok felsorolása gondot nem okoz, csak jelentős anyagi veszteséget, mivel a tulajdoni lapok lekérése 1.000,- Ft-ról 3.000,- Ft-ra emelkedett. Jelezzük – nyilván nem csak Társaságunk tulajdonosaira vonatkozik –, hogy a Vksztv-ben meghatározott határidőn belül – anyagi okokra hivatkozva – nagyon kevés Ellátásért felelős jegyeztette át saját nevére a szolgalmi jogokat.

|| **A jövőben együttműködési kötelezettséget vár el az állam ezek rendezésére. Ezek a fizetési kötelezettségek, amennyiben az önkormányzatok megfelelően rendezték volna a szolgalmi jogok helyzetét, korábban is fennálltak volna.**

11. A megállapodás tervezet 29. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.”

Átadó nem tudja Átvevőnek átadni az e pontban írt dokumentumokat úgy, hogy az Átadó nem is jogosultja a szolgalmi jogoknak. Amennyiben Átadó jogosultja a szolgalmi jogoknak, akkor is a műszaki dokumentációk egyrészt rendkívül régiek, másrészt a földhivatal irattárában vannak, ami gyakorlatilag a Levéltárat jelenti.

Az önkormányzat adjon át minden rendelkezésre álló dokumentációt, ami nem áll rendelkezésre, de van róla tudomása arról tájékoztassa az NV Zrt.-t, viszont a jövőben ezekre tekintettel elvárt az önkormányzatok együttműködése ezen szolgalmi jogok közös rendezésére.

12. A 3. sz. melléklet és a 13. sz. melléklet között milyen különbség van?

A 3. sz. melléklet a teljes vagyonelem listáját tartalmazza, míg a 13. melléklet két részből áll, 13/a) azon vagyonelemek listája mely az önkormányzat tulajdona és az önkormányzat birtokában van, a másik, 13/b) lista tartalmazza azon vagyonelemeket melyek az önkormányzat tulajdonában, de a szolgáltató birtokában vannak.

13. Az 5. sz. melléklet kizárólag a bérleti díjakra vonatkozó követelések és elszámolások listájából áll-e?

Bármely az üzemeltetési jogviszonyból, legyen az bérleti vagy vagyonkezelési, származó kötelezettségek.

14. A 6. sz. mellékletben mit értenek a „kötelezettségek listája” alatt?

Minden olyan kötelezettséget fel kell sorolni mely a víziközműhöz kapcsolódóan terheli az önkormányzatot (pl. adótoronyok esete)

15. A 11. sz. melléklet elkészítéséhez szükséges a megállapodás tervezet 1.7. pontja tekintetében közgyűlési döntés, amihez ismernünk kellene a támogatási összeget és az integráció időpontokhoz kötött forgatókönyvét.

A támogatói okirat a minisztérium és a szolgáltató között jön létre, az okiratot a Minisztérium bocsátja ki.

HATÁROZATI JAVASALAT

1.Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó(Víziközmű szolgáltató megnevezése).....fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

JEGYZŐKÖNYV

Készült, a BAKONYKARSZT Zrt. 8200 Veszprém, Pápai út 41. szám alatti székhelyén, 2023. február 22-én megtartott rendkívüli közgyűlésén.

Baumgartner Lajos az Igazgatóság elnöke, a Közgyűlés levezető elnökeként köszönti a tulajdonos önkormányzatok képviselőiben megjelent polgármestereket, alpolgármestereket, jegyzőket, illetve az általuk delegált képviselőket, a Társaság könyvvizsgálatát végző SIGNATOR Audit Kft. képviselőjét Olma Frigyes urat, a Társaság ügyvédjét Dr. Kiss Endre urat, a Társaság menedzsmentjének tagjait, a meghívott vendégeket.

Bemutatja az elnökség tagjait: Campanari-Talabér Márta asszonyt, a Felügyelő Bizottság elnökét és Kugler Gyula urat a BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgatóját.

Baumgartner Lajos: A rendkívüli közgyűlés összehívásának fő oka, a Társaság gazdálkodását fenyegető ellehetetlenülés, amelyre a Zrt.-nek nincs ráhatása.

Tisztelt Tulajdonosaink részére rendelkezésre bocsátottuk a meghívóval együtt a Közgyűlés anyagát. Kérem Önöket, hogy aktív munkájukkal segítsék a Közgyűlés munkáját.

Megállapítom, hogy a Közgyűlés összehívására, az Alapszabály XI. fejezet 11.5. és 11.6. pontjában foglaltak betartása mellett került sor.

Az Alapszabály XI. fejezet 11.9. és 11.21. pontjában foglaltak alapján, a Közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ív készül. Tájékoztatom Önöket arról, hogy a részvényesek megjelent képviselőinek ellenőrzése a regisztrációban megtörtént, mely alapján a Közgyűlésen jelen van 52 fő részvényes, 78.722 db részvénnyel, ez a részvények 90,86 %-a. A Közgyűlés határozatképes, így a Közgyűlést megnyitom.

Az ülésről az Alapszabály XI. fejezet 11.21. pontjában foglaltak alapján jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvvezetést diktáfon felvétel segíti, amelynek memóriája a jegyzőkönyv szerkesztett változatának elkészítése, hitelesítése után letörlésre kerül.

Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének javaslom:

Jászné Gaál Orsolyát, a BAKONYKARSZT Zrt. alkalmazottját.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom:

Tóth Edina Kitti asszonyt, Dudar település polgármesterét és
Tábori Ferenc urat, Hárskút település polgármesterét.

Szavazatszámoló bizottságba javaslom:

elnöknek: Sövényházi Balázs urat, Nemesvámos település polgármesterét,
tagjainak: Weisz Elvira asszonyt, Szentgál település polgármesterét és
Nyíró István urat, Berhida város alpolgármesterét.

Az Alapszabály XI. fejezet 11.15. pontja szerint a Közgyűlés döntése alapján kézfelemeléssel is történhet a szavazás. A szavazások gyorsítása érdekében javaslom, hogy egyöntetű vagy

közel egyöntetű szavazás esetében ezt a szavazási módot alkalmazzuk. Ha a szavazás nem kézfelemeléssel történik, akkor a szavazójegyesszavazást használjuk, ebben az esetben a szavazatok összeszedését a társaság munkavállalói végzik.

1. szavazásra kerül sor: Kérem, akik a kézfelemeléssel történő szavazással egyetértenek, azt kézfelemeléssel jelezzék.

Szavazás eredménye:

Igen: 78.722

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Megállapítom, hogy a Közgyűlés a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

2. szavazásra kerül sor: Kérem, akik a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők továbbá a szavazatszámláló bizottság tagjainak személyére tett javaslatot, valamint a diktafonnal segített jegyzőkönyv készítését elfogadják, azt kézfelemeléssel jelezzék.

Szavazás eredménye:

Igen: 78.722

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Megállapítom, hogy a Közgyűlés a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ismertetem a napirendi pontokat:

1. Tájékoztatás a Társaság 2023. gazdasági évének várható alakulásáról

Előterjesztő: Kugler Gyula vezérigazgató, Igazgatósági tag

2. Az Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: Baumgartner Lajos, az Igazgatóság elnöke

3. Egyéb ügyek

Megkérdezem Önöket, hogy kiegészítés vagy egyéb javaslat a napirendi pontokra vonatkozóan van-e? Amennyiben nincs javaslat, kérem, hogy szavazzuk meg a napirendi pontokat.

3. szavazásra kerül sor: Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért és azt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás eredménye:

Igen: 78.722

Nem: 0

Tartózkodott: 0

Megállapítom, hogy a Közgyűlés a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontok tárgyalása következik:

1. sz. napirendi pont:

Tájékoztatás a Társaság 2023. gazdasági évének várható alakulásáról

Előterjesztő: Kugler Gyula vezérigazgató, Igazgatósági tag

Baumgartner Lajos: Az 1. sz. napirendi pont írásos anyagát részvényeseink megkapták, azt az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

Az anyagban részletesen bemutatásra kerül:

- I. A Társaság 2022. évi várható eredménye
- II. Befejezett és folyamatban lévő pályázataink
 1. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából (VÁRA) nyújtandó támogatás
 2. Víziközművek Energiahatékonyságának fejlesztése tárgyában kiírt pályázat
 3. Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtandó támogatásra szóló pályázat (röviden: VÁRA-ÉMI-2020)
 4. KEHOP-2.2.15. pályázat keretében megvalósult szennyvíztisztító telepi fejlesztések
 5. KEHOP-2.1.11. víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyság növelő fejlesztésére, víziközmű-rendszerek állapotfelmérésére vonatkozó pályázati lehetőség
 6. Tiszta vízzel a fenntartható fejlődésért – Környezettudatos szemléletformálás a klímaváltozás korában (KEHOP-2.1.7.)
 7. Ajka város víziközmű hálózatának hatékonyságnövelése zöld-kék infrastruktúra elemekkel
 8. GINOP Plusz-3.2.1-21 „A munkavállalók és vállalatok alkalmazkodóképességének és termelékenységének javítása a munkaerő fejlesztésén keresztül” elnevezésű munkaerőpiaci program keretében nyújtott támogatás
- III. A 2023. év gazdasági és üzemeltetési kihívásai, előzetes eredményterve
- IV. A Társaság pénzügyi helyzete, várható fizetési nehézségek
- V. Tájékoztatás az Alapszabály 11.4. b.), g.), h.) és k.) pontjai és a Ptk. 3:270. § (1) bekezdés a) és c) pontjai szerinti veszélyekről
- VI. A munkaerő megtartásának nehézségei:
- VII. A működési engedélyünk megtartásának kockázata
- VIII. Vagyoneértékelés kérdésköre
- IX. A BAKONYKARSZT Zrt. előtt álló lehetőségek

Az 1. napirendi pont előterjesztője Kugler Gyula vezérigazgató úr. Átadom a szót.

Kugler Gyula: Tisztelt Közgyűlés! Nagy szeretettel köszöntök mindenkit és örülök, hogy ilyen sokan eljöttek a mai rendkívüli közgyűlésre. Általában 20-30 részvényes szokta képviseltetni magát és ebből is látszik, hogy milyen fontosságú kérdésben kell ma döntést hozni. A tavalyi májusi közgyűlésen részletes tájékoztatást adtam, hogy az elmúlt 10 évben milyen körülmények fenyegették és befolyásolták Társaságunkat, gazdálkodásunkat. Tavalyi évben többször mondtam és le is írtam, hogy a 2022-es évet még egészen biztos, hogy teljesíteni tudjuk és azt is, hogy a 2023-as évet saját erőből már biztosan nem. Könyvviteli zárlatunk 2023. február 28-án lesz, de már most látni, hogy a tervezett veszteséget alul tudjuk teljesíteni (terv: - 454.672 E Ft; várható: - 333.591 E Ft, az előterjesztés készítésének időpontjában). Köszönhetően a takarékosági intézkedéseknek és az értékesítési lehetőségeink növekedésének, kb.

6,0 %-os értékesítési többletet tudunk elkönyvelni. A veszteségünk pedig a legfrissebb adatok szerint 300 Milliő Ft alatt lesz. Az elmúlt években, ahogy fogytak a fejlesztési lehetőségeink azt a technikát választottuk, hogy a rendelkezésre álló források mellé olyan pályázati pénzeket próbáltunk „hozni”, amikkel látványos projekteket, beruházásokat tudtunk végrehajtani.

Elnyert pályázatok

- VÁRA pályázat (70,0 % támogatás) 2018. év
- VEF (50,0 % támogatás) 2018. év
- VÁRA-ÉMI (70,0 % támogatás) 2020. év
- KEHOP-2.2.15 2016. év
- KEHOP-2.1.11. (70,0 % támogatás) 2021. év – szerződést várjuk
- KEHOP-2.1.7. (100,0 % támogatás) 2021. év
- KEHOP Plusz Pilot Projekt (100,0 % támogatás) 2022. év
- GINOP Plusz 3.2.1. (50,0 % támogatás) 2021. év

Ezek a pályázati lehetőségek nyíltak meg és ezek segítségével tudtunk eredményeket elérni.

Kihívások

- Annak oka, hogy a Társaság nem tudja finanszírozni a 2023-as évet, a magas villamos energia árak és a magas („elszabadult”) infláció. Nincs olyan hét, hogy ne kapnánk értesítést áremelkedésről. A bevételből ezeket a magas árakat kigazdálkodni már nem lehet.
- Tavaly megindult az energiaárak óriási emelkedése. Augusztus környékén még 1000-1200 Ft/m³-re lehetett szerződni földgázra. Szerencsésnek mondható, hogy decemberben 635 Ft/m³-re sikerült leszerződünk.
- Villamos energia tekintetében az I. negyedévre sikerült leszerződünk (100 Ft/KWh alatt). II., III. és a IV. negyedév még bizonytalan, de nem halogathatjuk a beszerzés elindítását.
- Üzemanyagár 700-800 Ft/liternél tart.

Adózás előtti eredményünk különböző energia árak mellett 2023-ban:

	100 Ft/KWh	150 Ft/kWh	200 Ft/kWh
adózás előtti eredmény	- 4 Mrd Ft	- 5 Mrd Ft	- 6 Mrd Ft

Pénzügyi helyzet

Alaptevékenységünk árbevétele: 5,5 Mrd Ft. Ezzel a bevétellel tevékenységünk nem finanszírozható az idei évben. Mindezeket figyelembe véve döntött úgy az Igazgatóság, hogy mind az Alapszabály, mind a Ptk. szerint kötelező összehívni a rendkívüli közgyűlést és tájékoztatni Önöket arról, hogy a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti. A kiküldött táblázatban látható, hogy a mostani 300 Milliő Ft-os hitelkeretünk mentén már áprilisban (100 Ft/kWh villamosenergia ár mellett) 140 Milliő Ft-os hiány keletkezik, ami év végére már 1,6 Mrd Ft lenne. Ezt már a múlt évben is sejtettük, ezért kértük a közgyűlést, hogy felemeltethessük a folyószámla hitelkeretünket. Az ingatlan (Veszprém, Pápai út 41.) felértékelése megtörtént és 550 Milliő Ft-ra értékelték. Ezt a folyamatot azonban tavaly augusztusban a bank leállította az integrációra hivatkozva. Január végi hírünk az volt, hogy a mai közgyűlés tükrében fognak dönteni, de a múlt héten már aláírásra is került a szerződés, 500 Milliő Ft-os folyószámla

hitelre. A Társaságnak mindenféleképpen pénzre van szüksége. Mindezen túl másik fontos probléma a munkaerő biztosítása. Évről évre tájékoztatom Önöket a nehézségekről. Látni lehet, hogy a COVID előtt milyen magas volt az elvándorlás, majd ez lelassult, de már ismét emelkedni látszik. Az átlag életkor a cégnél 50 év, a tavaly évben 33 kollégát kellett vagy kellett volna pótolnunk. Ez a statisztikai állományi létszámunk 14,0 %-a. Nem kevés az a munkavállaló, akiket évről évre be kell tanítani, illetve általuk biztosítani a mindennapi víziközmű-szolgáltatást. Ehhez a szolgáltatáshoz óriási helyismeretre, tudásra és rutinra van szükség.

Működési engedély

A várható gazdasági eredmények tükrében veszélyeztetjük a működési engedélyünket is. Három mutatószámunk kell együtt teljesülnie évről évre ahhoz, hogy az engedélyt ne veszítsük el. Negatív előjelű saját tőke esetében ezeknek nem tudunk megfelelni:

1. Tőkeerősségi mutatója nagyobb, mint 0,1;
2. az Eladósodottsági mutatója kisebb, vagy egyenlő, mint 0,65;
3. a Likviditási mutatója nagyobb, vagy egyenlő, mint 1,0.

Vagyonértékelés

Legutolsó dátum ezzel kapcsolatban a 2022. december 31-e volt. A vagyonértékeléssel kapcsolatos feladatok teljesítését – indexálását – közös döntés alapján elindítottuk. Tavaly augusztusban azonban azt a javaslatot kaptuk, hogy ne költsünk a vagyonértékelésre, mert az integrációt követően a Magyar Állam újra felértékeli a vagyont. Mi azt a javaslatot fogalmazzuk meg, hogy amíg ez a kérdés nem dől el, addig ne költsünk semmit erre a feladatra. Ha marad minden a régiben, akkor a vagyonértékelést el kell végeztetni.

Lehetőségek

1. Pótbefizetések
A tulajdonosok pótbefizetéssel kb. 3 Mrd, de inkább 4 Mrd Ft-ot tesznek be a Társaságba. A kiküldött anyagban látható településenként kit, mennyi befizetés érintene. Ha ezt a tulajdonosok be tudnák fizetni, akkor a 2023-as év finanszírozható lenne. Azonban, ha a díjak nem változnak, akkor az ezt következő években is szükséges lenne a pótbefizetés.
2. Integráció
Decemberben kiküldtük a tranzakciós szerződést majd később a határozati javaslat mintát is Önöknek, amin a Nemzeti Vízművek (NV) Zrt.-től kapott információ alapján nem lehet változtatni.
3. Csőd és felszámolási eljárás
Ez a Társaság megszűnését eredményezné.

Az integrációról

Többször voltunk a NV Zrt.-nél megbeszélésen, ahol az Önök által feltett kérdésekre igyekeztünk olyan választ kérni, amit megoszthatunk Önökkel.

Az integráció lényege:

- MINDENT ÁT KELL ADNI (közművagyon, működtető vagyont, üzletrészt, fel nem használt fejlesztési forrást).

- Integráció akkor jön létre, ha min. 75,0 % + 1 szavazatnyi üzletrész átadásra kerül. Erőről a képviselő testületeknek döntést kell hozniuk március végéig.
- A támogatás lehet visszatérítendő vagy nem visszatérítendő. Ha nem sikerül az adott időpontig az integrációt befejezni, akkor a támogatást 30 napon belül vissza kell fizetni. Integráció esetén a támogatást nem kell visszafizetni.
- Csak per, teher és igénymentes ingatlan kerülhet átadásra. Elszámolási kötelezettség van az ellátásért felelős önkormányzatok és a részvénytársaság között.
A Vksztv. megjelenés után már volt egy elszámolás, de ennek ismét meg kell történnie az integráció időpontjában is. Van, ahol az önkormányzat tartozik a részvénytársaságnak és van, ahol fordítva. Az pénzügyi elszámolásra kb. 5-7 éves időszakot gondolnának. Mi 20-25 év alatt gondolnánk a pénzügyi rendezést, ami az eredeti megállapodás is volt.
- A víziközmű-rendszer (VKR) tulajdonosai csak egyhangú döntéssel léphetnek be.
Ha olyan eset van, hogy a település ivóvizet VKR esetében az integrációra alkalmas, de a szennyvizet VKR vonatkozásában nem (mert a VKR-t alkotó önkormányzatok közül valaki nem támogatja az integrációt), akkor legalább 1 részvényt meg kell, hogy tartson és így továbbra is részvényese marad a BAKONYKARSZT Zrt.-nek. Viszont azt tudni kell, hogy ha pénzt kell beletenni a részvénytársaságba, akkor nekik is kötelességük azt megtenni.
- Elmaradt szolgalmi jogokat rendezni kell.
- Az ellátásért felelősség megváltozik (NV Zrt. lesz az ellátásért felelős).
- Határidők
Ha üzemeltetni szeretnénk a Társaságot, akkor pénzre van szükségünk vagy pótbefizetés vagy integráció révén. A pótbefizetésekre negyedévente kellene sort keríteni. Integráció esetén pénzügyi támogatásra, a folyamat átfutási idejének figyelembevételével (kb. 3-4 hónap) legkorábban június vagy július hónapokban számíthatunk akkor, ha minden önkormányzat meghozza az integrációról szóló döntését március végéig. Az idei év egy rendkívül fontos Veszprém és a térsége életében (EKF 2023.), kár lenne az üzemeltetés biztonságát veszélyeztetni, ezért, ha az integráció mellett döntenek a részvényeseink, akkor a végleges integrációs dátumot célszerű lenne 2023. december 31-ben meghatározni. Addig az időpontig minden szükséges dokumentáció, aláírás előállítható.
2023. február 8-a óta van államtitkára is a feladatnak, V. Németh Zsolt. Az államtitkárság azonban még nem állt fel.

Köszönöm szépen, hogy ennyien eljöttek és meghallgattak. Remélem bölcs döntést fognak hozni és nem veszélyeztetik a víziközmű szolgáltatás biztonságát.

Baumgartner Lajos: Köszönöm szépen vezérigazgató úrnak a szóbeli kiegészítését. Úgy gondolom, hogy sikerült egyéb plusz információkat eljuttatni Önöknek. Rendkívüli döntéseket kell hozni. Kinek van kérdése, hozzászólása, véleménye az elhangzottakhoz? Átadom a szót Ferenczi Gábor polgármester úrnak (Devecser).

Ferenczi Gábor: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Nagyon sajnálom ezt a fennálló helyzetet, mert azt gondolom, hogy megnyugtatóan jól működött nagyon régóta ez a rendszer, hogy az önkormányzat érdekelt volt abban, hogy a lakosság bevonásával, pályázati pénzekből vagy önerőből fejlesszen. Ez a szolgáltatás nagyon jól működött eddig. Tavalyi évben De-

vecserben is volt egy tájékoztató, ahol elhangzott, hogy az integráció esetén a közművagyon átadható oly módon is, hogy a részvényeket az önkormányzat megtarthatja. Mi ennek megfelelően döntöttünk a vagyon átadásáról, viszont a részvényeket szeretnénk megtartani. Azonban nemrég kaptunk egy hivatalos okiratot, melyben azt állt, hogy a részvényeket is át kell adnunk. Szeretném megkérdezni, hogy mi a jelenlegi álláspont? Devecser Város Önkormányzata szeretné megtartani a részvényeit. Így is lehetséges-e az integráció? Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Tóth Edina Kitti polgármester asszonynak (Dudar).

Tóth Edina Kitti: Két kérdést szeretnék feltenni.

1. Dudar környéki Szennyvíztársulásnak, ahova 7 település tartozik, van egy tartaléka, melyet azért tartalékolunk, hogy a pályázatokhoz legyen forrás. Ebben az esetben, ha mindent átadunk, ezzel a tartalékkal mi lesz?
2. A víziközmű-fejlesztési alszámán lévő forrást is át kell adnunk? Hogy tudjuk felhasználni?

Nagyon sajnálom, ha integrációra kerül sor, bár sajnos más lehetőség nincs. Eddig nagyon jól működött a szolgáltatás és nem tudom elképzelni, hogyan lehetne ezt másképp csinálni. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Horváth Éva polgármester asszonynak (Pétfürdő).

Horváth Éva: Két kérdésem lenne.

1. Egy szerződést kell kötnie az önkormányzatnak vagy kettőt?
2. Ha kettő szerződést kell kötni, akkor mi van a részvényekkel? Mi alapján bontjuk meg a részvényt? Nem egyértelmű a megállapodásban.

Kugler Gyula:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Integráció 1.0 | Eredetileg november 1-jéig befejeződött volna. |
| Integráció 2.0 | Év végén 3 víziközmű-szolgáltató gyors megsegítése történt, akiknél minden rendelkezésre állt az integrációhoz. |
| Integráció 3.0 | Ez van jelenleg. Nem lehet megváltoztatni sem a megállapodást, sem a határozati javaslatot. MINDENT ÁT KELL ADNI. Vagyis az üzletrészt-részvényeket is fel kell ajánlani, különben nincs integráció. A társulati pénzt nem kell átadni, de a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos forrásokat (használati díj, fejlesztési források) át kell átadni. A források felhasználása az átadás időpontjáig lehetséges. |
2. Víziközmű-rendszerenként kell szerződni. Pétfürdőnek 2 db szerződést kell kötnie. Egyet ivóvízesre és egyet szennyvízesre. Ha Pétfürdő az ivóvízes rendszerével belép, de a szennyvízzel nem, akkor legalább egy 10.000 Ft-os részvényt meg kell tartania, a többit át kell adnia.

Remélem kielégítőek voltak a válaszok.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Schwartz Béla polgármester úrnak (Ajka).

Schwartz Béla: Tisztelt Közgyűlés! A kialakult helyzetet azt gondolom, hogy mindenki ismeri. Annyit hozzátennék a vezérigazgató úr által elmondottakhoz, hogy a közműadó és a rezsicsökkentés is nagyban hozzájárult ehhez a helyzethez. Itt van előttünk egy megoldandó kérdés, hogyan lehet ebből kilábalni?

1. lehetőség nem járható út.
3. el kell kerülni!
2. Az integráció marad egyedüli lehetőségként bármennyire fáj is.

Korábban már tettem olyan javaslatot, hogy kezdeményezzünk tárgyalásokat a Minisztériummal, hogy kilábaljunk ebből. A szabályozóknak köszönhetően alakult ki ez a helyzet. Joggal tarthatunk igényt valamilyen elszámolásra. A gazdasági társaságnak igen jelentős saját tőkéje van. Javasoltam, hogy a nagyobb tulajdonosok alakítsanak ki egy közös álláspontot. Úgy tudom, hogy Porga Gyula Veszprém Város polgármestere már kezdeményezett lépéseket azzal kapcsolatban, hogy történjen elszámolás. Egyéb kérdések is vannak, melyek itt nem merültek fel. Tegyük egy kísérletet az elszámolásra! A részvényeseknek nincs lehetőségük feltételeket szabni az integrációs folyamatban. Ha direkt nem lehet, akkor ez mellett kell egy „mellékutat” keresni, hogy elérjük a céljainkat. Tettem egy javaslatot, hogy kapjunk egy forgalomképes papírt a tulajdonunknak megfelelően, amit rezsicsökkentésre lehetne felhasználni. Ez a kormánynak sem okozhatna gondot, hisz egyébként is adnak támogatást. Javaslom, hogy ilyen irányba menjünk és kérem, különösen a nagyrészvényesek segítségét. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Olma Frigyes könyvvizsgáló úrnak.

Olma Frigyes: Tisztelt Közgyűlés! Köszöntöm Önöket a SIGNATOR AUDIT Kft. képviselőjében. A Társaság életében a közgyűlési napirendekben még ilyen fajsúlyos kérdések nem fordultak elő. Sok évvel ezelőtt nagy jelentőségű volt, hogy megalakult a részvénytársaság és a mai közgyűlésen olyan döntéseket kell meghozni, amely mind a Társaság, mind a tulajdonosoknak a helyzetét jelentősen befolyásolja. Vezérigazgató úr szépen kiemelte és bemutatta a Ptk.-val kapcsolatos jogszabályi előírásokat, hogy a Közgyűlést össze kell hívni és tájékoztatni kell bizonyos esetekben. Ez a könyvvizsgálókra is vonatkozik. Amennyiben a Társaság nem hívta volna össze a Közgyűlést, úgy azt nekünk kellett volna megtenni. Munkánkat standardok szabályozzák. Ilyen pl. a vállalkozás folytatásának elve. Ezt minden vállalkozásnál meg kell néznünk és ha úgy ítéljük meg, hogy a vállalkozás nem tudja folytatni a tevékenységét, akkor ezt nekünk jelezni kell a tulajdonosoknak és a szállítóknak. Ennek ismeretében kijelenthetem, hogy az írásos előterjesztés és a kiegészítés nem szorul további kiegészítésre. Teljes képet kaptunk a Társaság helyzetéről. Két dolgot emelnék ki. A Társaság saját tőkéje várhatóan 1,5 Mrd Ft lesz 2022. év végén. 2023-ban már az üzleti tervet nézve – 2,5 Mrd Ft lenne. A Ptk. szigorú. Az anyag bemutatta a variációkat. Más út nincs, mint az integráció. Vezérigazgató úr kiemelt egy témát. 2012. december, az átháramoltatás ideje volt. A vagyonkezelés kapcsán elszámolási kötelezettsége van az önkormányzatok felé a Társaságnak. 2012. december 31-én szintén volt egy elszámolás. Ezt az elszámolást meg kell ejteni az integráció befejezéséig. Maximálisan támogatni tudom az előterjesztésben leírtakat és kérem, hogy ennek megfelelően hozzák meg a döntéseiket. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Porga Gyula polgármester úrnak (Veszprém).

Porga Gyula: Tisztelt Közgyűlés! A múlt heti közgyűlésünkön hosszasan megvitattuk a kialakult helyzetet. Nekünk polgármestereknek a feladatunk, hogy ez a szolgáltatás kiszámítható, biztonságos és hosszú távon fenntartható legyen. Másik fontos felelősségünk, a kötelező önkormányzati feladatoknak a biztosítása. Most kialakult egy olyan helyzet, amikor ezt a két terhet egyformán kell cipelni. Ha végig gondoljuk a mostani helyzetet, akkor egyértelmű, hogy az integráció irányába tett lépés az, ami megoldást jelent. Nincs más út. A csőd eljárás azt jelenti, hogy veszélyeztetjük az ellátást, ha a saját költségvetésünkéből kellene pótbefizetést eszközölni, akkor a saját alapfeladatainkat nem fogjuk tudni teljesíteni. Úgy gondolom, hogy ha Veszprém Városát veszélyeztetné, akkor valószínűleg nincs olyan önkormányzat, aki ezt ki tudná fizetni úgy, hogy az alapfeladatát ne érné sérelem. Visszaülva Schwartz Béla polgármester úr szavaira, itt mégiscsak létrejött egy érték. Van egyrészt egy jogi elszámolás, amit könyvvizsgáló úr is említett, de van egy másik fontos dolog is, amit a tárgyalásokon nekünk képviselni kell, ez a közszolgáltatás minősége. Azt gondolom, hogy nem, vagy csak ritkán érkezett az elmúlt években panasz ezzel kapcsolatban. Mi is nyugodtak voltunk, hogy ezzel a feladattal nem kell foglalkozni. Volt elég bajunk ezen kívül is. Azt a menedzsmentet és munkavállalói garnitúrát, ami létrejött és évtizedekig biztosította ezt a szolgáltatást, meg kell őrizni. Ez is egy kiemelt feladatunk, függetlenül attól, hogy ki lesz az ellátásért felelős. Ahhoz is ragaszkodnunk kell, hogy azok a szakemberek, akik eddig nekünk dolgoztak, folytathassák ugyanilyen színvonalon a munkát. Ők az egyik garancia arra, hogy ez az ellátás továbbra is ilyen biztonságban működjön. Azt ígérhetem, hogy hamarosan elkezdjük ezeket az egyeztetéseket és bízunk benne, hogy egy olyan utat tudunk kijelölni, ami mindannyiunk számára megnyugtató és az ellátás biztonságát hosszú távon is fenntarthatóvá tudja tenni. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Köszönjük szépen. Átadom a szót Deák Attila polgármester úrnak (Dörgicse).

Deák Attila: Integráció esetén a jelenleg folyamatban lévő pályázatoknál (KEHOP) a beletett 30,0 %-os önrészt is „viszi” az állam?

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Ferenczi Gábor polgármester úrnak (Devecser).

Ferenczi Gábor: Amennyiben úgy van, hogy a vagyonnal együtt a részvényeket is át kell adnunk, akkor csatlakoznék Schwartz Béla polgármester úrhoz, hogy nemcsak mint részvényesek leszünk kisemmizve, hanem mint tulajdonosok is. Felvetődött bennem, hogy a mai rendkívüli közgyűlésen fel lehet-e venni egy újabb napirendi pontot vagy akár egy másik alkalommal azt az eshetőséget, hogy nem a teljes vagyon és részvény átadása mellett döntünk. Azt, gondolom, hogy ez a polgármesteri esküvel is szembe megy (Megvédjük az önkormányzat vagyonelemeit). Kérdés, hogy kérhetünk-e közösen segítséget a Magyar Államtól, hogy egyfajta tőkeinjekcióként a hiányt, tegye be a BAKONYKARSZT Zrt.-be. Azt gondolom, hogy az önkormányzat végül is az Állam, egy fióktelepként működünk és szerintem mindegy lenne, hogy az önkormányzati vagyont átadjuk az Államnak és egy Állam által létrehozott szervezet biztosítja a szolgáltatást vagy ahogy Porga Gyula polgármester úr is mondta, megtartjuk ezt az eddig is jól működő rendszert. Javaslatom lenne, hogy 4. opcióként egy állam által „tőkeinjekcióként” adott segítség legyen a megoldás. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Szenger István Bálint polgármester úrnak (Pula).

Szenger István Bálint: A le nem rendezett szolgalmi jogokkal kapcsolatban valami könnyítés nem-e várható?

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Fiskál János polgármester úrnak (Eplény).

Fiskál János: Többször elhangzott, hogy ez a helyzet így alakult. Nem így alakult, hanem tudatosan így alakították. Pontosan annak kellene odaadni ezt a vagyont, aki ezt a helyzetet teremtette. Nem hangzott el egy nulladik verzió, hogy a szolgáltatás díját meg kell emelni. Hogyan lehet életképes bármilyen szolgáltatás ma, ha 10 évvel ezelőtti áron be lenne fektetve?

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Fertig József polgármester úrnak (Veszprémfajsz).

Fertig József: Egyetérték polgármester úrral, hiszen mindig is azért küzdöttünk, hogy az ivóvízellátás megfelelően működjön. Nem tudom támogatni az integrációt. Már ott tartunk, hogy mindenünket el fogják venni (lásd hulladékgyűjtés). Javaslatom nekem is a „tőkeinjekció” vagy nem integráció, hanem konszolidáció lenne. Más oldalról is meg kellene közelíteni a dolgot. Nem gondolom, hogy egyértelmű az integráció. Köszönöm szépen.

Baumgartner Lajos: Átadom a szót Kugler Gyula vezérigazgató úrnak.

Kugler Gyula:

1. Ebben az évben be kell fejeznünk a beruházásokat. Az önrészt úgy gondoljuk, hogy nem kell átadni, mivel folyamatban lévő fejlesztésről van szó. Ha befejeződött a projekt, utána a vagyont kell átadni. Tudni kell, hogy ezeket a beruházási eredményeket nem fogja soha senki elvinni a településekről, ha integrációra kerülne sor.
2. A tőkeinjekcióval kapcsolatban nem én vagyok a kompetens személy. Minden évben történtek kérések a döntéshozók felé szolgáltatási díj változtatásban, közműadó terén is. A Társasági tárgyaló delegációt arra kellene felhatalmazni, hogy a szükséges politikai egyeztetések közepette a lehető legjobb döntés születessen. Eddig mi mindig egy választ kaptunk a pénzügyi támogatásra vonatkozóan: vagy beteszik az önkormányzatok a szükséges pénzt, vagy adják át a vagyont. Neki lehet menni ennek többször is, de ha a csődöt el akarjuk kerülni, még az I. félévben „friss” pénzre van szükségünk.

Tóth Edina Kitti: Vezérigazgató úrtól kérdezném, hogy mi lesz a vezetéssel és a munkavállalókkal ha integrációra kerül sor?

Kugler Gyula: Ahogy mondtam, hogy a közmű nem fog innen elkerülni, úgy üzemeltető személyzet sem fog jönni máshonnan. Megnyugtattak minket, nem más fogja ezeket a munkákat elvégezni. Hogy később milyen egyéb összevonások lesznek, arra nem adtak választ. A cégvezetésre vonatkozóan várhatóan lesznek módosítások.

Baumgartner Lajos: Egyéb kérdése, véleménye valakinek van-e az elhangzottakhoz? Polgármester úr napirendi pont módosítására vonatkozó javaslatára azt tudom mondani, hogy a

napirendi pontok el lettek fogadva és határozati javaslatot sem lehet ebben a minőségben megfogalmazni.

Kugler Gyula: Szolgalmi jogokkal kapcsolatban azt mondták, hogy ezt az önkormányzatoknak már korábban is el kellett volna végezniük, de várhatóan lesz ebben rugalmasság.

Baumgartner Lajos: Amennyiben nincs több hozzászólás kérem, hogy szavazzuk meg a következő határozati javaslatokat.

Határozati javaslat (1):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhívja az Ellátásért felelős Önkormányzatokat, hogy vállaljanak kötelezettséget arra, hogy a Társaság működtetéséhez szükséges tőkét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig, pótbefizetésként, részvényarányosan a Társaság bankszámlájára megfizetik. Az Önkormányzatonként fizetendő összegek a határozat mellékletét képezi.

A 4. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 0

Nem: 78.663

Tartózkodott: 59 (Litér, Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot nem fogadta el.

Határozati javaslat (2):

BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága felkérésére a Közgyűlés javasolja a tulajdonos Önkormányzatoknak, mint a Részvénytársaság tagjainak, hogy vegyenek részt az integrációs programban. Ennek keretében a víziközmű-vagyont, illetve tulajdonukban álló víziközmű működtető eszközöket és a Társaságban fennálló társasági részesedésüket térítésmentes, nyilvántartási értéken adják át a Magyar Állam részére.

Az 5. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 76.074

Nem: 1.425 (Devecser, Eplény, Vpfajsz.)

Tartózkodott: 1.223 (Berhida, Vigántpetend, Dörgicse, Balatonszőlős, Vászoly)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (3):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felkéri az Igazgatóságot a vagyonátadással kapcsolatos tárgyalásokon való részvételre.

A 6. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 77.239

Nem: 1.425 (Devecser, Eplény, Vp.fajsz)

Tartózkodott: 58 (Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (4):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés a Társaság vagyonértékelését a jelenlegi helyzetben leállítja és annak esetleges folytatására vonatkozóan – amennyiben ez szükségessé válik – csak a későbbiekben hoz döntést.

A 7. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 78.286 Nem: 0 Tartózkodott: 436 (Eplény, Vp.fajs, Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (5):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzet Vízművek Zrt. és az Ellátásért felelős Önkormányzatok között létrejövő megállapodás 1.7. pontja értelmében a BAKONYKARSZT Zrt. vissza nem térítendő támogatást vegyen fel az Energiaügyi Minisztériumtól az Alapszabály 11.2.13. pontja alapján.

A 8. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 77.531 Nem: 0 Tartózkodott: 1.191 (Devecser, Eplény, Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Határozati javaslat (6):

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját arra, hogy a 2023. évi villamosenergia beszerzésre vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot kézjegyével lássa el.

A 9. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 78.664 Nem: 0 Tartózkodott: 58 (Dörgicse)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Rátérhetünk a 2. napirendi pontra.

2. sz. napirendi pont:

Az Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíjának módosítása

Előterjesztő: Baumgartner Lajos, az Igazgatóság elnöke

Baumgartner Lajos: A 2. sz. napirendi pont írásos anyagát részvényeseink megkapták, azt az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság megtárgyalta, elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti. Az 2. napirendi pont előterjesztője jómagam vagyok.

Tisztelt Közgyűlés!

Ajka Város Önkormányzata hozott egy határozatot az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíjának módosítására vonatkozóan.

178/2022. (VII.23.) Kt. határozat

„Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy a közgyűlés a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. igazgatósági- és felügyelő bizottsági tagjainak a díjazását 2022. augusztus 1. hatállyal 10 %-kal emelje meg. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy határozatát a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. részére küldje meg.”

Alapszabályunk értelmében a Társaság Közgyűlése jogosult megállapítani a tiszteletdíjakat. Fontos tudni, hogy 2016. év óta ezek nem változtak. Kérdezném, hogy kinek van kérdése, véleménye, hozzászólása az előterjesztéshez? Amennyiben nincs hozzászólás kérem, hogy szavazzuk meg a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslata alapján a Közgyűlés az Igazgatóság elnökének és tagjainak, valamint a FEB elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. január 1-től – a következő módosításig – 10 %-kal megnövelve, az alábbi összegekben állapítja meg:

Az Igazgatóság elnökének:	220 000 Ft/hó
Az Igazgatóság tagjainak:	143 000 Ft/hó
A FEB elnökének:	180 400 Ft/hó
A FEB tagjainak:	116 600 Ft/hó

Felelős: Baumgartner Lajos az Igazgatóság elnöke

Határidő: a 2023. évi májusi rendes Közgyűlés

A 10. szavazásra kerül sor: (kézfelemeléssel)

Szavazás eredménye:

Igen: 77.124 Nem: 1.047 Tartózkodott: 551 (Eplény, Dörgicse, Raposka, Vp.fajsz)

Kihirdetem a határozatot: A Közgyűlés a határozati javaslatot elfogadta.

Rátérhetünk a 4. napirendi pontra.

4. sz. napirendi pont:

Egyéb ügyek

Baumgartner Lajos: Kinek van előadni valója egyéb ügyek keretében? Átadom a szót Kugler Gyula vezérigazgató úrnak.

Kugler Gyula: A három lehetőség közül a tulajdonosok a mai napon az integráció mellett döntöttek. Vannak, akik elutasították ezt. Mindenkitől szeretném kérni, hogy az integráció kérdéskörét március végéig tűzze napirendre. A megállapodást és a határozati javaslatot vagy fogadják el, vagy utasítsák el, de mindenképpen értesítsenek bennünket. Ha megvan a 75,0 % + 1 szavazat, akkor az I. félévre szükséges forrás lehívását el tudjuk kezdeni. Köszönöm szépen.

Tisztelt Közgyűlés!

Megköszönöm aktív részvételüket és a Társaság 2023. évi rendkívüli közgyűlését, ezennel bezárom.

Kmf.



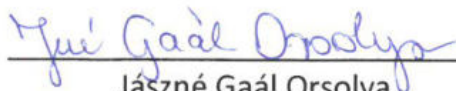
Baumgartner Lajos
Igazgatóság elnöke



Tóth Edina Kitti
Dudar település polgármestere
jkv. hitelesítő



Tábori Ferenc
Hárskút település polgármestere
jkv. hitelesítő



Jászné Gaál Orsolya
jkv. vezető



BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Közgyűlése

8200 Veszprém, Pápai út 41.

A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2023. február 22-i rendkívüli közgyűlésén hozott

határozatok:

1/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatát, melyben a Közgyűlés felhívja az Ellátásért felelős Önkormányzatokat, hogy vállaljanak kötelezettséget arra, hogy a Társaság működtetéséhez szükséges tőkét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig, pótbefizetésként, részvényarányosan a Társaság bankszámlájára megfizetik, a Közgyűlés elutasítja.

2/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága felkérésére a Közgyűlés javasolja a tulajdonos Önkormányzatoknak, mint a Részvénytársaság tagjainak, hogy vegyenek részt az integrációs programban. Ennek keretében a víziközmű-vagyont, illetve tulajdonukban álló víziközmű működtető eszközöket és a Társaságban fennálló társasági részesedésüket térítésmentes, nyilvántartási értéken adják át a Magyar Állam részére.

3/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felkéri az Igazgatóságot a vagyonátadással kapcsolatos tárgyalásokon való részvételre.

4/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés a Társaság vagyonértékelését a jelenlegi helyzetben leállítja és annak esetleges folytatására vonatkozóan – amennyiben ez szükségessé válik – csak a későbbiekben hoz döntést.

5/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzet Vízművek Zrt. és az Ellátásért felelős Önkormányzatok között létrejövő megállapodás 1.7. pontja értelmében a BAKONYKARSZT Zrt. vissza nem térítendő támogatást vegyen fel az Energiaügyi Minisztériumtól az Alapszabály 11.2.13. pontja alapján.

6/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslatára a Közgyűlés felhatalmazza a Társaság Vezérigazgatóját arra, hogy a 2023. évi villamosenergia beszerzésre vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot kézjeggyével lássa el.

7/2023. (II.22.) sz. Közgyűlési határozat

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javaslata alapján a Közgyűlés az Igazgatóság elnökének és tagjainak, valamint a FEB elnökének és tagjainak tiszteletdíját 2023. január 1-től – a következő módosításig – 10 %-kal megnövelve, az alábbi összegekben állapítja meg:

Az Igazgatóság elnökének:	220 000 Ft/hó
Az Igazgatóság tagjainak:	143 000 Ft/hó
A FEB elnökének:	180 400 Ft/hó
A FEB tagjainak:	116 600 Ft/hó

Felelős: Baumgartner Lajos az Igazgatóság elnöke

Határidő: a 2023. évi májusi rendes Közgyűlés



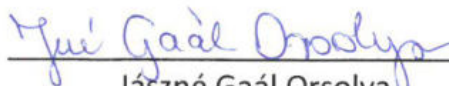
Baumgartner Lajos
Igazgatóság elnöke



Tóth Edina Kitti
Dudar település polgármestere
jkv. hitelesítő



Tábori Ferenc
Hárskút település polgármestere
jkv. hitelesítő



Jászné Gaál Orsolya
jkv. vezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] Önkormányzata (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelős feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatói Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje – amennyiben az integráció a Támogatói Okirat ugyanebben a pontjában rögzített határidőig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatási okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyont az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyont, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe

történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

Korlátozott felelősségű társaság esetén

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) Ft, azaz Forint névértékű üzletrésze (a jelen fejezetben a továbbiakban: Üzletrész), amely a Szolgáltató törzstőkéjének % -át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok % -át testesíti meg.

4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya sincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásához a Szolgáltató taggyűlése a hozzájárulását adta.

(iv) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.

(v) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 3:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kérni a Magyar Állam tagjegyzékbe történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járvékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyron helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
- a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki

dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetatlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése

esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

- 56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
- 57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
- 58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
- 59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
- 60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

- 61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
- 62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
- 65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. február 28. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. március 01. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeként a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben

ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt, napján.

.....
[*] **Önkormányzata**

Átadó

Képv.:

[*] polgármester

.....
Magyar Állam

Átvevő

Képv.:

Nemzeti Vízművek Zrt.

Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat

2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat

3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája

4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása

5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidőj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása

6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája

7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása

8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása

9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása

10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása

➤ *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*

➤ *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

Előterjesztés

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.03.30. napján tartandó nyílt, önálló ülésére

Napirendi pont: Sóly Község Önkormányzat Képviselő Testületének .../2023.(III.30.) a közterület használat szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sóly Községben a közterület használatáról szóló rendelet 1995 évi. Tekintettel arra, hogy közel 30 éves az alaprendelet, így a hatályos jogszabályoknak megfelelő új rendelet megalkotása vált szükségessé. A faluba járnak mozgóárusok, akik még a 1995. évben megállapított áron használják a közterületet, valamint a falunapon is az árusoknak fizetniük kellene. Az önkormányzat így bevételhez juthatna.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023.03.22.

Kaptur József s.k.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat Képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

I. Társadalmi, gazdasági hatások:

A rendelet tervezetben foglaltak biztosítják a közterületek jogszerű, egyenlő feltételek mentén történő, rendeltetéstől eltérő használatát.

II. Költségvetési hatás:

A rendelet megalkotása a költségvetési kiadásokat nem befolyásolja.

III. Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi hatása nincs.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása miatt az adminisztratív teendők nem változnak.

V. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén nem valósulna meg a közterület önkormányzati hatósági ügy keretében történő használatba adása.

VI. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi pénzügyi feltételek adottak.

Hajmáskér, 2023. március 22.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A hatásköröket határozza meg.

A 2. §-hoz

A közterület-használat engedélyezését szabályozza.

A 3. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Az engedély iránti kérelem eseteit határozza meg.

A 4. §-hoz

Az engedély tartalmát határozza meg.

Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz

A közterület-használat szabályait határozza meg.

A 7. §-hoz, a 8. §-hoz és a 2. mellékletéhez

A közterület-használati díj fizetési kötelezettségének szabályait határozza meg.

A 9. §-hoz

A közterület-használati engedély megvonását és a használat megszüntetésének szabályait határozza meg.

A 10. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket állapítja meg.

A 11. §-hoz

Egyéb rendelkezéseket határoz meg.

A 12. §-hoz és a 13. §-hoz

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete
a közterület-használat szabályairól
(tervezet)

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatáskörét Sóly község polgármestere látja el.

1. A közterület-használat engedélyezése

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
- b) mutatványos, cirkuszi tevékenység céljára,
- c) építési anyag tárolásra

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához.
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására,
- d) hulladék tárolásra.

2. Az engedély iránti kérelem

3. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület-használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek (1. melléklet) tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének, illetve telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

3. Az engedély megadása

4. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület-használat - az 3. § (2) e) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- b) élelmiszer árusítás esetében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal.

(5) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) közterület-használat helyét,
- d) közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

4. A közterület-használat egyéb szabályai

5. §

(1) A közterület-használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

6. §

- (1) A közterület-használat (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület-használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.
- (2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület-használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta- és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.
- (3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.
- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

5. A közterület-használati díj

7. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:
- a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
 - minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.
- (3) Az engedélyes a közterület-használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.
- (4) A közterület-használatért fizetendő díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (5) A közterület-használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.
- (6) A közterület-használati díjat az önkormányzat OTP 11748007-15431497 számú számlájára kell befizetni.

8. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

6. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

9. §

- (1) Az engedélyező – a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitévésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
- a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
 - az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
 - az engedélytől eltérő terméket árul,
 - a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi,
 - a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg.

- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület-használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.
- (4) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (6) Ha a közterület-használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

7. Értelmező rendelkezések

10. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) A közterület az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek kivételével.
- b) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül a közterület-használati engedélyhez vagy burkolat-bontási hozzájáruláshoz kötött, de engedély vagy hozzájárulás nélküli vagy ezektől eltérő, jogszabályi mentesség hatálya alá nem tartozó közterület-használat.

12. §

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 16/1995. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

13. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

.....
Kaptur József
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2023. napján lett kihirdetve.

.....

1. melléklet a 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:

Adóazonosító száma:elérhetősége (tel.):.....

2. Állandó lakhely, székhely címe:

3. Közterület-használat célja:

.....

időtartama:

4. A közterület-használat

a) helye (telepítési helyszínrajz):

b) Módja, mértéke (m²-ben):

c) Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

6. Az árusítást folytató személy neve, címe:

.....

Kelt:....., 20.....

.....
a kérelmező aláírása

Közterület használati díjak

1	Alkalmi és mozgóárusítás	3000,- Ft/nap
2	Kulturális rendezvény	díjtan
3	Árusítófülke, pavilon (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, büfékocsi)	200,- Ft/m2/nap

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a közterület-használat szabályairól**

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatáskörét Sóly község polgármestere látja el.

1. A közterület-használat engedélyezése

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) árusító és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
- b) mutatványos, cirkuszi tevékenység céljára,
- c) építési anyag tárolásra

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához.
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető berendezés (fényreklám), cég-és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(4) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeit,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására,
- d) hulladék tárolásra.

2. Az engedély iránti kérelem

3. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület-használat építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(4) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek (1. melléklet) tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének, illetve telephelyének címét,

- b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- e) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat egy példányát,
- f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét.

(5) Az engedély iránti kérelemhez az engedélyező hatóság felhívására be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot.

3. Az engedély megadása

4. §

(1) Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg, hogy állandó jellegű,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

(2) A közterület-használat - az 3. § (2) e) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

(4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:

- a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
- b) élelmiszer árusítás esetében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatallal.

(5) A kiadott engedélyekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) közterület-használat helyét,
- d) közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

4. A közterület-használat egyéb szabályai

5. §

(1) A közterület-használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemet elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

6. §

(1) A közterület-használat (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület-használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.

(2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület-használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta- és hírlaptároló láda, illetve telefonfülke elhelyezése.

(3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

5. A közterület-használati díj

7. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során:

- a) a létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
- b) minden megkezdett nap, hónap, m² egésznek számít.

(3) Az engedélyes a közterület-használati díjat minden esetben fél évre előre, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül, a későbbiekben pedig minden félév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni. Alkalmi árusítás esetén a közterület-használati díjat az árusítás megkezdése előtt meg kell fizetni.

(4) A közterület-használatért fizetendő díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(5) A közterület-használati díjat a (4) bekezdésben meghatározott díjtételek alapján az engedélyező állapítja meg.

(6) A közterület-használati díjat az önkormányzat OTP 11748007-15431497 számú számlájára kell befizetni.

8. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni a közműveknek (elektromos, gáz, víz-és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése után.

6. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

9. §

(1) Az engedélyező – a közterület-használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:

- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület-használatot másnak átengedi,
- e) a közterület-használati díjat határidőig nem fizeti meg.

(2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület-használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.

(3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.

(4) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület-használat a (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

7. Értelmező rendelkezések

10. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) A közterület az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, a közúti közlekedés céljára szolgáló utak, járdák, terek kivételével.
- b) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, áru fuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-ot meghaladja.

8. Vegyes és záró rendelkezések

11. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősül a közterület-használati engedélyhez vagy burkolat-bontási hozzájáruláshoz kötött, de engedély vagy hozzájárulás nélküli vagy ezektől eltérő, jogszabályi mentesség hatálya alá nem tartozó közterület-használat.

12. §

(1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 16/1995. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

13. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.


Kaptur József
polgármester




dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2023. március 31. napján lett kihirdetve.


dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Kérelem

1. A kérelmező neve, személyi ig. száma:

Adóazonosító száma:elérhetősége (tel.):.....

2. Állandó lakhely, székhely címe:

3. Közterület-használat célja:

.....

időtartama:

4. A közterület-használat

a) helye (telepítési helyszínrajz):

b) Módja, mértéke (m²-ben):

c) Az engedélyhez használt utca-berendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

.....

.....

.....

.....

.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

.....

6. Az árusítást folytató személy neve, címe:

.....

Kelt:....., 20.....

.....

a kérelmező aláírása

Közterület használati díjak

1	Alkalmi és mozgóárusítás	3000,- Ft/hó
2	Kulturális rendezvény	díjtan
3	Árusítófülke, pavilon (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, büfékocsi)	200,- Ft/m2/nap

Előterjesztés

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.03.30. napján tartandó nyílt, önálló ülésére

Napirendi pont: Sóly Község Önkormányzat Képviselő Testületének .../2023.(III.30.) a partnerségi rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Sóly Község Önkormányzata rendezési terv módosítást kezdeményezett a tavalyi év folyamán. 2022 nyarán azonban jogszabályváltozás történt, így a Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletének aktualizálása vált szükségessé. Tekintettel arra, hogy a jogszabálymódosítás során sok minden változott, egyszerűsödött, így új rendelet tervezet készült.

A fentiek tükrében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023.03.22.

Kaptur József s.k.
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet célja Sóly Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek környezetre, egészségre gyakorolt közvetlen hatása van.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet adminisztratív terheket nem jelent.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jogszábeli, gazdasági- és környezeti változások.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelkezésre álló feltételek személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi vonatkozásban a rendelet alkalmazásához egyaránt megfelelnek.

Hajmáskér, 2023. március 22.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A tájékoztatás megindításának módjait és a partnerek véleményezésének lehetőségeit határozza meg.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelését, dokumentálását határozza meg.

A 6. §-hoz

A folyamatban lévő ügyek eljárásáról határoz.

A 7. §-hoz és a 8. §-hoz

A rendelet hatályba lépő és hatályt veszítő rendelkezéseket határozza meg.

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2023. (....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi
egyeztetés helyi szabályairól
(tervezet)**

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Sóly Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Sóly közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Sóly közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személyek,
- c) a sólyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a sólyi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- e) Sólyon működő elismert egyháza,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet,
- g) külön településrendezési szerződés megkötésével indított eljárás esetén a településrendezési szerződés szerinti költségviselő és
- h) településrendezési eszköz módosítása esetén az a)–g) pontban érdekelték közül az, akit a módosítás érint (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása, a dokumentáció tervezetének ismertetése esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Sóly közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőablakján,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
- e) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendeletben meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket

- a) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- b) papír alapon, postai úton, vagy
- c) elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(4) Az (3) bekezdés b)–c) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott módon beérkezett partnerségi javaslatokat a határidő elteltét követően a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vagy a főépítész tölti fel az E-TÉR felületre.

(5) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet szerint jár el.

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület vagy átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

6. §

Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

7. §

Hatályát veszti a Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete a partneri egyeztetés szabályairól szóló Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017 (II.24.) önkormányzati rendelete.

8. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

.....
Kaptur József
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2023. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi
egyeztetés helyi szabályairól**

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Sóly Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Sóly közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- b) Sóly közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személyek,
- c) a sólyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a sólyi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- e) Sólyon működő elismert egyháza,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet,
- g) külön településrendezési szerződés megkötésével indított eljárás esetén a településrendezési szerződés szerinti költségviselő és
- h) településrendezési eszköz módosítása esetén az a)–g) pontban érdekelték közül az, akit a módosítás érint (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt.

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása, a dokumentáció tervezetének ismertetése esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Sóly közterületén elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- c) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- d) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
- e) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendeletben meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket

- a) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- b) papír alapon, postai úton, vagy
- c) elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(4) Az (3) bekezdés b)–c) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott módon beérkezett partnerségi javaslatokat a határidő elteltét követően a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vagy a főépítész tölti fel az E-TÉR felületre.

(5) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet szerint jár el.

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület vagy átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

6. §

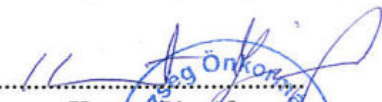
Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

7. §

Hatályát veszti a Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete a partneri egyeztetés szabályairól szóló Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017 (II.24..) önkormányzati rendelete.

8. §

Ez a rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.


Kaptur József
polgármester

Záradék:

Ezen rendelet 2023. március 31. napján lett kihirdetve.


dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző


dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Sóly Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 42. §-a értelmében:

"(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről."

A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.

A Kbt. 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. E jogszabályi rendelkezésből következően Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 77. §-a az alábbiak szerint határozza meg az általános forgalmi adó nélkül számított közbeszerzési értékhatárokat:

„77. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,*
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,*
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.*

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,*
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,*
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,*
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,*
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint."*

Határozati javaslat:

.../2023. (.....) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Sóly Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét a mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kaptur József polgármester

Hajmáskér, 2023. március 23.

Kaptur József s.k.
polgármester

Sóly Község Önkormányzata
2023. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
----	----	----	----	----	----	----
II. Építési beruházás						
----	----	----	----	----	----	----
III. Szolgáltatás-megrendelés						
----	----	----	----	----	----	----
IV. Építési koncesszió						
----	----	----	----	----	----	----
V. Szolgáltatási koncesszió						
----	----	----	----	----	----	----

ELŐTERJESZTÉS

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 30. napján megtartásra kerülő nyílt, önálló ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása helyi civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Tisztelt Képviselő Testület!

Sóly Község Önkormányzata az előző évekhez hasonlóan 2023. évben is támogatni kívánja a helyi civil szervezeteket.

A helyi civil szervezetek támogatását Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II. 27.) számú önkormányzati rendelete szabályozza.

Sóly Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésében 400.000 Forint lett elkülönítve a helyi civil szervezetek támogatására.

A pályázatok benyújtási határidejéről a Képviselő-testület dönt.

A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el, illetve dönt az egyes civil szervezeteknek nyújtandó támogatás összegéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Pályázat kiírása helyi civil szervezetek támogatására” szülő előterjesztést megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjen, illetve a pályázatok beadási határidejéről dönteni szíveskedjen.

Sóly, 2023. március 23.

Kaptur József
polgármester

Határozati javaslat **...../2023 (III. 30.) határozat**

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot ír ki a helyi civil szervezetek támogatására a helyi civil szervezeteknek, alapítványoknak, egyesületeknek, egyházaknak nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet alapján.

A pályázat benyújtási határideje 2023. április 25. (hétfő) 16:00 óra.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal