

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.05.04 rendkívüli nyílt testületi üléséről

Készült: Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)
2023. május 04. (csütörtök) 08:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Pacher László alpolgármester
Bíró József képviselő
Göbölös Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:

Csácsi Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, öt főből négy fő jelen van.

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti hozzászólás? Nincs. Kérdés, hozzászólás hiányában előterjeszti a napirendi pontot.

Az ülés napirendje:

- 1.) Sóly 60/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás az elhangzott napirendi ponttal kapcsolatban?

Nincs. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi ponttal, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontot.

II. Napirend

- 1.) Sóly 60/2 hrsz. alatti ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A Sóly 60/2 hrsz alatti ingatlan értékesítésére pályázat került kiírásra, melynek benyújtási határideje 2023.05.03. napján 14 órakor lejárt. Stáhl Laura vételi szándékot nyújtott be a Sóly 60/2 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 708 m² területű ingatlan megvásárlására 13.500.000, - Ft értékben.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2023. (V.4.) határozat:

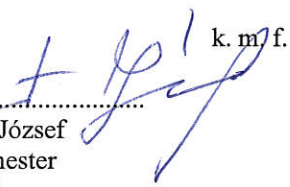
1.) Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy értékesíti a Sóly 60/2 hrsz.-ú 849 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, 13.500.000, -Ft összegért, Stáhl Laura (szül. Veszprém, 1999.09.30. anyja neve: Tausz Katalin) részére.

2.) A Képviselő- testület felhatalmazza Kaptur József polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a rendkívüli testületi ülést 08:07 perckor bezárja.

 k. m. f.
.....
Kaptur József
polgármester
P. H.


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2023. május 04 (csütörtök) 08:00 óra

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Biró József képviselő

Csácsi Tamás képviselő

Göbölös Balázs képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

.....

Lakosság részéről jelen van:

.....
.....
.....



Bontási Jegyzőkönyv

Amely készült a Sóly Község Önkormányzata által 2023.05.03. napján kiírt
60/2 számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 849
területű ingatlanok értékesítése tárgyában beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Sóly Kulturális Polgármesteri iroda

Pontos ideje: 2023.05.03. 15:00 [Dátum óra/perc]

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

A Sóly Község Önkormányzat nevében eljáró Kaptur József polgármester megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig2.....db ajánlat érkezett be.

1./ Kaptur József polgármester megállapítja, hogy az első ajánlatStáhl Sándor néne'dél
2023.04.27. érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelel.

Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat nem érvényes, mert

Az Ajánlattevő neve: Stáhl Sándor [1. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye: 8200 VESPRÉM, KATMAH U. 10. [1. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: 13.500.000,- Ft

2./ Sóly Község Önkormányzat nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a második ajánlat
2023.05.03. 13:59 érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat nem érvényes, mert

.....
.....
Az Ajánlattevő neve: Udvarosné Stefan' Dorina[2. Ajánlattevő neve]
Az Ajánlattevő székhelye: 2000 Szentendre, Kálvária tér 29[2. Ajánlattevő címe]
Az ellenszolgáltatás összege: nettó 13.000 000-Ft

3./ Sóly Község Önkormányzat nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a harmadik ajánlat érkezett, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Az ajánlat érvényes.

Az ajánlat nem érvényes, mert

.....
Az Ajánlattevő neve:[3. Ajánlattevő neve]

Az Ajánlattevő székhelye:[3. Ajánlattevő címe]

Az ellenszolgáltatás összege: nettó-Ft

A beérkezett ajánlat/ok alapján a nyertes pályázó:

Itt pályázók listáját az a Sóly 60/2 km
alatti úgyszemint. Itt listázás 12.900.000 Ft-
ról indult.

Stáhl Sándor 13.500.000 Ft ajánlatot tett.

Udvarosné Stefan' Dorina 13.000.000 Ft ajánlatot
tett.

Itt nyertes 13.500.000 Ft-ért Stáhl Sándor lett.

Sóly Község Önkormányzata
Kaptur József polgármester
8193 Sóly, Kossuth u. 57.
tel: +3630-499-1128
e-mail: polgarmester@soly.hu



.....
.....
.....

.....
Q

1. ajánlattevő STAHL SÁNDOR

.....
Kaptur József

Sóly Község Önkormányzat
képviselőtében Kaptur József polgármester

.....
Móricz né Stefa Dorina

2. ajánlattevő
MÓRICZ NÉ STEFA DORINA

.....
Flórich-Tóth Ágnes

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

.....

3. ajánlattevő

.....

A jegyzőkönyv lezárva: Soly 2023 05.03. napján 15 óra 10 perc

Sóly Község Önkormányzata
Kaptur József polgármester
8193 Sóly, Kossuth u. 57.
tel: +3630-499-1128
e-mail: polgarmester@soly.hu



J E L E N L É T I Í V

Amely készül a Sóly^{60/2}.....hrsz alatti „kivett beépítetlen terület „megnevezésű
.....⁸⁴⁹..... m2 területű ingatlanok értékesítése tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok
bontásáról.

Kelt:^{Sóly}.....,^{2023.05.03}..... napján ...¹⁵...óra ...⁰⁰...perckor.

A^{Sóly}.....^{Község}.....^{Önkormányzata}..... által megjelölt helyiségben:
.....^{Sóly Kultúrháza (8193 Sóly, Kossuth u. 57.)}.....

Jelenlévők

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskér Közös
Önkormányzati Hivatal jegyzője

Kaptur József polgármester

STAHL SANDOR

MÓRICZUE' STEFAN DORINA

MÓRICZ DANIEL

.....^{Flórich-Tóth Ágnes}.....

.....^{Kaptur József}.....

.....^{Stahl Sandor}.....

.....^{Móriczue' Stefan Dorina}.....

.....^{Móricz Daniel}.....

.....

.....

PÁLYÁZAT SÓLY 60/2 hrsz.

Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal
8192
Hajmáskér
Kossuth Lajos utca 31.

Pályázó személyes adatai:

- **neve:**
Móriczné Stefán Dorina Dominika
- **személy azonosító száma:**
527839NE
- **személyi száma:**
2-94-1114-3637
- **adóazonosító jele:**
8467031107
- **anyja neve:**
Lele Tímea Judit
- **lakcíme:**
2000 Szentendre Kálvária tér 29.
- **állampolgársága:**
Magyar

Tervezett tevékenység / tevékenységi kör:

- Lakóépület építése

Pályázó átutalási számlaszáma:

- OTP Bank
- 11773016 – 00011983

A pályázati feltételeket elfogadom.

2023.05.03.
Budapest

Tisztelettel:



OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177301600011983
Kedvezményezett	Sóly Önkormányzat 1174800715431497
Összeg	645000 HUF
Közlemény	Pályázat Sóly 60/2 hrsz. ingatlan Móriczné Stefán Dorina
Utalás dátuma	2023-05-03 09:23:41
Tranzakció azonosító	230503MW_23318270034_0001

Sóly Község Önkormányzata
Kaptur József polgármester
8193 Sóly, Kossuth u. 57.
tel: +3630-499-1128
e-mail: polgarmester@soly.hu



ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott Monozse' Stefan Donina a mai napon a Sóly 60/2 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 849 m² területű ingatlan pályázatát a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalba benyújtotta.

Sóly, 2023. 05.03

[Signature]

átadó

[Signature]

átvevő



13:59

(óra, perc)

Pályázat

Pályázni szeretnék a Sóly Község Önkormányzata által kiírt építési telekre (Megnevezése:kivett beépítetlen terület 849m³ területű ingatlan Helyrajzszáma:60/2).Amik rendelkezésre állnak közművek, ennek tudatában adom az árajánlatot.

Árajánlatom a következő:13.000.000Ft, azaz tizenhárom millió forint.

Pályázó adatai:

Stáhl Laura

Szem.szám:2-990930-1617

Adóaz.jel.:8484842509

Anyja neve:Tausz Katalin

Lakcím:1094.Budapest 09 Liliom utca 50.I.em.23 ajtó Tulajdonjog:1/1

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy magyar állampolgár vagyok.

A meghatalmazott Édesapám, Stáhl Sándor, a meghatalmazási dokumentumot csatoljuk a pályázathoz.

A pályázati biztosíték visszafizetéséhez az átutalási számla szám

OTP Banknál vezetett Stáhlné Tausz Katalin néven:11773487-02111340

Nyilatkozom,hogy a pályázati feltételeket elfogadom, és a vételi ajánlatomat tartom!



Tisztelettel:

Stáhl Laura meghatalmazottja:

Stáhl Sándor



Veszprém, 2023.04.26



Pénztárbizonylat Forint befizetésről

A számla adatai

Számlaszám:

11748007-15431497

Számlanév:

SÓLY KÖZSÉG ÖNKORM.KV-I ELSZ.SZLA.

Tranzakció adatai

Összeg:

645.000 HUF

Késspénz:

645.000 HUF

Ügyintéző azonosítója:

4800011

Tranzakciót végző neve:

STÁHL SÁNDOR

Közlemény:

60/2 HRSZ PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

4800

2023.04.26 11:12

7943

Fiókszám:

Dátum/Idő:

Ügyletszám:

Kérjük, a pénztárbizonylat adatait szíveskedjen az aláírás előtt ellenőrizni!
Számlaként nem használható!

.....
Ügyintéző aláírása

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Stáhl Laura (született: Veszprém, 1999.09.30 Szem.ig.szám: 626752IE anyja neve: Tausz Katalin; lakcíme: 1094.Budapest 09 Lillom utca 50. 1.em.23 ajtó.) meghatalmazom Stáhl Sándort, az Édesapámat (született: Veszprém, 1968.01.04 Szem.ig.szám: 499307CE anyja neve: Bábos Erzsébet...; lakcíme: 8200.Veszprém Kálmán utca 10.), hogy a kivett beépítetlen terület, ami 849m3, hrsz:60/2.

helyi építési telek megvétele ügyében helyettem és nevemben teljes jogkörrel eljárjon.

A meghatalmazás kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a fenti ügyben az alábbiakra:

- a nevemben aláírási jogra

- a nevemben a telekkel kapcsolatos ügyek teljeskörű intézésére

Az eredeti aláírás példányt, mivel budapesti lakos vagyok csak a hétvégén tudok hazajönni, ezt kedden személyesen tudjuk bevinni az önkormányzathoz.

A vételi árajánlatom 13.000.000Ft, azaz tizenhárom millió forint. A pályázati feltételeket tudomásul veszem és elfogadom. A vásárlási szándékom ennek tudatában komoly.

-

Alulírott Stáhl Sándor a meghatalmazást elfogadom.

Veszprém, 2023.04.25

Stáhl Laura

név: Stáhl Laura

Meghatalmazó

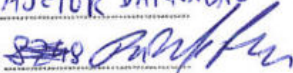
Stáhl Sándor

név: Stáhl Sándor

Meghatalmazott

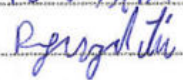
Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PÁSZTOR BARNABÁS

Aláírás: 

Lakcím: 8248 Nemesvámos Kossuth.102

Név: PÉTER ZSÓFIA

Aláírás: 

Lakcím: 8472 VESZPRÉM

PÁSZTOR.27