

JEGYZŐKÖNYV
SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. január 26. napján megtartott nyílt önálló üléséről

Határozatok száma:

3/2017. (I. 26.)

4/2017. (I. 26.)

5/2017. (I. 26.)

6/2017. (I. 26.)

7/2017. (I. 26.)

8/2017. (I. 26.)

9/2017. (I. 26.)

10/2017. (I. 26.)

11/2017. (I. 26.)

12/2017. (I. 26.)

13/2017. (I. 26.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Házban (8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2017. január 26. napján 17:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Mazák György képviselő
Göbölös Balázs képviselő
Göbölös Gyula képviselő
Pacher László alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Biró Balázs

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti az önkormányzat képviselő-testületének tagjait és a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 főből 5 fő jelen van.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás? Nincs.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Az ülés napirendje:

- 1.) Az önkormányzat 2017. I. félévi üléstervének jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 2.) Sóly Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének beterjesztése, tárgyalása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

3.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok tervezete
Előterjesztő: Kovács János György jegyző

4.) Vegyes ügyek

4/1. Társadalmi megbízatású polgármester, alpolgármester tiszteletdíja
Előterjesztő: Kovács János György jegyző

4/2. Hozzájárulás a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

4/3. IKSzT vezető illetménykiegészítése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

4/4. Orvosi rendelő állagmegóvása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

4/5. Sóly 06/3. hrsz.-ú telek megvásárlása
Előterjesztő: Mazák György Képviselő-testület

4/6. Sóly Község Önkormányzata és a Hajmáskér-Sólyi Református Társegyházközség közötti telekcseré
Előterjesztő: Mazák György képviselő

4/7. Áramellátási problémák Sóly, Szőlőhegyben
Előterjesztő: Mazák György képviselő

4/8. Sóly 309. és 310 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása
Előterjesztő: Mazák György képviselő

4/9. Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

4/10. Sóly, 168. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi pontokhoz? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi pontokkal, illetve azok sorrendjével, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét.

II. Napirend

1.) Az önkormányzat 2017. I. félévi üléstervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

Minden félév legelső testületi ülésén fogadja el a képviselő-testület a féléves üléstervet. Az alapján állította össze, hogy az előző években milyen témákat tárgyalta a képviselő-testület az I. félévben. Nagyrészt fedi azokat a tennivalókat, amelyek ebben a félévben várhatóak. Az aktuális témák függvényében lehet módosítani, bővíteni vagy kivenni napirendi pontot. A kevésbé fontos napirendi pontokat tárgyalhatja a testület egy későbbi ülésen is.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a 2017. I. félévi üléstervhez? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. I. félévi üléstervét az előterjesztésben foglaltak szerint, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. I. félévi üléstervét.

(A 2017. I. félévi ülésterv a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Sóly Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének beterjesztése, tárgyalása

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy jelen ülésen nem kell az önkormányzat 2017. évi költségvetését elfogadni. Jelenleg csak tárgyalja a képviselő-testület. Reméli, hogy sikerül olyan költségvetést tervezni, amely mind az önkormányzat, mind pedig a település érdekeit szolgálja majd.

Megnyitja a vitát a napirendi pont felett.

Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető:

Ez a költségvetés tervezet egy előzetes tervezet. Valószínűleg nem fogja a képviselő-testület jelen formájában elfogadni. Ennek oka, hogy Kovács János György jegyző megvizsgálta a körülményeket és a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül a költségvetés januárban előterjesztésre. A 2016. évi tény adatok feldolgozottsága még nem 100%-os, körülbelül 90%-os a feldolgozottság aránya. Ezen adatok változni fognak még. A költségvetés tervezetben nem szerepelnek az elnyert pályázatokból származó bevételek. Kettő ilyen van, az egyik az adósságkonszolidációból származó forrás, a másik a vis maior pályázat, amely utófinanszírozott. Be lesz tervezve, azonban az elszámolást követő 45 napon belül kerül kifizetésre. Az adósságkonszolidációból származó pénzösszeg már 2016. decemberében megérkezett az önkormányzat számlájára. A 2017. évi költségvetésbe ezen tétel is be lesz tervezve. Kimaradt jelen költségvetési tervezetből az önkormányzat fejlesztési terve. Kaptur József polgármester úr át fogja adni az adatokat. Januárban elő kell terjesztetni a költségvetést, még nem álltak rendelkezésre a szükséges információk a fejlesztési terv elkészítéséhez. A költségvetésben szerepelni fog. Készülni fog konkrét beruházási terv, csatolva lesz a költségvetéshez, valamint a támogatási terv is. Februárban egy komplett anyag fog rendelkezésre állni.

Mazák György képviselő:

Egyetért azzal, hogy két lépcsőben kerüljön a költségvetés elfogadásra. A pénzügyi csoportvezető meg tudja mondani az államháztartási kapcsolatokkal összefüggő információkat, a képviselő-testület pedig meg tudja mondani, hogy mit szeretne. Ebből fog összeállni a költségvetés. Fontos, hogy az elvégezni kívánt beruházásokhoz meglegyen a szükséges anyagi fedezet. Be lesz tervezve az összes meglévő és várható bevétel és kiadás, erre szükség van. Jelen költségvetés tervezetben 27,601 ezer Forint a bevétel és a kiadás, ez tartalmazza a 7.483 ezer Forint tartalékot. Szeretné, ha csökken is a tartalék, valamennyi maradjon. Nem tartja jónak, hogy az önkormányzat pénzügyi tartalék nélkül maradjon.

Kérdezi, hogy miért 1 millió Forint lett tervezve a magánszemélyek kommunális adójából várható összegre? A kommunális adó 2016. január 1-től a belterületre is ki lett terjesztve. Több bevételnek kell befolyjni magánszemélyek kommunális adójából. Az iparűzési adó esetében komoly bevétel volt az önkormányzat számára a 8-as főút rekonstrukciójából származó bevételek, amely egyszeri bevétel volt. Az iparűzési adó mértéke meg lett emelve 0,5%-ról 1%-ra. Ezeket figyelembe véve kevésnek tartja az iparűzési adóból várhatóan befolyó összeget.

Az államháztartásból érkező, helyi feladatokat finanszírozó anyagi forrás milyen mértékben fedezi a kiadásokat? Hol keletkezhet többlet, illetve kell-e hozzátenni?

Az önként vállalt feladatokkal (pl. kultúra finanszírozása) hogyan áll az önkormányzat?

A polgármester és alpolgármester tiszteletdíjára 2016. évben 1,7 millió Forint volt elkülönítve. 2017. évben emelkedik a polgármester és alpolgármester tiszteletdíja. 1,9 millió Forint van tervezve, 200 ezer Forinttal több, mint előző évben. 200 ezer Forint nem fedezi a tiszteletdíjak változását.

Egyetért azzal, hogy készül a költségvetéshez egy olyan beruházási terv, amelyből látható lesz, hogy milyen felhalmozási feladatokat kíván az önkormányzat 2017. évben elvégezni.

Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető:

A költségvetési törvény előírja, hogy az eredeti előirányzat esetében a bevételi és a kiadási oldalnak meg kell egyeznie. Az eltérés a tartaléknál van. Ami összeg különbséggént adódik, az a tartalékba kerül.

Mazák György képviselő:

Kérdezi Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezetőt, hogy tervez-e tartalékot 2017. évre?

Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető:

Válaszolja, hogy igen, 6,947 ezer Forintot. A táblázat 204-es sora tartalmazza ezen számadatot.

A helyi adókkal kapcsolatosan egyeztetett Sümegi Orsolya adóügyi ügyintézővel. A magánszemélyek kommunális adójából várható bevételt megnövelte 1,0 millióról 1,8 millió Forintra. Kérte Sümegi Orsolya adóügyi ügyintézőt, hogy a helyi adókból várható bevételek meghatározásánál az óvatosság elvét kövesse. Olyan várható bevétel került meghatározásra, amely az elmúlt évek tapasztalatai alapján biztosan befolyik.

Úgy tervezi átdolgozni a költségvetést, hogy az államháztartástól érkezett pénzüsszegek esetében COFOG szinten fennálljon az egyenleg. Úgy tartja helyesnek, hogy minden COFOG-on és összességében is fenn álljon az egyensúly. Jelen költségvetés tervezetben ez még nem látható.

Polgármester és alpolgármester tiszteletdíját illetően nem tudja, hogy 2016. évre miért lett 1,7 millió Forint betervezve. A jogszabályi előírások alapján került megállapításra 2017. évre az 1,9 millió Forint.

Mazák György képviselő:

Kérdezi, hogy a polgármester és alpolgármester tiszteletdíját illetően ez az összeg a jelen állapotot tükrözi vagy az esetleges döntést követő állapotot?

Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető:

Válaszolja, hogy a 2017. évi változásoknak megfelelően került ez az összeg meghatározásra.

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy a vis maior pályázatot illetően a kivitelezők 30 napos fizetési határidejű számlát állítanak ki. A benyújtott számla ellenértéke 10 napon belül lehívható lesz. Az EBR42 pályázati rendszerben található vis maior pályázati megállapodásban szerepel. A pénz lehívását követően részletes végelszámolást kell készíteni. Előleget nem igényelt az önkormányzat.

Nem szerepel a tervezetben a Mikulás csomag és a karácsonyi csomag. Mikulás csomagra 40 ezer Forintot, karácsonyi csomagra 260 ezer Forintot javasol

elkülöníteni. Kéri a tisztelt képviselőket, hogy amennyiben valakinek még javaslata van a költségvetést illetően, az jelezze.

Mazák György képviselő:

Ha a beruházás végén a számla befogadásakor utalják a számlák ellenértékét, akkor is utófinanszírozottnak minősül. A beruházáshoz kivitelezőt kell keresni, amihez kötelezettséget kell vállalni, ahhoz pedig megfelelő anyagi forrás szükséges.

Kovács János György jegyző:

Kérdezi, hogy mekkora összegről van szó?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy 1247 méter árok rendbe tételére van szükség a vis maior pályázat keretében. Az EBR42 pályázati rendszerben tételesen szerepel. 4.616.000 Forintot kapott az önkormányzat.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás ezen napirendi ponthoz? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sóly Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének tervezetét és tudomásul vette azt az alábbi feltételekkel:

- A 2017. évi költségvetés tervezetben szerepelni fognak a pályázati úton elnyert pénzeszegek, illetve az ezekből megvalósítani kívánt beruházások, mint kiadások.*
- Készül fejlesztési terv, amely a költségvetés mellékletét képezi majd.*
- Készül beruházási terv, amely a költségvetés mellékletét képezi majd.*
- Készül támogatási terv, amely a költségvetés mellékletét képezi majd.*

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

3.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok tervezete

Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárokat központilag határozzák meg. A sólyi gyermekek részére továbbra is a hajmáskéri Gábor Áron Általános Iskola a kötelező felvételt biztosító intézmény. A Veszprém Megyei Kormányhivatal levélben kereste meg Sóly Község Önkormányzatát, hogy véleményezze a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárról szóló javaslatot Sóly településre vonatkozóan. A képviselő-testület 2016. évben véleményezte a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok tervezetét, most ismét kell döntést hozni, hogy a képviselő-testület tudomásul vette.

Kaptur József polgármester:

Megnyitja a vitát a napirendi pont felett.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok tervezetéhez? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Osztály Hatósági és Oktatási Osztályának a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatáraitra vonatkozó tervezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kaptur József polgármestert, hogy küldje meg a véleményt tartalmazó határozatot a Veszprém Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályának. (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.; vemkh.oktatas@veszprem.gov.hu)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Vegyes ügyek

4/1. Társadalmi megbízatású polgármester, alpolgármester tiszteletdíja

Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Mazák György képviselő:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés a) alpontja és (5) bekezdése alapján 2017. január 01. napjától a polgármester magasabb összegű illetményre jogosult. Kérdezi, hogy mi történik abban az esetben, ha a képviselő-testület nem fogadja el a polgármester illetményének emelését?

Kovács János György jegyző:

A polgármesterek illetményének növekedése központilag lett elfogadva. Törvényben határozták meg, ellenkező esetben az törvénysértő.

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és az az álláspontja, hogy a 2017. évi költségvetés elfogadása után döntsön a képviselő-testület a polgármester, alpolgármester illetményének növekedéséről. Meg kell vizsgálni, hogy milyen hatással van a 2017. évi költségvetésre. Amennyiben nem születik jelen testületi ülésen döntés, az eddig érvényes tiszteletdíjak maradnak továbbra is érvényben.

Göbölös Gyula képviselő:

Éves szinten 1,9 millió Forintról van szó, amely nem tartalmazza az alpolgármester illetményét.

Kovács János György jegyző:

Az alpolgármester tiszteletdíját nem kötelező emelni. Az alpolgármester illetményének emelése nem szerepel a 2017. évi költségvetési tervezetben.

Mazák György képviselő:

Kéri, hogy készüljön számítás, hogy a polgármester és alpolgármester illetményének emelése milyen hatással van az önkormányzat 2017. évi költségvetésére. Konkrét adatok kellenek. Javasolja, hogy ne most döntsön a képviselő-testület. Nincs a polgármester és alpolgármester illetményének emelése ellen, csupán elhamarkodottnak tartja a döntést, tekintettel, hogy nincs még a 2017. évi költségvetés elfogadva.

Kovács János György jegyző:

Adott, hogy mennyi lenne 2017. évben a polgármester járandósága és hogy legfeljebb mennyi lehet az alpolgármesteré.

Kaptur József polgármester:

A képviselő-testület úgy döntött a vita során, hogy dönt a polgármester illetményének emeléséről, az alpolgármester illetményének emeléséről a következő ülésen dönt.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés a) alpontja és (5) bekezdése alapján, 2017. január 01. napjától havonta 149.576,- Ft illetményre, valamint a tiszteletdíja 15%-ban meghatározott - 22.436,- Ft - összegű költségterítésre jogosult, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2017 (I. 26.) határozat:

- 1.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés a) alpontja és (5) bekezdése alapján, 2017. január 01. napjától havonta 149.576,- Ft illetményre jogosult.
- 2.) A képviselő-testület rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján Kaptur József társadalmi megbízatású polgármester havonta, a tiszteletdíja 15 %-ban meghatározott - 22.436,- Ft - összegű költségtérítésre jogosult.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

**4/2. Hozzájárulás a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által
biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz
Előterjesztő: Kaptur József polgármester**

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület tagjai megkapták az írásbeli előterjesztést. Sóly Község Önkormányzata tagja a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulásának. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása levélben megkereste Sóly Község Önkormányzatát, mint a Társulásban részt vevő önkormányzatot a VKTT Egyesített Szociális Intézményében a 2017. évi intézményi térítési díjak meghatározása, valamint a Társulási Megállapodás módosítása ügyében. A Társulási Megállapodás módosítására azért van szükség, mert a Társulás tagjai közül az egyik településen változott a polgármester személye. A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása előzetesen megküldte az írásos anyagot, melyet a Képviselő-testület tagjai megkaptak.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a VKTT Egyesített Szociális Intézményében 2017. évben alkalmazandó intézményi térítési díjak mértékével, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához, amely a határozat 1. mellékletét képezi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármesterét.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a VKTT Társulási Megállapodásának módosításával, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a „Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodása módosításának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a Társulás Társulási Megállapodásának módosítását támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kaptur József polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a határozat megküldésével tájékoztassa a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása elnökét.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

4/3. IKSzT vezető illetménykiegészítése

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A 2017. január 25-én, Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületével közösen megtartott együttes testületi ülésen Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete is egyetértett a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésével, mely szerint az alapilletményük 15%-át kapják illetménykiegészítés címén 2017. január 1-től 2017.

december 31-ig. Javasolja, hogy Sóly Község Önkormányzata adjon illetménykiegészítést Erdős Alexandra IKSzT vezetőnek is 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakra, melynek mértéke 15% lenne.

Mazák György képviselő:

Kérdezi, hogy mennyi az IKSzT vezető bére?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy a mindenkor hatályos minimálbér, ami jelenleg 127.500 Forint.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Erdős Alexandra IKSzT vezető 2017. január 1-től 2017. december 31-ig illetménykiegészítést kapjon, melynek mértéke a minimálbér 15%-a, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete Erdős Alexandra IKSzT vezető részére illetménykiegészítést állapít meg 2017. január 1. napjától kezdődően 2017. december 31-ig.

Az illetménykiegészítés mértéke a minimálbér 15%-a.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatosan

4/4. Orvosi rendelő állagmegóvása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy szükség volt az orvosi rendelő azonnali állagmegóvására. Nagyon rossz állapotban volt. Sor került penésztelenítésre, szigetelésre és festésre. 102.000 Forint volt a költsége, amelyből 72.000 Forint az anyagköltség és 30.000 Forint a munkadíj. Mivel a munkálatok közben újabb problémák merültek fel, ezért lett ennyi a költség.

Göbölös Balázs képviselő:

Kérdezi, hogy a munkadíjjal együtt volt 102.000 Forint a költség?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy igen. Le kellett verni a vakolatot és a penészföld szer is drága volt. Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ezen napirendi ponthoz? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtárgyalta a Körzeti orvosi rendelő gyors állagromlásából adódó azonnali intézkedéseket és egyetért azokkal. A feladat elvégzésére a költségvetésből, 102.000 Forintot biztosít a munka anyagi és dologi költségeire.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2017. február 06.

18 óra 17 perckor Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető távozik az ülésről.

4/5. Sóly 06/3. hrsz.-ú telek megvásárlása
Előterjesztő: Mazák György Képviselő-testület

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Sóly Község Önkormányzatának meg kívánja vásárolni a Kiss Attiláné (8193 Sóly, Petőfi utca 8/A) tulajdonában lévő 8820 m² nagyságú terület, melyért 500.000 Ft vételárat fizetne és átvállalná az eladó valamennyi felmerülő költségét. Szükség esetén az igazolt költségekkel a vételár megnövelhető. Az önkormányzat vállalja a terület bérlőjével történő megegyezés feladatát és esetleges költségét. Az adás-vételi szerződés elkészítésére fel kell kérni egy ügyvédet. Dr. Németh Gyula ügyvéd fogja elkészíteni előreláthatólag 40-50 ezer Forint munkadíjért. A szóban forgó terület bérbe van adva. Amennyiben az önkormányzat nem kívánja tovább bérbe adni, neki kell a bérleti szerződét megszüntetni az összes terhet vállalva. Az eladónak az eladott terület után adót kell fizetni, amely költséget az önkormányzat megtérít az eladónak. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel Kaptur József polgármestert a szerződés aláírására, amennyiben nem merül fel újabb feltétel, követelés. Amennyiben felmerül, a képviselő-testület újból tárgyalja az ügyet.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtárgyalta a Sóly 06/3 helyrajzi számú ingatlanak a sport célú megvásárlása kérdését. A Kiss Attiláné /8193 Sóly, Petőfi utca 8/a/, tulajdonában lévő 8820 m² nagyságú terület vételárát 500.000 Ft-ban határozza meg és átvállalja az eladó valamennyi felmerülő költségét, Amennyiben ha szükséges, az igazolt költségekkel a vételár megnövelhető. Az Önkormányzat vállalja a terület bérlőjével történő megegyezés feladatát és esetleges költségét.

Felkéri Mazák György képviselőt, hogy a szerződést, erre alkalmas ügyvéd közreműködésével, készítse elő és amennyiben a megállapodás, a fentiekén túli Önkormányzati kötelezettséget nem tartalmaz, úgy Kaptur József polgármestert az aláírásra.

Felelős: Kaptur József polgármester

Mazák György képviselő

Határidő: 2017. január 23.

4/6. Sóly Község Önkormányzata és a Hajmáskér-Sólyi Református

Társegyházközség közötti telekcseré

Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete telekrész cserét kíván lebonyolítani a Hajmáskér-Sólyi Református Társegyházközséggel. A telekcseré szerződést ügyvéd elkészítette, a képviselő-testület jóváhagyta a szövegét, majd a felek aláírták azt. Illésfalvi István földmérő elkészítette a telekrész csere vázrajzát, amit azonban a Földhivatal nem fogadott el. A Településrendezési Terv vonalai nem követik a sem a jelenlegi, sem a kialakítani kívánt telek határvonalait. A Földhivatal nem engedélyez olyan telekcserét, amely nem felel meg a Településrendezési Terv előírásaival. Az teljesíthető, hogy az önkormányzat telekrészt cserél a Hajmáskér-Sólyi Református Társegyházközséggel, hogy a csapadékvizet a híd alá lehessen vezetni, azonban az nem kivitelezhető, hogy azonos nagyságú területért azonos nagyságú területet adjon az önkormányzat. Az önkormányzat előreláthatólag valamennyivel kisebb telekrészt fog kapni. A földmérő kisebb módosítást tud végezni a vázrajzon, aminek segítségével közel ugyanakkora területű lesz a két elcserélni kívánt telekrész.

Kovács János György jegyző:

Telekhatár rendezés esetén a Földhivatal megkeresi a szakhatóságot, az illetékes jegyzőt véleményezés céljából, aki nyilatkozik, hogy a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelel-e. A Földhivataltól ilyen megkeresés eddig még nem érkezett.

Mazák György képviselő:

Elmondja, hogy még csak az elején van az eljárás. Kettő folyamat zajlik jelenleg. A Földhivatal nem jegyzi be el jelen formájában a már letárgyalt telekcseré szerződést. Nem fogadja el a vázrajzban szereplő telekhatárokat. Az önkormányzat megbízta Illésfalvi István földmérőt, hogy készítsen egy olyan vázrajzot, amely megfelelő. Így az önkormányzat 15 m²-el kisebb telekrészt kap, mint amekkorát átad a Hajmáskér-Sólyi Református Társegyházközségnek, előnytelenebb számára. Kéri, hogy a képviselő-testület adja beleegyezését. Ezután következik majd az az eljárás, amelynek keretében a Földhivatal megkeresi a jegyzőt, mint szakhatóságot.

Kovács János György jegyző:

Elmondja, hogy megküldte véleményezésre Tevely Erzsébet építéshatósági ügyintézőnek a vázrajzot, aki úgy nyilatkozott, hogy jelen formájában az nem megfelelő. Előfordulhat, hogy szükség lesz telekosztásra.

Kaptur József polgármester:

Fontos lenne lebonyolítani a telekcserét, hogy a csapadékvizet a hídnál bele lehessen vezetni az árokba.

Mazák György képviselő:

Nem baj, ha telekosztásra is sor kerül. Fontos a csapadékvizet elvezetni.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2017 (I. 26.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtekintette a Református Egyházzal kötendő telekcseré tárgyában készült vázrajzot és azzal egyetért, tekintettel arra, hogy a kívánt cél, a híd csapadécsatornával történő elérése megvalósul.

Felkéri Mazák György képviselőt, hogy a szerződést a kiválasztott ügyvéd közreműködésével, pontosítsa és amennyiben a megállapodás, a fentiekén túli Önkormányzati kötelezettséget nem tartalmaz, úgy Kaptur József polgármestert az aláírásra.

Felelős: Kaptur József polgármester

Mazák György képviselő

Határidő: 2017. február 29.

4/7. Áramellátási problémák Sóly, Szőlőhegyben
Előterjesztő: Mazák György képviselő

Mazák György képviselő:

Panaszolja, hogy a Sóly, Szőlőhegyben gyakran ingadozik a feszültség, így az elektromos eszközök nem mindig működnek. Évek óta fennálló problémáról van szó. Kéri a tisztelt képviselő-testületet és Kaptur József polgármester urat, hogy Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében írjon levelet az E-ON felé ezen problémával kapcsolatosan.

Göbölös Balázs képviselő:

Panaszolja, hogy több helyen rossz a közvilágítás is a településen.

Kaptur József polgármester:

Konkrétan meg kell határozni, hogy hol nincs közvilágítás.

Megígéri, hogy írásban jelezni fogja a felmerült problémákat az E-ON felé.

4/8. Sóly 309. és 310 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása
Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Elmondja, hogy a Sóly, Erdőalja utca (321. hrsz.) Iváncsik Miklós tulajdona, valamint a Petőfi utca egy része is (321. hrsz.). A Petőfi utcánál található keskeny sáv (342 hrsz.) is Iváncsik Miklós tulajdonát képezi. Az önkormányzat szeretné, ha az egésze egyben a tulajdonába kerülne.

Kaptur József polgármester:

Amennyiben nincs más lehetőség, akár telekcserére is sor kerülhet.

Mazák György képviselő:

Meg kellene egyezni Iváncsik Miklóssal. Az önkormányzat átvállalná Iváncsik Miklós fennálló adótartozását, amennyiben cserébe megkapja a 321. hrsz.-ú Erdőalja utcát és a Petőfi utca Iváncsik Miklós tulajdonában lévő részét. Úgy véli, hogy akkor van értelme, amennyiben tiszta helyzetet lehet teremteni vele. Azt szeretné, ha az út teljes mértékben az önkormányzat tulajdonába kerülne.

Kovács János György jegyző:

Lehetőség van az ingatlanra jelzálog jogot bejegyeztetni.

Kaptur József polgármester:

Kaptur József polgármester:

Fontos lenne megoldani. 17.2% az önkormányzat tulajdonrésze az Erdőalja utcában jelenleg. Azzal tisztában van, hogy ez plusz terhet jelent az önkormányzat számára. Amennyiben jelzálog jogot jegyeztetne be az önkormányzat az ingatlanra, sokáig elhúzódó eljárásra is sor kerülhet akár.

4/9. Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

A képviselő-testület a 2016. december 20-án megtartott ülésén döntött arról, hogy értékesíteni kívánja a Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlant. Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012. (VI. 01.) számú, az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet alapján csak pályázat kiírásával történő versenyeztetés útján lehet a szóban forgó ingatlant értékesíteni.

Elkészítette a pályázati kiírást az alábbi tartalommal:

„Pályázati felhívás építési telek vételére

Eladó Sólyban, a Vasút utcában lévő 191/2. hrsz.-ú 976 m² területű építési telek. Az ingatlan területének a 20%-a beépíthető. A telekre az előtte lévő közterületről a vezetékes víz, gáz, villany és szennyvízcsatorna közművek beköthetők. Irányár: 3.000.000,- Forint.

A telkekre vonatkozó részletes építési szabályokat Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2002. (X. 17.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata taratlamazza: www.soly.hu.

Sóly Község Önkormányzata vagyonáról szóló 8/2012 (VI. 01.) önkormányzati rendelete alapján az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogát átruházni pályázat kiírásával történő versenyeztetés útján természetes személy vagy a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

A pályázatban megjelölt, az irányárnál magasabb vagy alacsonyabb mértékű vételi ajánlatot is elfogadhat a képviselő-testület.

Jelentős, 500.000,- Forint vételárkedvezményt biztosít az önkormányzat építési telek esetében azoknak a vevőknek, akik sólyi állandó lakosok vagy sólyi állandó lakóhelyet létesítenek, vállalják a telek családi házzal történő beépítését és lakóházukat 5 évig nem értékesítik.

A pályázatokat, a pályázó személy nevének, lakcímének (székhelyének és képviselőjének), a pályázott ingatlannak és a vételárnak a megjelölésével, fizetési és egyéb feltételek feltüntetésével, Kaptur József Sóly Község Polgármestere, 8193 Sóly, Kossuth L. u. 55. szám alatti címére kérjük benyújtani postai úton.

Beadási határidő: folyamatos a telek eladásáig
A borítékra írják rá: *telekvételi ajánlat*

Érdeklődni lehet: Kaptur József polgármesternél (telefon: 06-30/499-1128 és e-levélben a polgarmester@soly.hu postafiók címen).”
Kérdezi, hogy megfelelő-e így a pályázati kiírás?

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2017 (I. 26.) határozat:

*Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta a Sóly, 191/2. hrsz.-ú építése telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás szövegét.
A pályázati felhívás Sóly község weblapján kerül közzétételre.*

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

4/10. Sóly, 168. hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Göbölös Balázs képviselőnek.

Göbölös Balázs képviselő:

Ahogy a 2016. december 20-án megtartott ülésen elmondta, a 027/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa megvásárolná a Sóly Község Önkormányzata tulajdonában lévő 168. hrsz.-ú ingatlan szennyvízátemelő védterületén kívül eső részét.

Kaptur József polgármester:

Az illető írásban nyújtsa be ezen kérését Sóly Község Önkormányzata felé.

Göbölös Balázs képviselő:

A 027/23. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa készít egy rajzot, hogy mely területről lenn szó és azt is mellékelni fogja a leveléhez.

Kaptur József polgármester:

Amennyiben telekmegosztásra kerül sor, földmérőt kell megbízni az új telekhatárok kimérésével, illetve vázrajzot is készíteni.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás ezen napirendi ponthoz? Nincs.

Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy telefonon megkereste egy Ausztriában élő hölgy, aki meg szeretne vásárolni egy Sóly közigazgatási területén belül, a 8-as főút mellett fekvő, jelenleg eladó területet, ahol gyermek tábort szeretne létesíteni. Az eladó telek kettő helyrajzi számon fekszik, a hirdetés szerint összesen 81.938 m² területű, külterületi ingatlan, építmény és közmű kiépítése nélküli. Az ingatlan Sóly község Településrendezési Terve szerint közmű kiépítésére vonatkozó előzetes engedélyeket a terv tartalmazza.

Kovács János György jegyző:

A 8-as főút felől közvetlenül nem lehet megközelíteni, nem engedélyezett a 8-as főútról történő leágazás kiépítése.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy lehet a területre ingatlant építeni?

Kovács János György jegyző:

Válaszolja, hogy meg kell nézni a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó előírásait.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy amennyiben módosítva lesz a Településrendezési Terv, a szóban forgó eladó telkek tulajdonosa élhet kártérítési igénnyel az önkormányzat felé?

Mazák György képviselő:

Válaszolja, hogy igen. A Településrendezési Terv módosításával szerzett jogot vesz el az önkormányzat mindenkitől, akit a módosítás előnytelenül érint.

Kovács János György jegyző:

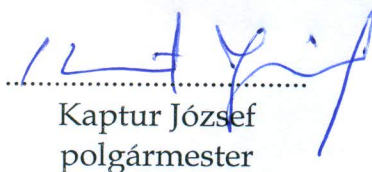
Meg kell nézni a Településrendezési Tervet, hogy jelenleg mire lehet a területet hasznosítani.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás vagy olyan téma, amelyet szükséges tárgyalni? Nincs.

III. Napirend után

További hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt, önálló ülést 19:03 órakor bezárja.

k. m. f.


Kaptur József
polgármester




Kovács János György
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési ház

Az ülés ideje: 2017. január 26. (csütörtök) 17:00

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Göbölös Balázs képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Horváth-Menczel Krsztina pü. csoportvezető

Sólyi Nyugdíjas Egyesület képviselőjében

Civilek Sólyért Szervezet képviselőjében

Árvalányhaj Turisztikai Egyesület képviselőjében

.....
.....
.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető

Biró Balázs jegyzőkönyvvezető

.....

Lakosság részéről jelen van: