

JEGYZŐKÖNYV
SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. április 27. napján megtartott nyílt önálló üléséről

Határozatok száma:

42/2017. (IV. 27.)

43/2017. (IV. 27.)

44/2017. (IV. 27.)

45/2017. (IV. 27.)

46/2017. (IV. 27.)

47/2017. (IV. 27.)

48/2017. (IV. 27.)

49/2017. (IV. 27.)

50/2017. (IV. 27.)

51/2017. (IV. 27.)

52/2017. (IV. 27.)

53/2017. (IV. 27.)

54/2017. (IV. 27.)

55/2017. (IV. 27.)

56/2017. (IV. 27.)

57/2017. (IV. 27.)

58/2017. (IV. 27.)

Rendeletek száma:

8/2017. (IV. 28.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Házban (8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2017. április 27. napján 17:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Pacher László alpolgármester
Mazák György képviselő
Göbölös Balázs képviselő
Göbölös Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
Miklósi György r. százados Veszprémi Rendőrkapitányság
Horváth András r. főhadnagy Veszprémi Rendőrkapitányság
Csaba Ákos r. főtörzszászlós Veszprémi Rendőrkapitányság

Jegyzőkönyvvezető:

Biró Balázs

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti az önkormányzat képviselő-testületének tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit, valamint a Veszprémi Rendőrkapitányság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 főből 4 fő jelen van.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás?

Mazák György képviselő:

Kéri, hogy a képviselő-testület tárgyalja az alábbi témákat is:

- Magánszemélyek kommunális adója a 750 m²-t meghaladó kertek vonatkozásában
- Sóly, Szőlőhegyben útkiszabályozás
- Iváncsik Miklós kérelme

- Sóly Község Önkormányzata és a Hajmáskér-Sólyi Református Társegyházközség közötti telekrész csere ügye

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e más hozzászólás, kiegészítés? Nincs.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Az ülés napirendje:

- 1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Beszámoló Sóly Község közbiztonságának helyzetéről
Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság
- 3.) Tájékoztatás a közcélú foglalkoztatottak által végzett munkáról
Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő
- 4.) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletervezet elkészítésére beérkezett árajánlatok tárgyalása
Előterjesztő: Mazák György képviselő
- 5.) A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 6.) Vegyes ügyek
 - 6/1. Pályázati lehetőség utak, járdák felújítására
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 6/2. Elnyert pályázatok
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 6/3. Pályázati lehetőség orvosi rendelő felújítására
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 6/4. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi beszámolója
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 6/5. Sóly Község Önkormányzata és a Hajmáskér-Sólyi Református Társegyházközség közötti telekrész csere ügye
Előterjesztő: Mazák György képviselő
 - 6/6. Sóly, Szőlőhegyben út kialakítása
Előterjesztő: Mazák György képviselő

6/7. Iváncsik Miklós kérelme
Előterjesztő: Mazák György képviselő

6/8. Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójáról
Előterjesztő: Mazák György képviselő

6/9. Viasz József kérelme
Előterjesztő: Pacher László alpolgármester

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontokhoz? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi pontokkal, illetve azok sorrendjével, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét.

II. Napirend

1) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Ismerteti a lejárt határidejű határozatokat. Nincs szóbeli kiegészítése.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatosan?

Mazák György képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta ezen napirendi pontot az előző napon megtartott ülésén és kéri, hogy a 2017. március 30-án hozott 39/2017. (III. 30.) számú határozatba kerüljön bele konkrétan, hogy Sóly Község Önkormányzata mely árkok tisztításával, pontosan milyen munkák elvégzésével bízta meg Kőhegyi Antalt.

17 óra 05 perckor Göbölös Gyula képviselő megérkezik az ülésre.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2) Beszámoló Sóly Község közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót a Miklós György r. századosnak.

Miklós György r. százados:

Az előzetesen elkészített és a képviselő-testület tagjai részére megküldött írásos anyag részletes információkat tartalmaz. Sóly község közbiztonságának helyzete gyakorlatilag nem változott 2015. évhez képest. A településen elkövetett bűncselekmények száma csökkent. 2015. évben is alacsony volt, de még tovább csökkent. 2016. évben kettő bűncselekmény történt, a temetőben történt vázalopás, illetve a templom kerítését rongálták meg. Sajnos ezen bűncselekmények esetében szinte semmi bizonyíték nem áll a Rendőrség rendelkezésére. Négy közlekedési baleset történt a településen 2016. évben, ebből kettő könnyű sérüléssel járó, kettő pedig csupán anyagi kárral járó volt. Más településekkel összehasonlítva megállapítható, hogy Sóly rendkívül jó helyzetben van. Sajnos a migrációs helyzet miatt a körzeti megbízottak át lettek vezényelve az országhatárra. Őket a Készenléti Rendőrség állományából pótolják. Emiatt kéri a lakosság türelmét és megértését. A településen jó a közbiztonság és jó a Rendőrség kapcsolata Sóly Község Önkormányzatával. Megköszöni az önkormányzat támogatását.

Kaptur József polgármester:

Megköszöni a Rendőrség munkáját. Elmondja, hogy az önkormányzat elégedett a körzeti megbízottak munkájával.

Mazák György képviselő:

Egyetért az elhangzottakkal és Kaptur József polgármester úrral. Elmondja, hogy a helyi lakosság részéről is pozitív visszajelzések érkeznek a Rendőrség településen végzett munkáját illetően.

Javasolja, hogy az önkormányzat küldjön köszönőlevelet a Rendőrség részére az előző év gyakorlatát követve.

Panaszolja, hogy a település központját kellene jobban védeni. A Kossuth utcán közlekedő járművek gyakran nem tartják be az előírt sebességhatárt. A Petőfi utcából

emiatt veszélyes kikanyarodni a Kossuth utcára. Közlekedési szempontból a település legveszélyesebb pontja a Petőfi utca és Kossuth utca elágazása.

Miklós György r. százados:

Javasolja, hogy az önkormányzat írásban jelezze ezen problémát a Veszprémi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya felé. Nagyon szigorú a sebességmérők kihelyezésének szabályai. A Rendőrség alaposan megvizsgálja, hogy hova lehet sebességmérőt kitelepíteni.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Sóly Község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Sóly Község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

17 óra 15 perckor Miklósi György r. százados, Horváth András r. főhadnagy és Csaba Ákos r. főtörzszászlós távoznak az ülésről.

3) Tájékoztatás a közcélú foglalkoztatottak által végzett munkáról **Előterjesztő: Göbölös Balázs képviselő**

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Göbölös Balázs képviselőnek.

Göbölös Balázs képviselő:

Elmondja, hogy a közcélú foglalkoztatottak rendben elvégzik a rájuk bízott feladatokat. Kérdezi, hogy mely árkokat kell Kőhegyi Antalnak kitisztítani? A Kossuth utcai árkokat ki kellene tisztítani. Jelenleg kettő fő közcélú foglalkoztatott dolgozik. Nagyon sok időt igényel a fűnyírás, nincs idejük az árkok tisztítására. Szabó Attila a kisbusz vezetése miatt keveset tud más munkákban segíteni.

Mazák György képviselő:

Kevés a kettő fő közcélú foglalkoztatott. Ami a munkaidejükbe belefér, rendben végezzék el.

Göbölös Balázs képviselő:

A kettő fő közfoglalkoztatott nem tudja a házak előtt kitisztítani az árkokat. Ez egyébként is az ingatlanok tulajdonosainak a feladata.

Mazák György képviselő:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 15/2016 (X. 28.) számú önkormányzati rendeletben meg van határozva, hogy az ingatlan tulajdonosok feladata az ingatlan előtti járda és árok rendben tartása.

Göbölös Balázs képviselő:

Tájékoztatni kellene a lakosságot, hogy az ingatlantulajdonos feladata az ingatlan előtti járdaszakasz és terület rendben tartása. Előző évben 5 fő közcélú foglalkoztatott volt, most 2 fő van. Sok a munkájuk.

Kaptur József polgármester:

Kevés a 2 fő közcélú foglalkoztatott, nagyon le vannak terhelve. Kőhegyi Antal nem tudja mostanában vállalni az árkok kitisztítását.

Göbölös Balázs képviselő:

Kellene valakit keresni, akit meg lehet bízni az árkok kitisztításával. Megbízási szerződéssel kellene az illetőt alkalmazni. A helyi lakosoktól érkeznek reklamációk, a más településekről érkezők viszont dicsérik a települést.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a közcélú foglalkoztatottak által végzett munkáról szóló tájékoztatást, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

44/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a közcélú foglalkoztatottak által végzett munkáról szóló tájékoztatást.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

**4) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletervezet
elkészítésére beérkezett árajánlatok tárgyalása
Előterjesztő: Mazák György képviselő**

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Elmondja, hogy kettő árajánlat érkezett a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, azonos árral, azonos vállalási tartalommal. Egyik árajánlatot a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) nyújtotta be, akik bruttó 1 millió Forintért vállalnák. Másik árajánlat a Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt. (1071 Budapest, Dózsa György út. 54. III/6.) nyújtotta be. Ezen cég 800.000,- Ft+ÁFA összegért vállalná. A Planteus Kft. árajánlatában az szerepel, hogy „A díj kifizetésének ütemezését az önkormányzat lehetőségeihez és az állami támogatás nagyságához a szerződés esetleges módosításával hozzáigazítjuk.” A Planteus Kft. legfeljebb bruttó 1 millió Forintért vállalja a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítését vagy olyan összegért, amennyit az önkormányzat pályázati úton elnyer. Anyagilag előnyös lenne a Planteus Kft. árajánlatát választani, illetve jó lenne, ha a települési arculati kézikönyvet és a Településrendezési Terv módosítását ugyanaz végezné. Mérlegelve az előnyöket és hátrányokat, a Planteus Kft. által benyújtott árajánlatot javasolja elfogadásra azzal a feltétellel, hogy amennyiben az állami támogatás összege kevesebb, mint 1 millió Forint, a Planteus Kft. az önkormányzat által pályázati úton elnyert összegért vállalja.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Össze kell hívni egy lakossági fórumot, ahol az önkormányzat tájékoztatja a helyi lakosságot a Településrendezési Terv tervezett módosításáról. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy döntsön most a lakossági fórum időpontjáról. Meg kell kérdezni a helyi lakosság véleményét, illetve tájékoztatni kell a lakosságot a tervezett változásokról.

Mazák György képviselő:

A Planteus Kft.-vel is egyeztetni kell az időpontot, őket is meg kell hívni. Javasolja, hogy Kovács János György jegyző is vegyen részt a lakossági fórumon. Vállalja, hogy a képviselő-testület által meghatározott időpontról tájékoztatja a Planteus Kft.-t.

Kaptur József polgármester:

Javasolja, hogy a lakossági fórumra május 4-én csütörtökön vagy május 5-én pénteken kerüljön sor.

Mazák György képviselő:

Május 4., csütörtököt javasolja.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi hogy 17 órakor vagy 18 órakor kezdődjön?

Mazák György képviselő:

A 18 órai kezdét javasolja, tekintettel arra, hogy azoknak dolgoznak, nem biztos, hogy a 17 óra megfelelő.

Kaptur József polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a lakossági fórum időpontja 2017. május 04. csütörtök 18:00 óra legyen, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2017. május 04-én 18:00 órakor tartja a lakossági fórumot a Településrendezési Terv módosítása ügyében.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) árajánlatát, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

46/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy megtárgyalta a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére beérkezett árajánlatokat és a Planteus Kft. (8273 Monoszló, Fő u. 23.) árajánlatát fogadta el azzal a feltétellel, hogy amennyiben Sóly Község Önkormányzata kevesebb, mint 1 millió Forint támogatást nyer el, a Planteus Kft. az önkormányzat által pályázati úton elnyert összegért vállalja a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítését.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

5) A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló

4/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. február 23-án megtartott ülésén megalkotta a hivatali helyiségen kívüli és munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendeletet. A Minisztériumtól érkezett a Kormányhivatalhoz egy leirat. Megvizsgálták a házasságkötés szabályairól szóló rendeleteket és hibákat találtak. Az anyakönyvvezető díja bruttó összegként került bele a rendeletbe. Azon önkormányzatok, amelyek alanyi áfa mentesek, ott nettó összegnek kell szerepelni. A Korm. rendelet nem ad felhatalmazást az önkormányzatnak, hogy a technikai kisegítő személynek díjazást adjon, a rendelet erre vonatkozó részét törölni kell. Ezek miatt kell a rendeletet módosítani.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Mazák György képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a hivatali helyiségen kívüli és munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló rendelet módosítását és támogatja.

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a hivatali helyiségen kívüli és munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017. (II. 24.) számú önkormányzati rendeletének módosítását, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

8/2017. (IV. 28.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a hivatali helyiségen kívüli és munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2017. (II. 24.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6) Vegyes ügyek

6/1. Pályázati lehetőség utak, járdák felújítására

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy megjelent egy új pályázati lehetőség az EBR42 pályázati rendszerben. A pályázat benyújtási határideje 2017. május 02. Előző évben az önkormányzat nyújtott be pályázatot ugyanilyen céllal. Utak, járdák, hidak felújítására lehet pályázni. Mivel az önkormányzat tavaly nyújtott be pályázatot ugyanilyen céllal, a pályázati anyag nagy része készen van. A pályázaton elnyerhető összeg maximum bruttó 15 millió Forint és a pályázat 85%-ban finanszírozott, azaz sikeres pályázat esetén az önkormányzatnak kell 15% önrészt biztosítani. Súly esetében 12.670,- Forint az adóerő képesség, így sikeres pályázat esetén 85% a támogatás mértéke. Kiírásra került további kettő pályázat, amelyekre azon Súly Község Önkormányzata nem nyújthat be pályázatot, mivel a településen nincs iskola, óvoda. Az egyik pályázat sportobjektum felújítására, a másik étkeztetésre vonatkozó. Ezek esetében legfeljebb 95% a támogatás mértéke. Egy önkormányzat a három pályázat közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az Erdőalja utca rendbe tételére nem lenne elég a pályázaton elnyerhető összeg, ezért utak, járdák, átereszek felújítására lenne célszerű az esetlegesen elnyert összeget felhasználni. Szeretné, ha a járda megépülhetne a Kossuth utcán egészen a temetőig. 2016. évben az önkormányzat nyújtott be pályázatot ugyanezen céllal, de a pályázatot elutasították.

Göbölös Balázs képviselő:

15 millió Forintos összeg esetén 2.250.000,- Forint önrészt kellene az önkormányzatnak vállalni. Kérdezi, hogy tudná biztosítani az önkormányzat a szükséges önrészt?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy igen.

Göbölös Balázs képviselő:

A Kossuth utca azon szakaszán, ahol nincs járda, meg kellene vásárolni a magántulajdonban lévő telkekből egy 2-3 méter széles sávot, az elég lenne a járdának. Jó lenne, ha egészen a temetőig kiépülhetne a járda és nem az út szélén kellene kiépíteni.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Súly Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be 15 millió Forint értékben utak, járdák felújítására és sikeres pályázat esetén biztosítja a 15% önrészt, azaz 2.647.059,- Forintot, kézfeltartással jelezze azt.

Súly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az utak, hidak, járdák felújítására kiírt pályázati dokumentációt és kifejezte azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani bruttó 15 millió Forint értékben.

Sikeres pályázat esetén Sóly Község Önkormányzata biztosítja a 15% önrészt, azaz bruttó 2.647.059,- Forintot.

A Képviselő-testület megbízza Kaptur József polgármestert a pályázati anyag elkészítésével és benyújtásával.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6/2. Elnyert pályázatok

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy megérkezett az önkormányzat számlájára a vis maior pályázaton elnyert pénzösszeg, illetve az adósságkonszolidációban nem részesülő települések részére nyújtott támogatás.

Az önkormányzat árajánlatokat kért be a Sóly vis maior ár- és belvízvédelmi vízi létesítményben keletkezett károk helyreállítási munkálataira.

Kaptur József polgármester:

Három árajánlat érkezett be. Ismerteti az árajánlatokat:

1. Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) 4.042.100,- Forint+ÁFA összegben,
2. Kis Tés Park Kft. (8109 Tés-Külterület, 0226/2. hrsz.) 5.237.000,- Forint+ÁFA
3. Enép Thermoház Kft. (8191 Öskü, Ady E. u. 19.) 4.724.400,- Forint+ÁFA

Javasolja a legolcsóbb árajánlat, a Flanna Kft. árajánlatának elfogadását. A munkálatok műszaki ellenőre Ádám László lesz. Vis maior pályázat esetében 89.98%-os a támogatottság mértéke.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata elfogadja a Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) árajánlatát 4.042.100,- Forint+ÁFA értékben, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sóly vis maior ár- és belvízvédelmi vízi létesítményben keletkezett károk helyreállítási munkálataira beérkezett árajánlatokat.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

1. Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) 4.042.100,-
Forint+ÁFA összegben,
2. Kis Tés Park Kft. (8109 Tés-Külterület, 0226/2. hrsz.) 5.237.000,-
Forint+ÁFA
3. Enép Thermoház Kft. (8191 Öskü, Ady E. u. 19.) 4.724.400,- Forint+ÁFA

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) 4.042.100,- Forint+ÁFA összegű árajánlatát fogadta el.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Az önkormányzat árajánlatokat kért be a ravatalozó külső-belső felújítására.

Pacher László alpolgármester:

Bejelenti, hogy személyes érintettségére való tekintettel ezen kérdésben nem szavaz.

Kaptur József polgármester:

Három árajánlat érkezett be. Ismerteti az árajánlatokat:

1. Monument Estate Kft. (8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc u. 4.)
bruttó 1.198.067,- Forint összegben
2. Well-Éptech Kft. (8200 Veszprém, Aulich Lajos u. 21/H.) bruttó
1.326.401,- Forint összegben
3. Kreiner András egyéni vállalkozó (8225 Szentkirályszabadja, Táncsics
M. u. 3.) 1.308.367,- Forint összegben

Javasolja ez esetben a legolcsóbb árajánlat, a Monument Estate Kft. árajánlatának elfogadását. A ravatalozó külső-belső felújítása esetében 100%-os a támogatás mértéke.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata elfogadja a Monument Estate Kft. (8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc u. 4.) árajánlatát bruttó 1.198.067,- Forint értékben, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a ravatalozó külső-belső felújítására beérkezett árajánlatoka

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

1. Monument Estate Kft. (8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc u. 4.) bruttó 1.198.067,- Forint összegben
2. Well-Éptech Kft. (8200 Veszprém, Aulich Lajos u. 21/H.) bruttó 1.326.401,- Forint összegben
3. Kreiner András egyéni vállalkozó (8225 Szentkirályszabadja, Táncsics M. u. 3.) 1.308.367,- Forint összegben

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Monument Estate Kft. (8230 Balatonfüred, Zákonyi Ferenc u. 4.) bruttó 1.198.067,- Forint összegű árajánlatát fogadta el.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Az önkormányzat árajánlatokat kért be Sóly csapadékvíz elvezetési munkáira.

Három árajánlat érkezett be. Ismerteti az árajánlatokat:

1. Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) 3.161.580,- Forint+ÁFA összegben,
2. Kis Tés Park Kft. (8109 Tés-Külterület, 0226/2. hrsz.) 4.506.700,- Forint+ÁFA
3. Enép Thermoház Kft. (8191 Öskü, Ady E. u. 19.) 3.984.820,- Forint+ÁFA

Javasolja ismételten a legolcsóbb árajánlat, a Flanna Kft. árajánlatának elfogadását. A csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása esetében is 100%-os a támogatottság mértéke.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata elfogadja a Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) árajánlatát 3.161.580,- Forint+ÁFA értékben, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sóly, csapadékvíz elvezetési munkálatainak kivitelezésére beérkezett árajánlatokat.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

1. Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) 3.161.580,- Forint+ÁFA összegben,

2. Kis Tés Park Kft. (8109 Tés-Külterület, 0226/2. hrsz.) 4.506.700,-
Forint+ÁFA
 3. Enép Thermoház Kft. (8191 Öskü, Ady E. u. 19.) 3.984.820,- Forint+ÁFA
- Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Flanna Kft. (8174 Balatonkenese, Soós Lajos u. 11.) 3.161.580,- Forint+ÁFA összegű árajánlatát fogadta el.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Mazák György képviselő:

Kérdezi, hogy a három munkálat összes költségét fedezi az adóssághozzájárulásban nem részesülő települések részére nyújtott támogatás keretében kapott pénzösszeg?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy igen.

6/3. Pályázati lehetőség orvosi rendelő felújítására

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy lehetőség van pályázat benyújtására orvosi rendelők felújítására. Összesen 150 millió Forint támogatás kerül kiosztásra ezen pályázat keretében. A pályázat benyújtási határideje 2017. május 31. A pályázaton elnyert összeget orvosi rendelők külső-belső felújítására lehet felhasználni, olyan munkálatok esetében, amelyek nem építési engedély kötelesek. Javasolja, hogy Sóly Község Önkormányzata nyújtson be pályázatot. Sikeres pályázat esetén el lehetne végezni az orvosi rendelő külső-belső felújítását, fel lehetne szereltetni napelemet, a gázkazánt ki lehetne cserélni, korszerű nyílászárókat lehetne beépíteni, védőnői felszerelést, valamint orvosi műszereket lehetne vásárolni.

Pacher László alpolgármester:

Az önkormányzat korábban már nyújtott be ilyen céllal pályázatot, akkor elutasították. Így viszont a pályázati anyag nagy része előkészített, kivéve a napelem felszerelését. Kérdezi, hogy sikeres pályázat esetén mekkora a támogatottság mértéke?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy 100%.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2017 (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi rendelők felújítására kiírt pályázati dokumentációt és kifejezte azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani az orvosi rendelő korszerűsítésére.

A pályázaton elnyerhető pénzüsszegeből az alábbi fejlesztéseket kívánja elvégezni:

- orvosi rendelő külső-belső felújítása
- napelem felszerelése
- gázkazán cseréje
- korszerű nyílászárókat beépítése
- védőnői felszerelés vásárlása
- orvosi műszerek vásárlása.

A Képviselő-testület megbízza Kaptur József polgármestert a pályázati anyag elkészítésével és benyújtásával.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6/4. Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi beszámolója

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása elkészítette a 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját. Az előzetesen kiküldött anyag részeként a Képviselő-testület minden tagja megkapta.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2017. (IV. 27.) határozat:

- 1.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Kaptur József polgármestert, hogy a testület döntéséről a társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

**6/5. Sóly Község Önkormányzata és a Hajmáskér-Sólyi Református
Társégyházközség közötti telekrész csere ügye**
Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Folyamatban van még Sóly Község Önkormányzata és a Hajmáskér-Sólyi Református Társégyházközség közötti telekrész csere. A Földhivatal nem jegyezte be a tervezett telekrész cserét, mivel a kiszabályozás nem felel meg a Településrendezési Terv előírásainak. A jegyző, mint szakhatóság nem járulhat hozzá. Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el az előterjesztéshez mellékelt vázrajz alapján a telekrész cserét, illetve a képviselő-testület határozza el, hogy a Településrendezési Tervet a következő módosításkor a telekrész csere kiszabályozásához igazítja. Akkor már a hatósági eljárás le tud zajlani.

Felolvassa az általa készített határozati javaslatot:

„Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a Sóly belterületén elhelyezkedő 290-291/9 helyrajzi számú telkek ügyét és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló árok helyreállítása érdekében az új rendezési termódosításban a mellékelt vázrajznak megfelelő kiszabályozást határozta el.

Felkéri Kaptur József polgármestert, hogy a tárgyban a rendezési tero készítőjét tájékoztassa.”

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2017. (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten megtárgyalta a Sóly belterületén elhelyezkedő 290-291/9 helyrajzi számú telkek ügyét és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló árok helyreállítása érdekében az új rendezési termódosításban a mellékelt vázrajznak megfelelő kiszabályozást határozta el.

Felkéri Kaptur József polgármestert, hogy a tárgyban a rendezési tero készítőjét tájékoztassa.”

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2017. május 04.

6/6. Sóly, Szőlőhegyben út kialakítása
Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Sóly, Szőlőhegyben a Lejtős utcánál kettő út van kiszabályozva. Több telek tulajdonosa nem kap építési engedélyt, mivel a telke nem rendelkezik közúti kapcsolattal. A településrendezési Terv jelenlegi előírásai szerint tíz méteres szélesség kellene az útnak. Az út nem lenne egyenes, nem lenne észszerű megvalósítani. Egyszerre nem lehet mindenkinek a problémáját megoldani. Most azoknak kellene segíteni, akik most szeretnének építkezni. Idővel a többi telektulajdonos problémájának megoldásában is tud segíteni az önkormányzat. A 1176/4 hrsz.-ú telek rendelkezik közúti kapcsolattal. A 1177/5 és a 1180/1 hrsz.-ú telkek nem rendelkeznek közúti kapcsolattal, így a tulajdonosaiknak érdeke, hogy megegyezzenek az önkormányzattal, támogatják, hogy az önkormányzat megvásárolja az út kiszabályozásához szükséges területet. A jelenleg hatályos Településrendezési Terv előírásait lehet most végrehajtani. Aki most építkezni akar, tud. A 1176/4. hrsz.-ú ingatlanból 288 m², a 1177/5. hrsz.-ú számú ingatlanból 464 m² nagyságú területekre lenne szükség. A 1176/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa eladja az önkormányzatnak az út kiszabályozásához szükséges részt és a 1177/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa is hajlik a megegyezésre. Amennyiben a Településrendezési Terv módosításakor kisebb terület lesz felhasználva az út kialakításához, mint amekkorát az önkormányzat megvásárol, a megmaradt területeket az eredeti tulajdonosok visszakapják valamilyen feltételekkel. Tárgyalt az érintett telektulajdonosokkal, az árról még nem egyeztettek. Felhatalmazást kér, hogy az érintett telektulajdonosokkal megegyezzen. Javasolja, hogy az önkormányzat határozza meg a vételár maximumát. Javasolja, hogy 100,- Forint/m² árat kínáljon az önkormányzat az érintett telektulajdonosoknak. Az út kialakításához fel nem használt területet 100,- Forint/m² áron vásárolhassák vissza az eredeti tulajdonosok. Felolvassa a határozati javaslatot:

„Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, megtárgyalta a Sóly Szőlőhegyen elhelyezkedő 1176/4-1177/5 helyrajzi számú telkek ügyét és a rendezési terv végrehajtása érdekében elhatározta a mellékelt térképvázlaton kiszabályozott közúthoz szükséges 288 és 464 m² területek megvásárlását. A vételárat 200 Ft/ m² árban limitálja. A megállapodásban az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az új rendezési terv, kisebb útszélességet ír elő, akkor a feleslegessé vált területet a korábbi a telkek tulajdonosainak, minimálisan 10 Ft/m² vételárban, visszajuttatja. Az Önkormányzat a telekalakítás és a szerződések megkötésének költségeit vállalja.

Felkéri Kaptur József polgármestert, hogy ha a fenti feltételeket a felek elfogadják, az adásvételi szerződést írja alá.”

Az önkormányzat a telekalakítás és a szerződés megkötésének költségeit vállalja. Amennyiben valamelyik telektulajdonos nem fogadja el a feltételeket, akkor a képviselő-testület újra tárgyalja.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Göbölös Balázs képviselő:

Javasolja, hogy a telekrészek napi áron kerüljenek megvásárlásra.

Kovács János György jegyző:

Kérdezi, hogy mely telek tulajdonosa szeretne építkezni, akinek a telke nem rendelkezik közúti kapcsolattal?

Mazák György képviselő:

Válaszolja, hogy az 1180/1 hrsz.-ú telek tulajdonosa szeretne építkezni.

Vállalja, hogy elkészíti az adásvételi szerződéseket.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2017. (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sóly Szőlőhegyen elhelyezkedő 1176/4-1177/5 helyrajzi számú telkek ügyét és a rendezési terv végrehajtása érdekében elhatározta a mellékelt térképvázlaton kiszabályozott közúthoz szükséges 288 és 464 m² területek megvásárlását. A vételárát 120 Ft/ m² árban limitálja. A megállapodásban az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az új rendezési terv, kisebb útszélességet ír elő, akkor a feleslegessé vált területet a korábbi a telkek tulajdonosainak, minimálisan 10 Ft/m² vételárban, visszajuttatja. Az Önkormányzat a telekalakítás és a szerződések megkötésének költségeit vállalja.

Felkéri Kaptur József polgármestert, hogy ha a fenti feltételeket a felek elfogadják, az adásvételi szerződést írja alá.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2017. május 04.

6/7. Iváncsik Miklós kérelme

Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Iváncsik Miklós 8193 Sóly, Fenyves u. 2. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult Sóly Község Önkormányzatához, hogy a tulajdonában lévő, 310. hrsz.-ú közforgalom elől elzárt magánút kerüljön ki a Településrendezési Tervből. A 310. hrsz.-ú út valóban szerepel a Településrendezési Tervben. Iváncsik Miklós azt kéri, hogy az önkormányzat határozza el, hogy az új Településrendezési Tervben a 310. hrsz.-ú ingatlan már nem útként fog szerepelni. Úgy véli nem logikus, hogy a 310. hrsz.-ú ingatlan útként van besorolva, azonban a csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni kell. Javasolja, hogy az önkormányzat kérje Iváncsik Miklóst, hogy gondoskodjon a telken a csapadékvíz elvezetéséről, amennyiben az önkormányzat elhatározza, hogy az új Településrendezési Tervben a 310. hrsz.-ú ingatlan nem útként fog szerepelni. Iváncsik Miklós szeretne kettő, a tulajdonában lévő telket összevonni, amire azonban nincs lehetőség mindaddig, amíg a 310. hrsz.-ú ingatlanon közforgalomtól elzárt magánút van.

Kaptur József polgármester:

Felolvassa Iváncsik Miklós levelét.

Iváncsik Miklósnak szüksége van az önkormányzat döntésére, mely szerint az új Településrendezési Tervben eltörli a 310 hrsz.-ú közforgalomtól elzárt magánutat.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2017. (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sóly belterületén elhelyezkedő 310 helyrajzi számú közforgalomtól elzárt magánút ügyét és elhatározta, hogy az új rendezési tervmódosításban a Sóly, 310. helyrajzi számú ingatlan közforgalom elől magánút besorolását megszünteti.

Felkéri Kaptur József polgármestert, hogy a tárgyban a rendezési terv készítőjét tájékoztassa."

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2017. május 04.

6/8. Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójáról

Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Készített egy magyarázatot a magánszemélyek kommunális adójához, amely tartalmazza Sóly Község Önkormányzata 13/2015. (XI. 27.) számú a helyi adókról szóló rendeletének, illetve a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idevonatkozó előírásait. Erre azért volt szükség, mert a jogszabályok nem mindenki számára egyértelműek. A helyi adókról szóló törvény megalkotásakor nem létezett magánszemélyek kommunális adója, az később került bele. Nem definiálták a magánszemélyek kommunális adóját, hanem hivatkoztak a törvény más részeire, ami megnehezíti a jogszabályok értelmezését. A helyi adókról szóló törvény szerint a kommunális adó esetében az adó alanya az építmény tulajdonosa és a telek tulajdonosa lehet. A törvény kimondja, hogy adóköteles az építmény, illetve a telek. Telek esetében kimondja azt is a törvény, hogy amennyiben a telek termőföld, akkor nem adóköteles abban az esetben, ha művelik a teljes területét. Amennyiben bármilyen felépítmény van a telken, abban az esetben nem lehet a teljes területét művelni, így adóköteles. A törvény rendelkezései értelmében július 9. és szeptember 30. között kérelmet kell beadni a szakhatósághoz (falugazdász), aki helyszíni szemle alapján állíthat ki igazolást a mezőgazdasági művelés tényleges folytatásáról. Az igazolás kiadásának feltétele, hogy a telek teljes területét ténylegesen művelik, illetve amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség. Javasolja, hogy a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (3) egészüljön ki e.) ponttal, amely azt mondaná ki, hogy mentes a magánszemélyek kommunális adója alól Sóly belterületén fekvő mezőgazdasági művelésű telek a tulajdonos kérelmére abban az esetben, ha az önkormányzat által végzett helyszíni szemle a telek teljes területén mezőgazdasági művelést állapít meg.

Pacher László alpolgármester:

Kérdezi, hogy elég lenne, ha a telek tulajdonosa nyilatkozna büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy mezőgazdasági művelésre használja a területet?

Mazák György képviselő:

Válaszolja, hogy igen.

Az önkormányzat módosíthatja a helyi adókról szóló rendeletet év közben úgy, hogy az enyhítést jelent, viszont szigorító intézkedéseket csak következő év január 1-től lehet bevezetni.

Kaptur József polgármester:

Szeretné, ha születne döntés a káposztáskertek ügyében. Javasolja, hogy az érintett tulajdonosoknak kérelmet kelljen benyújtani a mentesség ügyében és az önkormányzat végezzen helyszíni szemlét. Aki nem műveli a telkét, az ne kapjon mentességet.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Kovács János György jegyző:

Javasolja, hogy a képviselő-testület a soron következő ülésén módosítsa a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) számú önkormányzati rendeletet. Legyen alaposan előkészítve, készüljön írásbeli előterjesztés.

Mazák György képviselő:

Egyetért Kovács János György jegyzővel. Javasolja, hogy a képviselő-testület határozattal döntsön arról, hogy módosítani kívánja a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) számú önkormányzati rendeletet az elhangzottak szerint.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2017. (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy módosítani kívánja a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint:

A helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (3) kiegészül e.) ponttal, amely kimondja, hogy mentes a magánszemélyek kommunális adója alól Sóly belterületén fekvő mezőgazdasági művelésű telek a tulajdonos kérelmére abban az esetben, ha az önkormányzat által végzett helyszíni szemle a telek teljes területén mezőgazdasági művelést állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri Kovács János György jegyzőt, hogy készítse elő a rendelet tervezetét.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6/9. Viasz József kérelme

Előterjesztő: Pacher László alpolgármester

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Pacher László alpolgármesternek.

Pacher László alpolgármester:

Megkereste Viasz József 8193 Sóly, Erdőalja utca 14. szám alatti lakos azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat módosítsa a Helyi Építési Szabályzat a beépítés mértékére és a melléképületek tetőszerkezetének hajlásszögére vonatkozó előírásait a Településrendezési Terv következő módosításakor. Az építés hatóság helyszíni szemle során megállapította, hogy Viasz József kettő melléképületet helyezett el a

telkén, így a 20%-os maximális beépítettséget túllépte 0.78%-kal, továbbá a melléképületek tetőszerkezetének hajlásszöge nem a Helyi Építési szabályzatban előírt 35 és 45 fok közé esik. Megnézte a Helyi Építési Szabályzatot és konzultált az Építéshatósággal. A beépíttség mértékének módosítása esetén 5%-os mértékben lehet módosítani. Javasolja, hogy az önkormányzat határozza el az új rendezési tervmódosításban az alábbi szabályozásokat:

- Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 övezetek esetében a beépítés mértéke maximum 25% legyen,
- melléképületek tetőszerkezetének hajlásszöge minimum 10 fok legyen.

Úgy véli, hogy melléképületek esetében nem szükséges a lakóépületek esetében alkalmazott tetőszerkezetek hajlásszögére vonatkozó előírást alkalmazni.

Kérdezi, hogy amennyiben az önkormányzat felkéri a Plantesu Kft.-t a módosítások elvégzésére, ők azt végrehajtják?

Kovács János György jegyző:

Válaszolja, hogy a HÉSZ tervezett módosítait egyszerre kell átvezetni.

Kérdezi, hogy a beépítés maximális mértéke a település egész területére vonatkozóan 25% lesz?

Pacher László alpolgármester:

Válaszolja, hogy nem, csak a falusias lakóövezetekben.

Kovács János György jegyző:

Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy a tervezett változásoknak meg kell felelni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet előírásainak.

Pacher László alpolgármester:

Megfelel, emiatt konzultált az építéshatósággal.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2017. (IV. 27.) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Viasz József 8193 Sóly, Erdőalja utca 14. szám alatti lakos kérését és az új rendezési tervmódosításban az alábbi szabályozást határozta el:

- Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 övezetek esetében a beépítés mértéke maximum 25%,
- melléképületek tetőszerkezetének hajlásszöge minimum 10 fok.

A képviselő-testület felkéri Kaptur József polgármestert, hogy a tárgyban a rendezési terv készítőjét tájékoztassa.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás vagy olyan téma, amelyet szükséges tárgyalni?

Göbölös Gyula képviselő:

A Petőfi utca sarkán van egy oszlop, amely belóg az útba, balesetveszélyes. Kérni kellene az áthelyezését. Eddig még nem történt baleset.

Pacher László alpolgármester:

Baleset eddig még nem történt, de a járművek csak úgy tudják egymást kerülni, ha felhajtanak a padkára.

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár elvégezte a 2015. költségvetési év ellenőrzését. A képviselő-testület a 2015. február 26.-án megtartott ülésén fogadta el a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletét. Változtak a szociális ellátások szabályai, az önkormányzatok által nyújtott szociális ellátások anyagi fedezetét az önkormányzatoknak kell biztosítani. 2015. évben Sóly Község Önkormányzata 1.266.500,- Forintot nem használt fel célirányosan, szociális ellátások finanszírozására, így ezt az összeget az önkormányzatnak vissza kell fizetnie.

Kovács János György jegyző:

2015. február 26.-án került elfogadásra a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet, a 2015. évi költségvetés viszont még a rendelet megalkotása előtt készült.

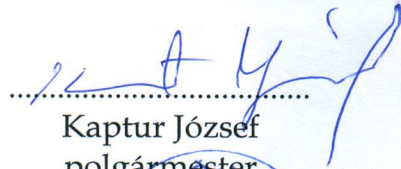
Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

III. Napirend után

További hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt, önálló ülést 19:06 órakor bezárja.

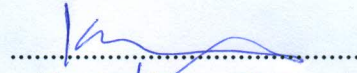
k. m. f.



Kaptur József
polgármester

P. H.





Kovács János György
jegyző

P. H.



J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési ház

Az ülés ideje: 2017. április 27. (csütörtök) 17:00

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

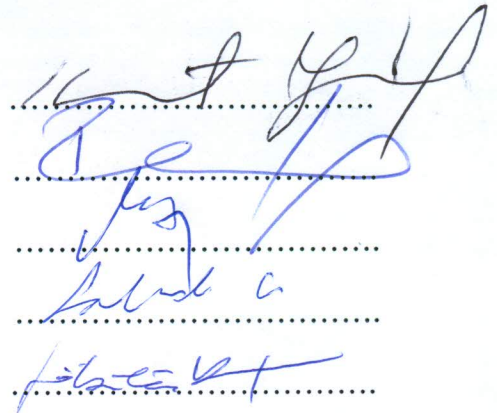
Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Göbölös Balázs képviselő


.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

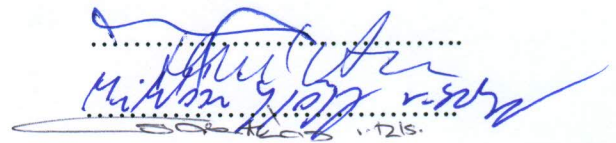
Kovács János György jegyző

Veszprémi Rendőrkapitányság részéről

Sólyi Nyugdíjas Egyesület képviseletében

Civilek Sólyért Szervezet képviseletében

Árvalányhaj Turisztikai Egyesület képviseletében


.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető

Biró Balázs jegyzőkönyvvezető


.....

Lakosság részéről jelen van: