

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Ház

(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

2023. július 13. napján (csütörtökön) 15:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Biró József képviselő

Csácsi Tamás képviselő

Az ülésről távol maradt:

Göbölös Balázs képviselő

Pacher László alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, öt főből három fő jelen van. Az ülésről igazoltan távol maradt Pacher László alpolgármester és Göbölös Balázs képviselő.

Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati kiírás
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Védőnői feladat ellátás, valamint az azzal kapcsolatos ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos megállapodás
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3.) Sóly Község Önkormányzata településterveinek készítését megalapozó döntés
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 4.) Vegyes ügyek

Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás az elhangzott napirendi ponttal kapcsolatban?

Nincs. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi ponttal, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontot.

II. Napirend

1.) A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati kiírás

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Településük szépen fejlődik, szépek az utcák, viszont van két rendkívül elhanyagolt utca, melyekre próbálnak pályázatot leadni a Magyar Falu Program keretein keresztül.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás észrevétel az első napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az első napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2023. (VII.13.) határozat:

1. Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Sóly Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázatot nyújtson be.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges anyagok beszerzésére és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Védőnői feladat ellátás, valamint az azzal kapcsolatos ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos megállapodás

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2023.07.01. napjától a védőnői szolgálat fenntartása átkerül Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházhoz. A védőnői feladatellátás, valamint az azzal kapcsolatos ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos megállapodás véleményezésre került, viszont Képviselő-testületi döntés is szükséges.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás észrevétel a második napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a második napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2023. (VII.13.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnői feladatellátásban az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvényben foglalt módosításból eredő feladatokat, amely alapján a kötelező feladatellátás átkerül az irányító vármegyei intézményhez. A feladatellátás átadásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1.) A védőnői tevékenység ellátására vonatkozó, Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal megkötendő feladat ellátási szerződést a mellékelt szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2.) Az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adására vonatkozó Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal megkötendő megállapodást a mellékelt szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

3.)

3/1.) Sóly Község Önkormányzata településterveinek készítését megalapozó döntés

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület tagjának kiküldésre került az előterjesztés.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2023. (VII.13.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Sóly településterveinek készítését megalapozó döntését az alábbiak szerint:

- 1.) Sóly község önkormányzata Sóly község településterveinek készítését kezdeményezi.
- 2.) A településtervek készítése során az alábbi területeken kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére:
 - a. Sóly 103 hrsz: Köu jelű közlekedési terület (0,07 ha)
 - b. Sóly 102 hrsz: Köu jelű közlekedési területből Gá jelű általános gazdasági terület. (0,11 ha)
 - c. Sóly 032 hrsz: Tk jelű természetközeli terület övezetéből K-mű jelű különleges mezőgazdasági-üzemi terület övezetbe sorolása. (1,98 ha)
- 3.) A településtervek készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelmények teljesülnek az alábbiak szerint:
 - a. A településtervek készítése során a település közigazgatási területén a biológiai aktivitás érték nem csökken.
 - b. Termőföld igénybevétele az új beépítésre szánt terület kijelölésekor nem történt.
 - c. Új beépítésre szánt terület csak a meglévő, kialakult állapot érvényesítése érdekében történik, ezáltal nincs ezekre megfelelőbb terület.
- 4.) Elfogadja az önkormányzati főépítész és a felelős településtervező által elkészített Feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozóan.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatos

3/2.) Bene-Maszarek Fanni és Maszarek Bálint Sóly, 309/2 hrsz. alatti szervízút törlése iránti igénye

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2023. (VII.13) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új településtervében **Bene-Maszarek Fanni és Maszarek Bálint** Sóly 309/2 hrsz. alatti szervízút törlése iránti igényét elfogadja.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

3/3.) Piri-Nagy Zsanett Piri Attila Sólyi Szőlőhegy területét érintő javaslatairól

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2023. (VII.13) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új településtervében **Piri-Nagy Zsanett és Piri Attila** Sólyi Szőlőhegy területét érintő javaslatairól az alábbiak szerint dönt:

- a. a Szőlőhegy üdülővezeti besorolásban maradjon elutasítja,
- b. minimális telekméret legyen 900 m² elutasítja,
- c. minimális telekszélesség legyen 10 méter elutasítja,
- d. a telkek betelepítési, beültetési aránya 80%-ról csökkenjen elfogadja,
- e. az épületmagasság 5,0 m-re való növelését elfogadja,
- f. az épületszélesség 10,0 m-re való szélesítését elutasítja,
- g. a gerincmagasság 8,5 m-re való növelését elfogadja,
- h. az épületek oldalhatáron való elhelyezésének engedélyezését elfogadja.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

3/4.) Varga Mihály Sóly 032 hrsz alatti juhtelep fejlesztésére vonatkozó kérelme

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van- e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

45/2023. (VII.13) határozat:

Sóly Község Képviselő-testülete az új településtervében **Varga Mihály** Sóly 032 hrsz alatti juhtelep fejlesztésére vonatkozó kérelmeiről az alábbiak szerint dönt:

- a. a terület fejlesztése érdekében beépítésre szánt területi besorolását, és a településtervező által javasolt különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területi besorolását elfogadja,
- b. a beépítettség 50%-ra növelését elutasítja,

- c. a beépítettség növelését az a. pontban javasolt övezetre vonatkozó, a magasabb rendű jogszabályok adta lehetőségek szerinti legmagasabb értékben meghatározni elfogadja,
d. az épület csúcs magasságának 12,0 m-re való növelését elfogadja.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

3/5.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződés kötése Varga Mihály tulajdonossal a Sóly 032 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2023. (VII.13) határozat:

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Varga Mihály kérelmét, egyben jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 30/A.§-a alapján településrendezési szerződést kössön Varga Mihály tulajdonossal a 032 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelemére vonatkozóan az alábbiak szerint:

1.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonos kérelme alapján a településtervek készítése során a véleményezésre szánt anyagában szerepelteti a tulajdonos kérelmét a 032 hrsz.-ra vonatkozóan.

A módosítás tárgya: A korábbi szabályozási tervhez képest a juhtelep fejlesztése érdekében beépítésre szánt területbe sorolása, a beépítettség 40 %-ra növelését, valamint az épület csúcs magasságát 12,0 m-re növelése a törvények és előírások adta lehetőségeknek megfelelően.

2.) A tulajdonos vállalja, hogy: a településrendezési eszközök módosításának finanszírozására – a megkötendő településrendezési szerződésben rögzített 780.000,- Ft (alanyi ÁFA mentes) megfizeti a rendezési terv felülvizsgálati eljárásában az állami főépítési záróvélemény kiadását követő 8 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

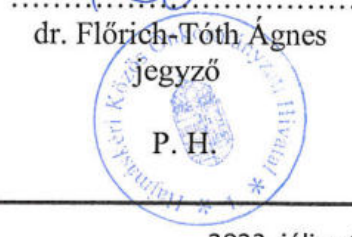
4.) Vegyes ügyek

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a rendkívüli testületi ülést 15:20 perckor bezárja.

Kaptur József
polgármester



dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



M E G H Í V Ó

Sóly Község Polgármestere Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületét
2023. július 13. napján (csütörtök) 15:00 órai kezdettel rendkívüli testületi ülésre összehívja.

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Tárgy: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati kiírás
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Tárgy: Védőnői feladat ellátás, valamint az azzal kapcsolatos ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos megállapodás
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3.) Tárgy: Sóly Község Önkormányzata településterveinek készítését megalapozó döntés
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3.) Vegyes ügyek

Sóly, 2023.07.07.

Kaptur József
polgármester sk.



J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés ideje: 2023. július 13. (csütörtök) 15:00 óra

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

.....
.....

Pacher László alpolgármester

.....
.....

Biró József képviselő

.....

Csácsi Tamás képviselő

.....

Göbölös Balázs képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

.....
.....

Tanácskozási joggal részt vesznek:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

.....
.....

Lakosság részéről jelen van:

.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázati kiírás

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Sóly Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” elnevezésű pályázatra a Sóly 029 hrsz, 270 hrsz és 305/15 hrsz alatti utak tekintetében pályázni kíván. A pályázati kiírás jelen előterjesztés melléklete.

/2023 (VII.13.) határozat

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy Sóly Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázatot nyújtson be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges anyagok beszerzésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajmáskér, 2023.07.07.

Kaptur József s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. július 13. napján tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Védőnői feladat ellátás, valamint az azzal kapcsolatos ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos megállapodás

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján Hajmáskér Község Önkormányzata által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház, mint az érintett védőnői körzetek tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján a Kórház az Önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (1)-(3) bekezdései alapján a védőnő és védőnői ellátás körében tevékenységek ellátó személy 2023. július 1. napjától a Kórházzal fennálló egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatható, valamint a 2023. július 1. napja előtt az Önkormányzat által egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében **a munkáltatói jogokat 2023. július 1. napjától** a Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház gyakorolja.

Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

A munkáltatói jogok gyakorlója a Kórház, így a vele egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyek részére járó illetményen felüli díjakat, támogatásokat, azok feltételeit és mértékét az országos kórház-főigazgató jogosult megállapítani.

Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján az Önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el, és az Önkormányzat 2023. július 1. napjával köteles biztosítani a Kórház részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház megküldte az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos megállapodás tervezetét, melynek Képviselő-testületi jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Hajmáskér, 2023. július 7.

Kaptur József s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2023. (.....) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalt a védőnői feladatellátásban az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvényben foglalt módosításból eredő feladatokat, amely alapján a kötelező feladatellátás átkerül az irányító vármegyei intézményhez. A feladatellátás átadásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) A védőnői tevékenység ellátására vonatkozó, Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal megkötendő feladat ellátási szerződést a mellékelt szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) Az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adására vonatkozó Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórházzal megkötendő megállapodást a mellékelt szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaptur József polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

– védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben –

amely létrejött egyrészről

Sóly Község Önkormányzat

székhely: 8192 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.

adószám: 15431497-1-19

ÁHTI azonosító: 723059

képviselő: Kaptur József polgármester

(a továbbiakban: Önkormányzat)

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

és

Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház

székhely: 8200 Veszprém Kórház utca 1

adószám: 15813671-2-19

ÁHTI azonosító: 340817

képviselő: Dr. Tőreki-Vörös Ibolya főigazgató

(a továbbiakban: Kórház)

(Önkormányzat és Kórház együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szól 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától a Kórház, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján a Kórház az Önkormányzattal együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (1)-(3) bekezdései alapján a védőnő és védőnői ellátás körében tevékenységek ellátó személy 2023. július 1. napjától a Kórházzal fennálló egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatható, valamint a 2023. július 1. napja előtt az Önkormányzat által egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1. napjától a Kórház gyakorolja. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

Felek rögzítik, hogy 2023. július 1. napját megelőzően az Önkormányzat által foglalkoztatott védőnő és védőnői ellátás körében feladatot ellátó személy a védőnői feladatok ellátásán túlmenően aktív szerepet vállalt az Önkormányzat által a lakosság részére végzett prevenció-, illetve egészségmegőrző tevékenység ellátásában.

Felek rögzítik, hogy a Kórház a védőnő és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek részére illetményt és illetményen felüli díjat illetőleg támogatást az egészségügyi szolgálati munkaszerződés, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján jogosult fizetni, illetőleg adni. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet 26-27. §-a alapján a Kórházzal egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyek részére járó illetményen felüli díjakat, támogatásokat, azok feltételeit és mértékét az országos kórház-főigazgató jogosult megállapítani. Az országos kórház-főigazgató jelen szerződés létrejötté napján hatályos 1/2021. (XII.29.) OKFŐ utasítása alapján, az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy részére illetményen felüli díj – így különösen illetménykiegészítés, jutalom jogcímén -, továbbá visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás abban az esetben nyújtható, ha a Kórház a költségvetésében ennek nyújtására fedezettel rendelkezik.

A fentiek alapján, az Önkormányzat területén élő lakosság részére nyújtott védőnői ellátás kiemelt színvonalának fenntartása, és az Önkormányzat által végzett prevenció- illetve egészségmegőrző tevékenység hatékony ellátása érdekében - a Felek szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat területén élő lakosság részére nyújtott védőnői ellátás magas színvonalának fenntartása továbbá, hogy az Önkormányzat által végzett prevenció- illetve egészségmegőrző tevékenység hatékony ellátása érdekében együttműködnek.
2. A Kórház vállalja, hogy jelen szerződés szerinti együttműködés keretében, a Felek által esetileg írásban egyeztetett részletes feltételek mentén biztosítja az Önkormányzat területén feladatot ellátó védőnők és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek részvételét az Önkormányzat által szervezett, illetve végrehajtott prevenció- illetve egészségmegőrző programok megvalósításában.
3. A jelen szerződés szerinti kifizetések a Felek részéről banki átutalással kerülnek folyósításra
 - a) a Kórháznak a Magyar Államkincstárnál vezetett [*] számú folyószámlájára
 - b) az Önkormányzatnak a vezetett 11748007-15431497 számú folyószámlájára
4. Bármelyik fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
6. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy megszüntethetik. Bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jelen szerződés azonnali hatályú felmondásra jogosult amennyiben a Kórház a Pénzeszközt jelen szerződésben foglalt céloktól eltérően használja fel.
7. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

törölt: <#>Az Önkormányzat vállalja, hogy az Önkormányzat területén feladatot ellátó védőnő és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy részére illetményen felüli díj, illetőleg visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás nyújtása céljából félévente [] Ft összegű működési célú pénzeszközt (a továbbiakban: Pénzeszköz) ad át a Kórház részére, utólagos elszámolási kötelezettséggel. ¶
A Kórház a Pénzeszközt az átadást követő fél éven belül, kizárólag az Önkormányzat területén feladatot ellátó védőnők és védőnői ellátás körében foglalkoztatott személyek részére, a Kórházzal fennálló egészségügyi szolgálati jogviszony keretében a vonatkozó jogszabályok, illetve az országos kórház-főigazgató vonatkozó utasításai szerinti jogcímen és feltételekkel adható, illetményen felüli díj, illetve támogatás nyújtása céljára jogosult felhasználni. ¶
A Kórház a Pénzeszköz jelen szerződés szerinti célra történő felhasználását utólag, a felhasználási időszakot követő 45 napon belül Pénzeszköz felhasználására vonatkozó tételes kimutatás megküldése útján köteles elszámolni az Önkormányzat felé. ¶
Amennyiben a Pénzösszeg felhasználásának elszámolására a jelen szerződés szerinti határidőben nem kerül sor a Kórház 30 napon belül a Pénzösszeg visszafizetésére köteles. Amennyiben a Pénzösszeg részbeni felhasználása kerül elszámolásra, a Kórház 30 napon belül a Pénzösszeg elszámolással nem érintett részének visszafizetésére köteles. ¶
Az átadott Pénzeszköz elszámolásának szakmai felülvizsgálatát az Önkormányzat részéről [] végzi. ¶

törölt: Magyar Államkincstárnál

törölt: []

Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.

8. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

- 8.1 A Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Telefon: 06304914022

E-mail: hajmaskerjegyzo@hajmasker.hu

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

A Kórház kapcsolattartója:

Név: [X]

Telefon: [X]

E-mail: [X]

A kapcsolattartó személy adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személyek adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

9. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.
10. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek

képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

11. Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
12. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
13. Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
15. Az Önkormányzat tájékoztatja a Kórházat, hogy jelen szerződés megkötésével összefüggésben az Önkormányzat **Képviselő-testülete** a [*] határozatában egyetértését fejezte ki.
16. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből [*] példány az Önkormányzatot, 2 példány a Kórházat illeti.
17. Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

[*], 2023. [*]

[*], 2023. [*]

Sóly Község Önkormányzat

Kaptur József
polgármester

Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc

Kórház
Dr. Tőreki-Vörös Ibolya
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Sóly, 2023. [*]

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[*], 2023. [*]

Horváth-Menczel Krisztina
pénzügyi vezető

Farkas Mária Anna
gazdasági igazgató

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

formázott: Betűtípus: (Alapérték) Times New Roman, 12 pt

törölt: [X]

formázott: Betűtípus: (Alapérték) Times New Roman, 12 pt

törölt: [X].

törölt: [X]

formázott: Betűtípus: (Alapérték) Times New Roman, 12 pt

törölt: [X]

MEGÁLLAPODÁS

– ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában –

amely létrejött egyrészről

Sóly Község Önkormányzata

székhely: **8193 Sóly, Kossuth Lajos u. 57.**

adószám: **15431497-1-19**

ÁHTI azonosító: **723059**

képviselő: **Kaptur József polgármester**

mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

törölt: [X]

és

Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc Kórház

székhely: 8200 Veszprém Kórház utca 1

adószám: 15813671-2-19

ÁHTI azonosító: 340817

képviselő: Dr. Tőreki-Vörös Ibolya főigazgató

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(Átadó és Átvevő együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától Átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján Átvevő Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján Átadó a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el, és Átadó 2023. július 1. napjával köteles biztosítani Átvevő részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A fentiek alapján Átadó és Átvevő szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanokat, illetőleg ingatlanrészeket (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére használatba adja (a továbbiakban (a továbbiakban Ingatlan(ok) és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak).
- 1.2 Átvevő a Vagyontárgyakat használatba veszi. A Vagyontárgyak használatára Átvevő

díjfizetési kötelezettség nélkül, ingyenesen jogosult.

- 1.3 Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadásával kapcsolatban Átadó **Képviselő-testülete** a **[*]** határozatában egyetértését fejezte ki.

2. A Vagyontárgyak birtokának átruházásra és használata

- 2.1 Felek rögzítik, hogy Átadó a Vagyontárgyak birtokát a jelen szerződés hatályba lépését követően, Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át Átvevő részére.
- 2.2 Felek a Vagyontárgyak birtokátruházásáról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét-időpontját, az Ingatlanok állagára vonatkozó leírással.
- 2.3 Átvevő a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
- 2.4 Átvevő a Vagyontárgyak használatával összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles gyakorolni. Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni.
- 2.5 Átadó a jelen szerződés hatályának fennállta alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat birtokolni és használni tudja.
- 2.6 Felek rögzítik, hogy Átvevő az Ingatlanok **Átadóval / háziorvossal történő közös használatára** jogosult.
- 2.7 Átadó, az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint az ezek képviseletében eljáró személyek jogosultak ésszerű időben és – rendkívüli esemény kivételével – előzetes értesítést követően belépni az Ingatlanok területére annak érdekében, hogy ellenőrizzék, hogy a Vagyontárgyakat Átvevő a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban használja.

törölt: önálló /

törölt: [*]

törölt: / [*]-val

3. A Vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése

- 3.1 Átadó köteles gondoskodni
- a) a Vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
 - b) az Eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
 - c) az Ingatlanok, továbbá az Ingatlanok valamint az Ingatlanokat magába foglaló épület berendezéseinek felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
 - d) az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról, továbbá az Ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az Ingatlanok valamint az Ingatlanokat magába foglaló épület közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, csatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);

- dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az Ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az Ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás;
 - dg) az Ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás;
 - e) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes – jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett – fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
 - f) a Vagyontárgyak biztosításáról.
- 3.2 Amennyiben a 3.1 pont szerinti feladatok elvégzése során az Ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása illetőleg használata nem biztosított, a munkálatok időtartamára Átadó csereingatlant köteles felajánlani Átvevő részére.
- 3.3 Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:
- a) Átvevő az 3.1 b), d), e) és f) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott arányosítás figyelembevételével köteles megtéríteni.
 - b) Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt Átadó az Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége körébe eső szerződést kizárólag Átvevő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kötni, kivéve
- a) bruttó 500.000,- Ft szerződési értéket el nem érő szerződéskötés;
 - b) az egyenként az a) pont szerinti szerződési értéket el nem érő, azonos szerződő partnerrel illetőleg a szerződő partnernek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdés 7. pontja szerinti kapcsolt vállalkozásával a tárgyi üzleti évben felmerülő, bruttó 5.000.000,- Ft összesített szerződési értéket el nem érő szerződéskötések;
 - c) közüzemi szolgáltatásokra irányuló szerződéskötés;
 - d) Rendkívüli Esemény elhárítására irányuló szerződéskötés.
- 3.5 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által az 3.4 pontban foglalt kötelezettség megszegésével megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségértéket visszafizetésére köteles.

3.6 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással

3.6.1 Rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok, időszaki elszámolás

A rendszeresen felmerülő feladatokkal összefüggésben ténylegesen felmerült költségek vonatkozásában Felek negyedéves gyakorisággal számolnak el tételesen egymással.

Átadó által nyújtott tájékoztatás, és a jelen szerződés hatálybalépése napján ismert információk alapján a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben rendszeresen felmerülő feladatok tervezett - jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett - költségére figyelemmel, Átadót havonta [*] Ft. összegű átalánydíj illeti meg.

Átvevő az átalánydíj megfizetésére Átadó által minden hónap 10. napjáig kiállított előleghszámla alapján, az előleghszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles.

A tárgyi negyedévben elvégzett rendszeres feladatokkal összefüggésben ténylegesen felmerült költségek tételes elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Átadó köteles a tárgyi elszámolási időszakot követő hónap utolsó napjáig megküldeni Átvevő részére a jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti mintadokumentum alapján elkészített költség-kimutatást, továbbá az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap) – másolatát;
- Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő a tárgyi elszámolási időszakot követő második hónap 15 napjáig köteles Átadó teljesítését igazolni;
- Átvevő teljesítésigazolását követően, az elszámolási időszakot követő második hónap utolsó napjáig Átadó köteles a tárgyi elszámolási időszak tételes költségelszámolására vonatkozó végszámlát kiállítani, amely végszámlában Átadó köteles levonással feltüntetni a tárgyi elszámolási időszakra vonatkozóan kiállított előleghszámlákon szereplő összegeket;
- a végszámla szerinti különbözeti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles;
- a végszámla alapján esetlegesen Átvevőt megillető különbözeti összeg visszafizetésére Átadó a végszámla kiállításától számított 15 napon belül köteles.

Felek az átalánydíj összegét jelen szerződés hatálya alatt – az átalánydíj alapját képező költségek esetleges változására figyelemmel – bármikor jogosultak felülvizsgálni és azt közös megegyezéssel módosítani.

3.6.2 Esetileg felmerülő feladatok, egyedi elszámolás

A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben esetileg felmerülő, a 3.6.1 pont alá nem eső egyedi feladatok költségével a Felek egyedileg számolnak el egymással.

Ezen egyedi feladatok elvégzésével összefüggésben felmerült költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Átadó köteles megküldeni Átvevő részére az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap – másolatát;
- Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő 15 napon belül köteles Átadó teljesítését igazolni;
- Átvevő teljesítésigazolását követően jogosult Átadó számlát kiállítani;
- a számla szerinti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles.

3.6.3 Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására Átvevő főigazgatója jogosult.

4. Rendkívüli Események kezelése

- 4.1 A jelen szerződés értelmében Rendkívüli Eseménynek minősülnek a váratlanul fellépő, azonnali beavatkozást igénylő, működést befolyásoló meghibásodás és egyéb rendellenesség, az élet-, és balesetveszélyes, valamint a vagyonbiztonságot fenyegető helyzetek.
- 4.2 Átadó köteles biztosítani, hogy a Vagyontárgyakat érintő esetleges Rendkívüli Események által megkövetelt azonnali intézkedések végrehajtására megfelelő számú és szakképzettségű, kellő tapasztalattal bíró szakember a bejelentést követően a hiba kijavítását vagy az esemény elhárítását lehetőleg azonnal, érdemben megkezdje és a hiba jellege által indokolt legrövidebb határidőben elvégezze.
- 4.3 Átadó a Rendkívüli Eseményről, az azzal összefüggésben megtett intézkedésekről, köteles haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.
- 4.4 Amennyiben Átvevő dolgozói, közreműködői a Vagyontárgyak használatával összefüggésben Rendkívüli Eseményt észlelnek, köteles Átvevő ezen körülmény Átadó részére haladéktalanul bejelenteni.
- 4.5 Átadónak a hibaelhárítás során lehetőség szerint végleges (a hibát véglegesen kiküszöbölő) javítást kell végeznie, amennyiben azonban a hibát csak ideiglenesen tudja elhárítani, arról Átvevőt tájékoztatni, és a végleges javításról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni köteles.

5. Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

- 5.1 Bármelyik fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.
- 5.2 Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni az Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatából ered. Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

- 5.3 Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljeskörű vagyonbiztosítását folyamatosan fenntartani.
- 5.4 Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan érvényes az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.

6. A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése

- 6.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 6.2 Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.3 A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően, bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.
- 6.4 Átvevő jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles az visszaadásra felajánlott Eszköz 5 napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és a vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 6.5 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyak birtokát Átadóra átruházni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan – a jelen szerződésben esetlegesen megjelölt személyeken túlmenően – harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 7.2 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.
- 7.3 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással,

azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

7.4 A Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Önkormányzat kapcsolattartója:

Név: Horváth-Menczel Krisztina

Telefon: 88/587-470

E-mail: hkonk@sednet.hu

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: [*]

Telefon: [*]

E-mail: [*]

A kapcsolattartó személy adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személyek adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

- 7.5 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.
- 7.6 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.
- 7.7 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

formázott: Betűtípus: Georgia, 11 pt

formázott: B&B Body Text Indent 2

törölt: [*]

törölt: [*]

törölt: [*]

- 7.8 Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 7.9 Amennyiben a szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.10 Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.11 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 7.12 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
1. Ingatlanok listája
 2. Eszközök listája
 3. Kimutatás rendszeresen felmerülő feladatok tervezhető kiadásairól, a tényleges felhasználásról
- 7.13 Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből [*] példány Átadót, 2 példány Átvevőt illeti.
- 7.14 Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

*, 2023. *

*, 2023. *

Sóly Község Önkormányzata

Átadó

Kaptur József
polgármester

Veszprém Vármegyei Csolnoky Ferenc

Kórház

Átvevő
Dr. Tőreki-Vörös Ibolya
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

*, 2023. *

Pénzügyileg ellenjegyzem:

*, 2023. *

Horváth-Menczel Krisztina

pénzügyi vezető

Farkas Mária Anna

gazdasági igazgató

Összefoglaló a településtervek egyeztetését megalapozó képviselő-testületi döntésekről:

A 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján:

A településterv, ...készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és (ilyen most nem lesz)

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

b) ponthoz:

Az Étv. 7. § (3) b) d) e) pontokat kell igazolni. Ez nálunk a következő:

Sóly község településterveinek készítése során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, az alábbi területeken:

1. 102, 103 hrsz-ú ingatlanok esetében a tervezett úthálózati fejlesztés helyett a funkciójának megfelelő általános gazdasági terület övezet besorolású. Az érintett terület nagysága: 0,18 ha
2. 032 hrsz-ú ingatlan esetében a természetközeli terület helyett a juhtelep mai funkciójának megfelelő különleges mezőgazdasági üzemi terület besorolást kap. Az érintett terület nagysága: 1,98 ha.

Az új beépítésre szánt területek kijelölése során

- a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkent,
- termőföld igénybevétele nem történt,
- a meglévő juhtelep, és a meglévő gazdasági terület elhelyezése céljára a kialakult állapot szerinti elhelyezkedés a legmegfelelőbb. (EZ A MEGFOGALMAZÁS JÓ_E AZ KÉRDÉS?)

d) ponthoz:

Az előterjesztés melléklete kell, hogy legyen a Feljegyzés. (ezt is küldtem)

Összefoglaló a településtervek egyeztetését megelőző képviselő-testületi döntésről a beérkező lakossági kérelmek tárgyában:

A lakossági felhívásra tudtommal négy észrevétel érkezett:

	Kérelmező neve	Kérelem tárgya	Tervezői válasz
1.	Zergi Zoltán és Zerginé Nagy Emese	312 hrsz-ú ingatlanán az épület nem került feltüntetésre.	A településrendezési tervek készítése során Állami adatszolgáltatásként az önkormányzat megkapja, és korábban is megkapta az ingatlan nyilvántartási alaptérképet. Erre az alaptérképre készült a munka. Az idő közben történt változások (telekalakítások, épület feltüntetések stb.) átvezetésére azonban nincs lehetőségünk. Egy kisebb területre készülő módosítás során csak a tervezési területen belül végezhetünk el változtatásokat. Így történhetett, hogy pl. a tavaly elfogadott módosítást követően kiadott egységes szerkeztű tervlapon a 312 hrsz ingatlan vonatkozásában nem történt változás. A jelenleg folyamatban levő felülvizsgálat készítése során, 2022. novemberben kapott adatszolgáltatás alapján dolgozunk.
		Parkolás közterületen.	Az OTÉK lehetőséget ad az önkormányzatoknak hogy a lakás és üdülő épületek önálló egységei után legalább 1 parkolóhelyet biztosítani kelljen a telken belül. Ezt a HÉSz tervezete meg is teszi. Egyéb intézkedéseket, forgalmi szabályokat a HÉSz nem írhat elő.
		Építőanyag tárolás közterületen.	Nem tartozik a HÉSz tárgykörébe.
		Gondozatlan telek.	Nem tartozik a HÉSz tárgykörébe.
		Kutak, felszín alatti vizek minősége.	A kutak szabályozását, nyilvántartásukat ágazati jogszabályok határozzák meg. A település jelentős része a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének része, valamint valóban két vízműkút hidrogeológiai védőidomai érintik. Ennek megfelelően a tervezett HÉSz a felszíni és a felszín alatti vizek védelmével, valamint a vízkivétellel, a közműellátással, illetve annak helyettesítésével kiemelten foglalkozik. A további észrevételek a témával kapcsolatban nem tartoznak a HÉSz tárgykörébe.
2.	Bene-Maszarek Fanni és Maszarek Bálint	309/2 hrsz-ú ingatlan szervízút besorolású, melyet építési telekké szeretne átsorolni.	A korábbi szabályozási terv a 309 és 310 hrsz-ú ingatlan között 6,0 m-es közutat jelölt. Ez a tervezett közút törlésre kerül a jelenlegi tervezetben, <u>amennyiben ezt a kérelmet k-t támogatja.</u> (Ide kell majd döntés.)
3.	Piri-Nagy Zsannett Piri Attila	Az üdülőházas besorolás jobban	A szőlőhegy kialakult úthálózata és a közművesítés mértéke nem felel meg az üdülőterületekre vonatkozó

	megfelel a jelenlegi helyzetnek.	követelményeknek. Ahhoz, hogy üdülőterületként tudjon működni a közművesítés fejlesztésére, és a közúthálózat jelentős szélesítésére lenne szükség. Ez irreális terhet jelentene az önkormányzatnak, ráadásul teljesen megváltoztatná a történelmi szőlőhegy karakterét, területhasználatát, építészeti és táji megjelenését. Mindezek alapján javasoljuk a terület kertes mezőgazdasági területbe való besorolását. (Ide kell majd döntés.)
	Művelés alól kivont telkekre milyen szabályok vonatkoznak.	A művelés alól kivont területekre ugyanazok az építési szabályok vonatkoznak, mint a művelési ággal rendelkezőkre. Gazdasági épületet a kertes mezőgazdasági területen azonban természetesen csak művelt, és művelési ággal rendelkező telkekre lehet építeni.
	A fő- és melléképület beépíthetősége legyen külön értékként meghatározva.	A településrendezési és építési követelményekről szóló, OTÉK nevű kormányrendelet definiálja a telek beépítettségét, és azt is, hogy a telek beépített területébe mely építményeket kell beleszámolni. Ettől nem térhetünk el, tehát nem alkalmazhatunk két beépítési százalék értéket. Ettől függetlenül van eszköz arra, hogy az egy telken megjelenő épületek számát, maximális alapterületét, funkcióját meghatározzuk.
	A minimum telekméret legyen 900 m ² .	A szőlőhegy területén nem cél a telkek felaprózódásának elősegítése, ezért javasoljuk hogy a kialakítható legkisebb telek mérete 2000 m-ben legyen meghatározva. Ettől függetlenül a meglévő kisebb telkek a továbbiakban is el tudják látni funkciójukat, de a későbbiekben ilyen kis méretű telkek telekfelosztással nem tudnak kialakulni. (Ide döntés szükséges.)
	A minimális telekszélesség legyen 10 m.	Hasonlóan az előző pontban szereplő válaszhoz, a telkek felaprózódása nem lehet cél. Javasoljuk hogy a telkek kialakítható legkisebb szélessége 16,0 m-ben legyen meghatározva, mivel ez arányos, könnyen művelhető telkeket eredményez, melyen az épület elhelyezésének is nagyobb a szabadsága, valamint a szomszéd épületek közti távolság is jóval nagyobb lenne. Az ennél kisebb telkek fennmaradhatnak össze lehet vonni őket, de a későbbiekben nem lehet ilyen keskeny ingatlanokat létrehozni. (Ide döntés szükséges.)
	A területek betelepítési aránya (80% túl magas).	A javaslat szerint a kertes mezőgazdasági terület övezetében a legalább 70%-ban szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt területen lehet épületet elhelyezni. (Ide döntés szükséges.)

		Több egy tulajdonú telkek esetén az egyiken a betelepítés, például gyümölcsös, levendulás, mandulás, a másik területen a "feldolgozás" történik.	Javasoljuk ezesetben a telkek összevonását amennyiben ez lehetséges.
		Az épületekre vonatkozó javaslatok: - Épületmagasság 5m - Épületszélesség 10m - Gerincmagasság 8.5m - Tető dőlésszög minimum 35% - Ne csak szabadon álló épület legyen engedélyezve	A javaslatokkal részben egyet lehet érteni. - Az épületmagasság értékét a terepviszonyok miatt javasolt 5,0 m-ben meghatározni. - Az épület szélességének 8,0 m-re való növelése javasolható, mivel ez még biztosítja a szőlőhegyi tradicionális beépítés karakterének megőrzését. - A gerincmagasság értékét javasoljuk 10,0 m-ben maximalizálni, az előbb említett terepviszonyok miatt. - A tetőhajlásszög értékét a településképvédelmi rendelet szabályozza. - Új épületek elhelyezését javasolt a telekhatártól legalább 3,0 m -re szabályozni. Bár a kialakult állapot nem mindenütt felel meg ennek a követelménynek, a szőlőhegyi beépítés szórványos jellegét ez az érték biztosítja.
4.	Varga Mihály	A juhtelep fejlesztése érdekében a beépítettség 50%-ra növelését, valamint az épület csúcs magasságát 12,0 m-re növelését kéri.	A terület különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület besorolása javasolt. ebbe az övezetben azonban a magasabb rendű kormányrendelet, az OTÉK legfeljebb 40%-os beépítést tesz lehetővé. Az épület legmagasabb pontjának 12,0 m-re szabályozása támogatható. (Ide döntés kell.)

Ezekre a lakossági kérésekre is kellene elfogadó vagy elutasító döntést hozni, konkrétan arról hogy befogadja-e az önkormányzat a kéréseket. Ebben csak azt vállalja, hogy a kérést szerepelteti a véleményezési dokumentációban. (Mert azt nem garantálhatjuk hogy nem kritizálja meg valamelyik hatóság vagy a lakosság.)

A 2. és 4. kérelmek a területük fejlesztéséről, építésügyi szempontból kedvezőbb helyzetbe hozásáról szólnak. Ezen esetekben az önkormányzat kérhet díjat a támogatásuk mellett. Ekkor településrendezési szerződést kell kötni velük.

Hasonlóan kedvezőbb helyzetbe került, bár nem is kérte a 103 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, mivel közút kapcsolatot kapott a telke a Kossuth utcára. Ez azonban az önkormányzatnak költséget jelent, mivel tervezett közút jelenik meg, ami előbb-utóbb ki kell sajátítani. Tehát ő is felkereshető, hogy hajlandó-e településrendezési szerződést kötni, és hozzájárulni ehhez anyagilag.

Persze hogy kivel kötnek szerződést, milyen értékben az csak a testület döntése lehet, én csak felhívhatom a figyelmet erre a lehetőségre. Ha élnek ezzel, akkor segítek szívesen.