

JEGYZŐKÖNYV
SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. március 30. napján megtartott nyílt önálló üléséről

Határozatok száma:

28/2017. (III. 30.)
29/2017. (III. 30.)
30/2017. (III. 30.)
31/2017. (III. 30.)
32/2017. (III. 30.)
33/2017. (III. 30.)
34/2017. (III. 30.)
35/2017. (III. 30.)
36/2017. (III. 30.)
37/2017. (III. 30.)
38/2017. (III. 30.)
39/2017. (III. 30.)
40/2017. (III. 30.)

Rendeletek száma:

6/2017. (III. 31.)
7/2017. (III. 31.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Házban (8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2017. március 30. napján 17:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Balázs képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Horváth-Menczel Krisztina Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportvezetője

Sümei Orsolya Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal adóügyi ügyintézője

Jegyzőkönyvvezető:

Biró Balázs

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti az önkormányzat képviselő-testületének tagjait és a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 főből 5 fő jelen van.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás? Nincs.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Az ülés napirendje:

- 1.) Sóly Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

- 2.) Sóly Község Önkormányzata 2016. évi zárszámadása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 3.) Tájékoztatás a helyi adók 2016. évi bevételeiről
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 4.) Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 5.) Sóly település Helyi Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos javaslatok tárgyalása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 6.) Gördülő Fejlesztési Terv összeállítása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 7.) Vegyes ügyek
 - 7/1. Sóly, 321. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 7/2. Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetségéhez
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 7/3. Gyűjtőpontos lomtalanítás
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 7/4. Pályázati lehetőség
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
 - 7/5. Sóly, 011/36. hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátás ügyében kártalanítás
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
 - 7/6. Csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása
Előterjesztő: Göbölös Balázs Képviselő-testület
 - 7/7. Sóly, Szőlőhegyben út kialakítása
Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi pontokhoz? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi pontokkal, illetve azok sorrendjével, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét.

II. Napirend

1.) Sóly Község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének módosítása **Előterjesztő: Kaptur József polgármester**

Kaptur József polgármester:

Az előzetesen kiküldött testületi anyag részeként a képviselő-testület minden tagja megkapta az írásos előterjesztést. Nincs szóbeli kiegészítése.

Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta Sóly Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosítását és támogatja annak elfogadását.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért Sóly Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének módosításával az előterjesztésben foglaltak szerint, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselőtestülete az előterjesztésben foglalt bevételi és kiadási előirányzat módosításokat megtárgyalta és azt elfogadja.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Sóly Község Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 02.) számú önkormányzati rendeletének módosítását, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

6/2017 (III. 31.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 02.) számú önkormányzati rendeletének módosítását.
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Sóly Község Önkormányzata 2016. évi zárszámadása

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület minden tagja megkapta az írásos előterjesztést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az önkormányzat 2016. évi zárszámadásával kapcsolatosan? Nincs szóbeli kiegészítése.

Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta Sóly Község Önkormányzat 2016. évi zárszámadását és elfogadásra javasolja.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, kiegészítés? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Sóly Község Önkormányzat 2016. évi zárszámadását, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

7/2017. (III. 31.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló zárszámadást.
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

17 óra 08 perckor Horváth-Menczel Krisztina pénzügyi csoportvezető távozik az ülésről.

3.) Tájékoztatás a helyi adók 2016. évi bevételeiről

Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület minden tagja megkapta az írásos előterjesztést. Kérdezi Kovács János György jegyzőt, hogy van-e szóbeli kiegészítés ezen napirendi ponthoz?

Kovács János György jegyző:

Nincsen szóbeli kiegészítés, az írásbeli beszámoló minden információt tartalmaz.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta a helyi adók 2016. évi bevételeiről szóló beszámolót és támogatja annak elfogadására. Javasolja, hogy az önkormányzat juttasson el egy a helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatót minden helyi lakoshoz. Vállalja, hogy elkészíti a tájékoztatót.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a helyi adók 2016. évi bevételeiről szóló tájékoztatót, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságának a helyi adók 2016. évi bevételeiről szóló tájékoztatóját.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

17 óra 12 perckor Sümegi Orsolya adóügyi ügyintéző távozik az ülésről.

4.)Az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Nincs hozzáfűzni valója az írásbeli előterjesztéshez. Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét és javasolja, hogy készüljön beszerzési terv is, amely a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseket tartalmazza. Legyen leírva, hogy milyen beszerzések várhatóak, mikor kezdődnek és hogy mikor terhelik meg az önkormányzat költségvetését. A pénzügyi csoportvezető készítsen a beszerzési terv mellé likviditási tervet.

Kovács János György jegyző:

Kérdezi, hogy ki fogja összeállítani a beszerzési tervet?

Mazák György képviselő:

Válaszolja, hogy a témákat a képviselő-testület, a likviditási tervet pedig a pénzügyi csoportvezető.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Sóly Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervét, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2017 (III. 30.) határozat

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi nemleges közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerint jóváhagyja azzal, hogy közbeszerzési értékhatárt elérő év közbeni testületi döntés esetén azt haladéktalanul módosítani kell.

A képviselő-testület kéri, hogy a közbeszerzési terv mellé készüljön beszerzési terv, mely a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseket tartalmazza, valamint készüljön likviditási terv.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Sóly település Helyi Szabályozási Tervének módosításával kapcsolatos javaslatok tárgyalása

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselőnek.

Mazák György képviselő:

Elkészítette a Sólyi jövőképet, melyet a képviselő-testület minden tagja előzetesen megkapott. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta és több észrevételt tett a jövőképpel kapcsolatosan.

Az előterjesztésben az szerepel, hogy „A Sólly gazdaság növekedése előtt korlátok vannak, legfőképpen, hogy nincs alkalmas infrastruktúra közép és nagyvállalkozások számára. ... Fejlődés, az olyan vállalkozások területén várható, melyek székhelye Sólly, működési területe, ennél szélesebb és nem telephely igényesek.” A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ezt másképp látja. Felmerült az a gondolat, hogy van szabad terület, de meg kell vizsgálni, hogy milyen mértékű az infrastruktúra, mekkora a gáz, villany kapacitás, mekkora a rendelkezésre álló szabad ivóvíz kapacitás, mekkora a szennyvíz kapacitása a településnek. Ezeket meg kell vizsgálni és ha a Településrendezési Terv módosításánál a képviselő-testület úgy látja, hogy potenciálisan van lehetőség kis- és közép vállalkozásokat a településre vonzani, akkor ki kell kijelölni egy olyan területet, ahol a lakhatási funkciókat nem zavarják. Azért fontos előzetesen felmérni a lehetőségeket, mert a Helyi Építési Szabályzatban meg kell jelölni az ilyen célra használandó területet. Egyetért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felvetésével. Lakossági fórumot kell tartani a Településrendezési Terv módosítása előtt. Szerződést kell kötni az új Településrendezési Terv elkészítésére. Alaki feltétel az, hogy legyen főépítésze a településnek.

Kovács János György jegyző:

Nem kell főépítész. Készíteni kell Arculati kézikönyvet és rendeletet kell alkotni, amihez szükséges az építész véleményezése.

Mazák György képviselő:

Legyen lakossági fórum, kössön az önkormányzat szerződést Németh Ferenc településtervezővel. Azt szeretné, ha minél hamarabb megkezdődne a Településrendezési Terv módosítása.

Kaptur József polgármester:

Fontos lenne minél hamarabb tárgyalni Németh Ferenc településtervezővel, még a lakossági fórum előtt.

Mazák György képviselő:

Kéri a tisztelt képviselőket, hogy mondják el véleményüket az általa elkészített Sólly jövőképről.

Kaptur József polgármester:

Rendben találja a Sólly jövőképet, nincs hozzáfűznivalója.

Kovács János György jegyző:

Elmondja, hogy elolvasva a Sólly jövőképet, több kérdés felmerült.

„A főváros megközelítése, busszal, személygépkocsival egyre gyorsabb.” Hogyan kell ezt érteni? Egyre kevesebb autóbuszjárat áll meg Sólly, felüljáró megállónál, egyre rosszabb a tömegközlekedés.

„Az itt lakók számára nem gond elérni az oktatási, kulturális, sport, szabadidős szolgáltatásokat.” Hogy értendő ez a mondat?

„A település alkalmas a gyors növekedésre.” Szüksége van erre a falunak? Korábban 400 fő alatt volt a lakosságszám. Létrejött az Erdőalja utca, Fenyves utca, most már 500 fő felett van a lakosságszám. Elveszítheti Sólly a csendes, nyugodt jellegét, ami miatt

sokan jönnek ide. Terület van, sok beépíthető terület áll rendelkezésre, de ha nő a lakosságszám, növelni kell az infrastruktúrát.

Szerepel a Sólyi jövőképben, hogy a nevelésnek legyen színtere. Hogyan kell ezt érteni? Amennyiben szülők igénylik három év alatti gyermekük nappali elhelyezésének biztosítását, akkor az önkormányzatnak erről gondoskodni kell. Egy bölcsőde fenntartása nagyon nagy anyagi terhet róna az önkormányzatra. Társulási formában lenne érdemes vagy megvásárolni a szolgáltatást.

Göbölös Balázs képviselő:

Véleménye szerint a lakosságszám növeléséről meg kellene kérdezni a jelenlegi lakosságot.

Kovács János György jegyző:

Lehet növelni a lakosságszámot, csak előtte végig kell gondolni az esetleges előnyöket és hátrányokat.

A Sólyi jövőképben szó van a közösségi színterek megteremtéséről. *„A Civil Ház alkalmatlan a feladatára.”* Ezzel nem ért egyet. Ki kellene használni. *„A jelenlegi kultúrház bővítése, vagy új építése elkerülhetetlen feladat.”* Valóban szükséges a Művelődési Házat bővíteni? Nem biztos, hogy ki lehetne használni. Lehet, hogy elég lenne egy minőségi fejlesztés. Érdemes lenne a Civil Házat kihasználni.

„Leginkább azzal kell számolni, hogy a szociális étkeztetésnek legyen meg az infrastruktúrája.” Hogy értendő? Kötelező feladat az önkormányzatoknak a hátrányos helyzetű gyermekek étkeztetésének biztosítása a szünidőben. Több család jelezte, hogy a tavaszi szünetben igénybe venné. Kettő napról lenne szó, április 13. csütörtök és április 18. kedd.

Kaptur József polgármester:

Kevés az idő megszervezni.

Kovács János György jegyző:

Kötelező feladat az önkormányzatok számára.

„Megnő a jelentősége a szabadidő szervezésének, az időskorú művelődésnek.” Ezzel egyetért. Egyre több a nyugdíjas, öregszik a település. A nyugdíjasok helyben szeretnének programokat. A fiatalabbak elmennek más településekre.

„Sürgető kérdés, hogy a kisgyermekek nappali nevelésének legyen színtere.” Ezt hogyan képzelem az önkormányzat megvalósítani?

„Őrizni kell a magyarság kell a magyarság beépítési, szín, anyag, ízlésvilágának történelmi értékeit.” Mit jelent?

„A Sólyi gazdaság növekedése előtt korlátok vannak, legfőképpen, hogy nincs alkalmas infrastruktúra közép és nagyvállalkozások számára.” Ennek előnye is van. Csend és nyugalom van a településen. Nem biztos, hogy jó szemmel nézné a lakosság, ha megnőne a településen az ipar. Amennyiben közép-, és nagyvállalkozások települnének Sólyba, elveszítené a csendes, nyugodt jellegét a település. A helyi iparüzési adó bevételek viszont megnőnének. Meg kell vizsgálni az előnyöket és hátrányokat.

„Sólynak két gazdasági erőforrása van. A falut körülvevő termőföld és erdő, valamint a szőlőhegy.” Hogy lehet ez gazdasági erőforrás az önkormányzat számára?

„A termőföld népességmegtartó képessége csekély.” Ez egyértelmű.

„Hosszabb távon azonban azzal kell számolni, hogy a hétvégi házas életmódot felváltja a hétvégi utazásos életmód.” Mit jelent ez?

„Mindenek előtt azzal számolni lehet, hogy még több generáción keresztül is újratermelődik az a társadalmi réteg, amely- legalábbis élete egy szakaszában- életcélként tekinti a hobby szőlészkedést és kertészkedést, a vidéki életmódot.” Jellemző ez a mai fiatalokra?

„Szabályzási oldalról megközelítve, a kiskert jelleg megerősítése a cél.” Ezzel egyetért.

„Szigorú szőlő művelési kötelezettséget kell fenntartani, de engedni kell a gyümölcs termesztést.” Be lehet tartatni a művelési kötelezettséget?

Mazák György képviselő:

A jelenlegi fejlődési trendek azt mutatják, hogy nincs stagnáló település. Vagy fejlődik egy település vagy hanyatlik. A települések versenyeznek egymással, melyik település milyen szolgáltatásokat tud nyújtani. Az emberek oda költöznek, ahol jobban érzik magukat, ahol a munkalehetőségük közelebb van, ahol megtalálják azokat a szociális, oktatási, kulturális és szolgáltatásokat, amelyeket igénybe akarnak venni.

Sóly versenyképes település. Meg kell nézni, hogy akar-e a falu gyorsabb növekedést? Véleménye szerint igen. Nem lenne jó a település nyugalmát tönkre tenni ipar betelepítésével. Külterületen lehetne (pl. 8-as főút mellé) ipari telepeket létesíteni. Amennyiben a képviselő-testület úgy véli, hogy Sóly alkalmas a növekedésre, akkor a Településrendezési Tervben meg kell határozni az alkalmas területeket. Húsz éves távlatban 200 fővel lehetne úgy a lakosságszámot növelni, hogy az nem okozna problémát a településnek.

A közösségi színtereket fontosnak tartja. Meg kell vizsgálni, hogy a lakosság mely szolgáltatásokat venné igénybe helyben. Véleménye szerint a közösségi szolgáltatásokat, mint például a falunapi rendezvények, ping-pongozási lehetőség a Művelődési Házban, foci, kulturális műsorok. A szabadidő növekedése azt fogja magával hozni, hogy meg kell majd teremteni az idősebb korosztályok nappali foglalkoztatását. Igénye van az embereknek arra, hogy személyes kapcsolatot tartsanak egymással, amelyeknek a színhelye a közösségi színterek lennének.

Úgy véli, hogy a falu központját rendbe kellene tenni, parkosítani. A templomot fel kellene újítani és megnyitni a látogatók előtt.

Sóly a kereszténység bölcsője. Fel kellene ezt a gondolatot karolni és visszahozni a település életébe. Elkezdődött egy imázsépítés, folytatni kellene. Kellene egy szolgáltató házat létrehozni. A faluközponthoz közel van a sportpálya is.

Az oktatási szolgáltatásokat meg kellene vásárolni, nem pedig kiépíteni, még akkor sem, ha hosszú távon a település lakosságszáma 800 fő körülire növekedne.

Kevésbé művelik az emberek a kertet, inkább parkosítanak. Úgy véli, hogy idővel majd a fűt kutak vízfogyasztása után is vízdíjat kell fizetni. Ez esetben jelentősen le fog csökkenni a kertművelés. Ez a szabadidő növekedését fogja előidézni. Ha kevésbé fognak az emberek saját maguknak zöldséget, gyümölcsöt termelni, akkor az idősek részére meg kell majd szervezni az idősek legalább napi egyszeri meleg étkezését.

„Őrizni kell a magyarság kell a magyarság beépítési, szín, anyag, ízlésvilágának történelmi értékeit.” Ezt kifejezetten az épületekre érti. A Helyi Építési Szabályzat és az Arculati

kézikönyvnek kell az erre vonatkozó szabályozást tartalmazni. Végig kell gondolni, hogy milyen épületeket engedjen meg az önkormányzat a településen.

Nagyvállalkozások számára nem megfelelő Sóly. A kis- és kis-középvállalkozásokat tudna a település befogadni.

Száz éve a települések eltartották saját magukat. Ez már nem jellemző. Jelenleg nincs elég bevétele a településnek, mivel az emberek nem dolgoznak a mezőgazdaságban, a gépjárműadó egy része sem a település bevétele.

A Szőlőhegyen hobbi szintű művelés folyik. Ipari méretű szőlőtermesztés nem fog megvalósulni. Életmódbeli változás következett be. Ma már presztízsnak számít a hétvégi ház. A mai generáció inkább külföldre megy a szabadidejét eltölteni. Egyre többen engedhetik meg ezt maguknak. Egyre kevesebben művelnek földet.

Kaptur József polgármester:

Nem ellenzi, hogy húsz éves távlatban gondolkodva lakosságszám növekedés legyen. Az elmúlt években is folyamatosan növekedett a lakosságszám. Megállt az elöregedés, megindult a fiatalodás Sólyban.

Kovács János György jegyző:

Meg kell fontolni, hogy milyen arányban növekedjen a lakosság. Meg kell teremteni a lakosságszám mértékéhez szükséges infrastruktúrát. Szükség van megfelelő úthálózatra is.

Kaptur József polgármester:

Egyre jobb pályázati lehetőségek vannak. Az önkormányzat ki kívánja használni a pályázatok nyújtotta lehetőségeket.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás?

Göbölös Balázs képviselő:

Véleménye szerint nem kellene olyan nagy mértékű lakosság növekedés.

Kaptur József polgármester:

Meg kell nézni az elmúlt években hogyan alakult a településen a születések és a halálozások aránya.

Göbölös Balázs képviselő:

Nem csak azzal lehet a lakosságot növelni, hogy más településekről idevonzzani embereket, hanem a Sólyban születendő gyermekek számának növelésével is.

Mazák György képviselő:

A Településrendezési Terv kapcsán nem kell húsz évre előre gondolkodni. Amik belekerülnek a Településrendezési Tervbe, azok legyenek megvalósítva. Ha nő a lakosságszám, növekedik a kis ipar, ami elősegíti a bevételek növekedését.

Göbölös Balázs képviselő:

Több önkormányzat befektetett, értékesített telkeket. Nagy kiadás volt a közműhálózat kiépítése, viszont nincsenek belőle bevételek.

Kaptur József polgármester:

Javasolja, hogy a Sólyi jövőkép kerüljön átdolgozásra az elhangzottak alapján.

Mazák György képviselő:

Össze kell a javaslatokat gyűjteni és azok alapján átdolgozza. Megköszöni a véleményeket.

Javasolja, hogy Kaptur József polgármester egyeztessen Németh Ferenc településtervezővel a lakossági fórum időpontját illetően.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2017 (III. 30.) határozat

Sóly Község Önkormányzata megtárgyalta a Sólyi jövőképet és jóváhagyta azt.

A Képviselő-testület felkéri Kaptur József polgármestert, hogy Németh Ferenc településtervezővel egyeztetve tűzze ki a Településrendezési Terv módosítása ügyében tartandó lakossági fórum időpontját.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

6.) Gördülő Fejlesztési Terv összeállítása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület tagjai megkapták az írásbeli előterjesztést. A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. levélben megkereste Sóly Község Önkormányzatát, mint a 14. sorszámú Sóly ivóvízellátó víziközmű-rendszer, valamint a 65. sorszámú Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer ellátásért felelősét a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítése ügyében. A Bakonykarszt Zrt. előkészítette és megküldte az írásos anyagot, melyet a Képviselő-testület minden tagja előzetesen megkapott.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs.

Kérdezi, hogy mi a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság álláspontja?

Mazák György képviselő:

Mint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta ezen napirendi pontot és támogatja.

Kaptur József polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata megbízza a Bakonykarszt Zrt.-t a 14. sorszámú Sóly ivóvízellátó víziközmű-rendszer ügyében a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a

14. sorszámú Sóly ivóvízellátó víziközmű-rendszer,

Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a Bakonykarszt Zrt. a vonatkozó Tervet készítse el és a Vksztv., valamint az 5/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a Bakonykarszt Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a Bakonykarszt Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata megbízza a Bakonykarszt Zrt.-t a 65. sorszámú Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer ügyében a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a

65. sorszámú Litér szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer,

Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a Bakonykarszt Zrt. a vonatkozó Tervet készítse el és a Vksztv., valamint az 5/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a Bakonykarszt Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a Bakonykarszt Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

7.) Vegyes ügyek
7/1. Sóly, 321. hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A képviselő-testület a 2017. január 26-án megtartott nyílt önálló ülésén már tárgyalta a Sóly, 321. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról, akkor azonban nem született döntés. Szükséges döntést hozni a képviselő-testületnek. A határozat kivonatát át kell adni az adásvételi szerződést készítő ügyvédnek, aki benyújtja azt a Földhivatalhoz. A Földhivatal a határozat kivonat hiánya miatt hiánypótlásra szólította fel Sóly Község Önkormányzatát, melyet 15 napon belül kell teljesíteni.

Mazák György képviselő:

Korábban készült határozati javaslat, a képviselő-testület tárgyalta is a Sóly, 321. hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról, de nem született döntés.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata 2.494.050,-Ft összegben megvásárolja a Sóly, 321 hrsz.-ú kivett út megnevezésű, 8949 m² területű ingatlan 7583/8949 tulajdoni hányadát Iváncsik Miklós 8193 Sóly, Fenyves utca 2.sz. alatti lakostól, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2.494.050,-Ft összegben megvásárolja Sóly, 321 hrsz.-ú kivett út megnevezésű 8949 m² területű ingatlan 7583/8949 illetékességét "követelés fejében átvett pénzeszköz" formájában Iváncsik Miklós 8193 Sóly, Fenyves utca 2.sz. alatti lakostól.

Az önkormányzat a fenti ingatlan forgalmi értébecslésétől eltekint.

A Képviselő-testület az önkormányzat által megvásárolandó Sóly, 321 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésével megbízza Kaptur József polgármestert.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: 2017. április 15.

7/2. Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetségéhez

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy mivel korábban részt vett Norvégiában egy klímaváltozással kapcsolatos továbbképzésen, Pergő Margit, Berhida város polgármestere megkereste és felajánlott neki egy kuratóriumi helyet. Pergő Margit javasolta, hogy Sóly Község Önkormányzata is csatlakozzon a Klímabarát Települések Szövetségéhez, amelynek

jelenleg 34 település tagja. 5000 fő alatti települések esetében 10,- Ft/fő/év a tagdíj. Pergő Margit tájékoztatta, hogy amennyiben Sóly Község Önkormányzata csatlakozik a Klímabarát Települések Szövetségéhez, lehetősége lesz Sóly és Berhida községeknek közösen pályázatokat benyújtani.

Göbölös Balázs képviselő:

Kérdezi, hogy a tagdíjon kívül van-e más költség?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy nincs. Bizonyos pályázatok (pl. fásítás, csapadékvíz-elvezető rendszer korszerűsítése) benyújtásánál előnyt jelentene Sóly Község Önkormányzatának, ha tagja lenne a Klímabarát Települések Szövetségének.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata csatlakozik a Klímabarát Települések Szövetségéhez és megfizeti a 10,-Ft/fő/év tagdíjat, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Klímabarát Települések Szövetségéhez való csatlakozás kérdését és úgy döntött, hogy csatlakozni kíván a Szövetséghez.

Sóly Község Önkormányzata vállalja, hogy a tagdíjat megfizeti. A tagdíj mértéke 10 Ft/fő/év.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

7/3. Gyűjtőpontos lomtalanítás
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy a „VKSz” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. levélben megkereste Sóly Község Önkormányzatát, hogy csatlakozzon a gyűjtőpontos lomtalanításhoz. Az önkormányzatnak meg kellene előzetesen hirdetni a településen a lomtalanítást és egy zárt helyen gyűjteni a lomot. A VKSz Zrt. az önkormányzattól vinné el az összegyűjtött lomot. Meg van határozva, hogy mit nem lehet gyűjteni, illetve, hogy mi a lom. A lom meghatározása: „A háztartásban keletkező nagy darabos hulladékok, például elhasználódott bútorok, elhasználódott használati tárgyak, a háztartásokban keletkezett azon hulladék, háztartási berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök és anyagok, amelyek közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtődényben nem helyezhető el.” A VKSz Zrt. évente egyszer szervezett keretek

között elszállítja és ártalmatlanításra átadja a lomokat. Nem vehető át lomhulladékként: elektronikai hulladék, veszélyes hulladék, szelektív hulladék, építési hulladék és biológiailag romboló hulladék. Azért kell zárt helyen gyűjteni a lomot, hogy illetéktelenek ne hordják szét. Az önkormányzatnak nincs személyi feltétele ahhoz, hogy az összegyűjtött lomot szelektálja aszerint, hogy mi vehető át és mi nem. Javasolja, hogy az előző évek gyakorlatához hasonlóan az önkormányzat hirdesse meg előzetesen a lomtalanítást és vegye át a lakosoktól a lomot, amit aztán elszállít. Nincs lehetőség zárt helyen gyűjteni a lomot. Május 23-án lesz a lomtalanítás. Március 31-ig várja a válaszokat az önkormányzatoktól a VKSz Zrt. a gyűjtőpontos lomtalanítást illetően. Határozatot kell hozni.

Göbölös Gyula képviselő:

Kérdezi, hogy több gyűjtőpont is lesz?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy gyűjtőpontos lomtalanítás esetén egy helyen lenne gyűjtőpont, olyan helyen, amely zárt. Erről az önkormányzatnak kellene gondoskodni. Amennyiben az önkormányzat nem vállalja a gyűjtőpontos lomtalanítás lebonyolítását, akkor az előző évekhez hasonlóan zajlana a lomtalanítás.

Göbölös Gyula képviselő:

Kérdezi, hogy gyűjtőpontos lomtalanítás esetén a ház elé kitett lomot elviszik?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy gyűjtőpontos lomtalanítás esetén nem. Amennyiben az önkormányzat nem vállalja a gyűjtőpontos lomtalanítás megszervezését, akkor elviszik a házak elől a kitett lomot.

Javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan, aki tudja, hozza a lomot, amit az önkormányzat összegyűjt és elszállít.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata anyagi és tárgyi feltételek hiányában 2017. évben nem tudja vállalni a gyűjtőpontos lomtalanítás lebonyolítását a településen, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. gyűjtőpontos lomtalanítás ügyében tett előterjesztését és úgy döntött, hogy 2017. évben anyagi és tárgyi feltételek hiányában nem tudja vállalni Sóly településen a gyűjtőpontos lomtalanítás megszervezését és lebonyolítását.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

7/4. Pályázati lehetőség
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Elmondja, hogy lehetőség van benyújtani pályázatot testvértelepülési kapcsolatok ápolására. Legfeljebb 2.5 millió Forint összegre lehet pályázni. A pályázat benyújtásának nem feltétele a képviselő-testület döntése, de azért javasolja, hogy a testület tárgyalja és hozzon döntést. „Testvér-települési programok és együttműködések 2017.” a pályázat pontos megnevezése.

Mazák György képviselő:

Kérdezi, hogy mire vehető igénybe a pályázaton elnyert pénzösszeg?

Kaptur József polgármester:

Benedek Elek születésnapja a magyar népmese napja. Kisbaconban minden év szeptember utolsó hétvégéjén kerül sor a Benedek Elek születésnapja alkalmából szervezett rendezvényre. Falunapi programokat is szerveznének Sóly Község Önkormányzatával közösen. A pályázati összegből finanszírozná az önkormányzat az utazást Kisbaconba 21 személyes busszal, kettő fő gépkocsivezetővel, illetve Sóly Község Önkormányzata kisbusza is szállítana személyeket, amelynek a költsége szintén a pályázati összegből kerülne finanszírozásra. Szeretné, ha sólyi gyermekeket is vinne az önkormányzat. Két napos rendezvényről lenne szó. Azt szeretné, ha Sóly Község Önkormányzata aktívan részt venne a rendezvényeken. A legkisebb összeg fél millió Forint, a legmagasabb összeg 2.5 millió Forint ezen pályázat esetében.

Mazák György képviselő:

Kérdezi, hogy a pályázat országon belüli testvér településekre vonatkozik?

Kaptur József polgármester:

Válaszolja, hogy nem. Kimondottan határon túli testvér településekre vonatkozik. A pályázati kiírásban meg van határozva, hogy mely országokban fekvő testvértelepülésekre vonatkozik a pályázat.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be 2.5 millió Forint összegre a „Testvér-települési programok és együttműködések 2017.” pályázat keretében, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Testvér-települési programok és együttműködések 2017.” elnevezésű pályázat dokumentációját és kifejezte azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani 2.5 millió Forint értékben.
A Képviselő-testület megbízza Kaptur József polgármestert a pályázati anyag elkészítésével és benyújtásával.

Felelős: Kaptur József polgármester
Határidő: azonnal

**7/5. Sóly, 011/36. hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátás ügyében
kártalanítás**

Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:
Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

Levélben érkezett egy hivatalos megkeresés Tilliné Stégmár Zsuzsanna ingatlanvagyon-értékelő és közvetítőtől Sóly Község Önkormányzata részére. Az E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. Székesfehérvári Régió Sóly, 011/36. hrsz.-ú ingatlanon villamos energia ellátása, 22 kV-os szabadvezetékes hálózat és OTR létesítését tervezi. Az Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., mint független szakértőt megbízta Tilliné Stégmár Zsuzsannát a vezeték nyomvonalába eső érintett ingatlantulajdonosok kártalanításának összegszerűségére vonatkozó szakértői vélemények elkészítésével. A Sóly, 011/36. hrsz.-ú ingatlan esetében 2.540,- Forint kártérítés esedékes. Erről kell döntést hozni és a három példány kártalanítási szerződést aláírva, lebélyegezve megküldeni Tilliné Stégmár Zsuzsanna ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő részére.

Kaptur József polgármester:
Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Tilliné Stégmár Zsuzsanna ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (2840 Oroszlány, Dózsa Gy. u. 21.), mint független szakértő által a Sóly, 011/24. hrsz.-ú ingatlan ügyében elkészített kártalanítási értébecslést és jóváhagyta azt.

A képviselő-testület felhatalmazza Kaptur József polgármestert a kártalanítási szerződés aláírására.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

7/6. Csapadékvíz-elvezető árkok takarítása
Előterjesztő: Göbölös Balázs Képviselő-testület

Göbölös Balázs képviselő:

Javasolja, hogy a vízelvezető árkok legyenek kitisztítva. Tele vannak levéllel. Tavasszal számítani lehet nagyobb mennyiségű csapadékra. A közcélú foglalkoztatottaknak nincsen kapacitása ezen feladat elvégzésére. Javasolja, hogy az önkormányzat kössön megbízási szerződést Kőhegyi Antallal ezen munkák elvégzésére.

Pacher László alpolgármester:

Javasolja, hogy Kőhegyi Antal megbízási díja a polgármester által szabadon felhasználható 50 ezer forintos keretből kerüljön kifizetésre.

Göbölös Balázs képviselő:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy gyűjtsék össze azokat a feladatokat, amelyek elvégzésével megbízzák Kőhegyi Antalt.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata megbízza Kőhegyi Antalt a csapadékvíz-elvezető árkok kitisztításával, a megbízási díj a polgármester által szabadon felhasználható 50 ezer Forintos keretből kerül kifizetésre, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata megbízza Kőhegyi Antal 8193 Sóly, Kossuth Lajos u. 50. szám alatti lakost a csapadékvíz-elvezető árkok kitisztításával.

A Kőhegyi Antal részére fizetendő megbízási díj a polgármester által szabadon felhasználható 50 ezer forintos keretből kerül kifizetésre.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

7/7. Sóly, Szőlőhegyben út kialakítása

Előterjesztő: Mazák György képviselő

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Mazák György képviselő.

Mazák György képviselő:

Többen megkeresték azzal a problémával, hogy építkezni szeretnének Sóly, Szőlőhegyben, de nem tudnak, nem kapnak építési engedélyt, mivel a telküknek nincsen közúti kapcsolata. A 1176/4 és 1177/5 hrsz.-ú ingatlanokról van szó, a mellettük húzódó út egy kitaposott, a valóságban létező és használt út, hivatalosan azonban nem létezik. Az útnak csak a középső szakasza van meg, az eleje és vége nincs. Többen sem kaptak emiatt építési engedélyt, mivel a telkük nem rendelkezik út kapcsolattal. Megígérte, az érintett telektulajdonosoknak, hogy segít. Felkérte Illésfalvi István földmérőt a saját tulajdonában lévő ingatlan előtti útszakasz kiszabályozására. Vannak olyanok, akik a pincéjükből közvetlenül az útra lépnek ki, mivel nem mindenhol van meg az előírt szélessége az útnak. Kéri a képviselő-testületet, hogy támogassa ezen szabályozási folyamatok elindítását. Kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel, hogy az érintett kettő telek tulajdonosával tárgyalhasson. Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg az út kialakításához szükséges területet azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Településrendezési Terv szabályozásai később majd más szélességet határoznak meg az út tekintetében, az út kialakításához fel nem használt területet visszakapják. Amennyiben sikerül megegyezni az érintett telek tulajdonosokkal, javaslatot tesz a vételárra. Amennyiben nem sikerül megegyezni, javasolja, hogy éljen az önkormányzat a kisajátítás lehetőségével. Amennyiben kisajátításra kerül sor, vállalja, hogy előkészíti a határozati javaslatot. Vannak, akik gazdasági épületét szeretnének a telkükre építeni, amelyhez szintén építési engedélyre van szükség. Az építéshatóság kiadja az építési engedélyt, ha nincs út fizikailag még kialakítva, viszont van adásvételi szerződés vagy kisajátítási határozat.

Kaptur József polgármester:

Jó lenne, ha minden telektulajdonos problémája megoldódna, minden telek rendelkezne közúti kapcsolattal.

Mazák György képviselő:

Egyszerre nem lehet mindenkinek a problémáját megoldani. Most azoknak kellene segíteni, akik kérték most a segítséget. Idővel a többi telektulajdonos problémájának megoldásában is tud segíteni az önkormányzat.

Göbölös Gyula képviselő:

Fontosnak tartja, hogy amennyiben az önkormányzat segít, minden olyan telektulajdonosnak segítsen, akinek hasonló problémája van.

Kovács János György jegyző:

A telektulajdonosok érdeke, hogy legyen közúti kapcsolata a telküknek. Nem lehet kisajátítani, mivel nem a köz érdeke a szóban forgó út létesítése, hanem magán érdek.

Mazák György képviselő:

Nem ért egyet Kovács János György jegyzővel. Véleménye szerint a képviselő-testület feladata, hogy a magánszemélyek érdekét képviselje.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata megbízza Mazák György képviselőt, hogy tárgyaljon a 1176/4. és 1177/5. hrsz.-ú telkek tulajdonosaival egy potenciális út kialakításával kapcsolatosan, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2017 (III. 30.) határozat:

Sóly Község Önkormányzata megbízza Mazák György képviselőt, hogy tárgyaljon a 1176/4. és 1177/5. hrsz.-ú telkek tulajdonosaival egy potenciális út kialakításával kapcsolatosan és tájékoztassa a képviselő-testületet a tárgyalások eredményéről.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás vagy olyan téma, amelyet szükséges tárgyalni?

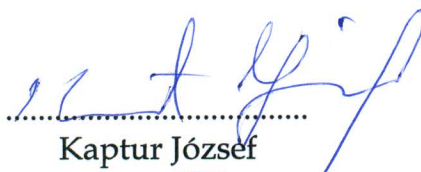
Göbölös Gyula képviselő:

El kellene döntení, hogy mi legyen a Tűzoltószertár sorsa. A település középpontjában van. Úgy véli jelen állapotában a település szégyenfoltja, rossz fényt vet a településre.

III. Napirend után

További hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt, önálló ülést 19:06 órakor bezárja.

k. m. f.



Kaptur József
polgármester

P. H.





Kovács János György

jegyző

P. H.



J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési ház

Az ülés ideje: 2017. március 30. (csütörtök) 17:00

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Göbölös Balázs képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Horváth-Menczel Krisztina pü. csoportvezető

Sümei Orsolya adóügyi ügyintéző

Sólyi Nyugdíjas Egyesület képviselőjében

Civilek Sólyért Szervezet képviselőjében

Árvalányhaj Turisztikai Egyesület képviselőjében

.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető

Biró Balázs jegyzőkönyvvezető

.....

Lakosság részéről jelen van: