

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Ház

(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

2021. október 28. napján (csütörtökön) 15:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Csácsi Tamás képviselő

Göbölös Balázs képviselő

Biró József képviselő

Pacher László alpolgármester

Az ülésről távol maradt:

-

Tanácskozási joggal és jegyzőkönyvvezetőként jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, öt főből négy fő jelen van. Pacher László alpolgármester úr hamarosan érkezik.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti kérdés, észrevétel, hozzászólás? Nincs.

Ismerteti a napirendi pontokat:

Az ülés napirendje:

1.) A szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendelet

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

2.) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

3.) Beszámoló Sóly Község közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság

4.) A település hóeltakarítási munkálatra kiírt ajánlattételi felhívás elbírálása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

5.) Vegyes ügyek

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontokhoz? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi pontokkal, illetve azt szeretné kérni, hogy a Rendőrség beszámolóját vegyék előre, a százados urat ne tartsák fel, kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét.

II. Napirend

1.) Beszámoló Sóly Község közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság

Kaptur József polgármester:

Arra kéri tisztelettel csak szűk szavakba, röviden összefoglalva kérnek egy összefoglalást, mert sajnos a megküldött beszámolót nem lehetett megnyitni.

Miklósi György százados:

Szeretettel köszönt mindenkit. Abban a szerencsés helyzetben van, hogy nem kell sok mindenről beszélnie, hiszen Sólnak jó a közbiztonsági helyzete, a közlekedésrendészeti vonalon is elfogadhatónak mondható. A bűncselekményeket tekintve is csak egy kiemelkedő volt, az emberölés, az fájó pont lesz a település lakói részére még sokáig, de ettől eltekintve más kirívó cselekmény nem történt. 6, illetve 4 bűncselekmény esetében a vagyoni elleni bűncselekmények, ezen belül is lopás volt a jellemző. 2020-ban tulajdon elleni szabálysértés nem történt, ugyanez a helyzet a közlekedési baleset regisztráltan nem történt. A közlekedési morálon azért van mit javítani. Sérüléssel baleset nem történt. A rendőrség mindenképp próbál minél többet a faluban jelen lenni. Szeretnének majd egy találkozót a polgármester úrral és a körzeti megbízottakkal. Kéri a beszámoló elfogadását.

Kaptur József polgármester:

Példaértékű a kapcsolat a lakók és a rendőrség között.

15:17 perckor Pacher László alpolgármester megérkezett. Kérdés és hozzászólás hiányában, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2021 (X.28.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veszprémi Megyei Rendőrkapitányság által készített, Sóly község közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság helyzetének javítása érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját 2020 évre vonatkozóan.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

15:22 perckor Miklósi György r. százados hagyta a szobát.

2.) A szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendelet
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. A Képviselő-testületet a 32/2021 (VII. 29.) határozatával döntött arról, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt 2021. évi Belügyminiszteri pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani keménylombos tűzifa vonatkozásában, valamint ugyanezen határozatával döntött arról, hogy sikeres pályázat esetén a szükséges önrészt vállalja.

Önkormányzatunk 22 erdei m3 keménylombos tűzifát kapott támogatásként, mely esetében bruttó 27.940,- Forint önrész vállalása szükséges. A szociális célú tűzifa támogatás elosztását, felhasználását helyi rendeletben kell szabályozni.

A hivatkozott Belügyminiszteri pályázat kiírása szerint a támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit.

A rendeletben

a) a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra jogosult,

ab) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvezzen.

b) háztartásonként legfeljebb 2 erdei m3 tűzifa biztosítására kerüljön sor

c) az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelet megalkotása érdekében a rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elkészítésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendeletét, jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

16/2021 (X.29.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

3.) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A rendelet megalkotására azért van szükség, mert Sóly Község Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) módosítása folyamatban van. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § -a kimondja, hogy a helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. Sóly Község területén a Sóly 60 hrsz. alatt 7 db építési telek kerül kialakításra, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges, az Állami Főépítész javaslatára a felülvizsgálat idejére változtatási tilalom bevezetése szükséges.

Kaptur József polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került, szóban két ponttal kerül kiegészítésre a rendelet tervezet melléklete a 047/25, 047/33 helyrajzi számmal. Kérdés és hozzászólás hiányában, kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

17/2021 (X.29.) rendelet

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 17/2021 (X.29.) számú rendelete elfogadásra került.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

4) A település hóeltakarítási munkálatra kiírt ajánlattételi felhívás elbírálása

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyzőnek.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

2 ajánlat érkezett. 4 helyre került a kiírás postai úton tértivevénnyel kiküldésre. Mind a négyen átvették. A honlapra is felkerült. 2021. október 26. hétfő 16:00 óráig kettő ajánlat érkezett.

Kaptur József polgármester:

Az első Palota Busz Kft. ajánlata, egyösszegű átalánydíj: 800.000 Ft +ÁFA. Sósórázás 9000,- Ft/óra + ÁFA, szóróanyag 50.000,-/ m3 +ÁFA, hóelszállítás 8000 Ft,-óra +ÁFA, órákodás 12.000,- Ft+ ÁFA. A másik árajánlat Csácsi Tamás egyéni vállalkozó ajánlata: 2000,- Ft készenléti díj/nap, gépi eltakarítás 12. 000,- Ft/ óra, síkosságmentesítés 10.000,- Ft/alkalom.

Az elmúlt években mennyi volt, amit az Önkormányzat Csácsi Tamásnak hóeltakarítás jogcímén kifizetett?

Csácsi Tamás képviselő: 250.000-300.000,- Ft volt.

Kaptur József: Amennyiben senkinek sincsen kiegészítése, hozzászólása, kezdeményezi Csácsi Tamás képviselő kizárását a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Csácsi Tamás képviselő kizárását a szavazásból az kézfenntartással jelezze.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2021 (X.28.) határozat

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete kizárta Csácsi Tamás képviselőt a Téli hótolási és síkosság-mentesítési munkálatok elvégzésére beérkezett árajánlatok elbírálása napirendi pont esetében a szavazásból az érintettségére való tekintettel.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

2 ajánlatról külön fognak dönteni. Az első a Palota Busz árajánlata.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a Palota Busz árajánlatát kérem kézfenntartással jelezze.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testület 4 ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2021. (X. 28.) határozat

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település hóeltakarítási munkáinak elvégzésére a Palota Buszt Kft. ajánlatát nem fogadta el.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

Kaptur József polgármester:

A második ajánlat Csácsi Tamás egyéni vállalkozó ajánlata. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Csácsi Tamás egyéni vállalkozó Sóly község hóeltakarítási munkálatra tett ajánlatát az kézfenn tartással jelezze azt.

67/2021. (X. 28.) határozat

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a beérkezett árajánlatokat és úgy döntött, hogy Sóly Község közigazgatási területén a hótolási és síkosság-mentesítési feladatok ellátása céljából 2021. november 15-től 2022. március 31-ig terjedő időszakra megállapodást köt Csácsi Tamás (8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 47.) egyéni vállalkozóval az alábbiak szerint:

- Készenléti díj: bruttó 2.000,-Ft/nap
- Gépi hó eltakarítás: bruttó 10.000,-Ft/óra
- Síkosság-mentesítő anyag szórása: bruttó 10.000,-Ft/alkalom

Ajánlattevő alanyi adómentes.

A síkosság-mentesítő anyagot az Önkormányzat biztosítja.

Ajánlattevő a munkát az Önkormányzat képviselőjének értesítésétől számított egy órán belül megkezdi.

Ónos eső esetén a szórás kezdete a lefagyás időpontja.

A munka kezdését és befejezését vállalkozó munkalapon rögzíti.

A Képviselő-testület megbízza Kaptur József polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

5. Vegyes Ügyek

5/1.) Szociális csomagok

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a héten kimegy a faluban egy tájékoztató jellegű szórólap a szociális támogatásokkal kapcsolatban. Karácsony előtt segítséget tudjon nyújtani az önkormányzat a rászoruló családoknak. A Mikulás csomag és az Advent 4. vasárnapi csomag is kihúzásra került a szociális rendeletből. A költségvetés terhére lenne Mikulás csomag 1500,- Ft értékben, melyből 1150,- Ft-ot az önkormányzat 350,- Ft-ot a kérelmező fizetne.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e egyéb hozzászólás, javaslat? Nincs.

További kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az elhangzottakkal, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

68/2021 (X. 28.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta, hogy a költségvetés terhére 1150,- Ft önkormányzati és 350,- Ft lakossági hozzájárulással Mikulás csomagot oszt ki az arra jelentkezők részére.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

5/2.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos pályázat

Kaptur József polgármester:

Zalakaroson egy önkormányzati rendezvényen tájékoztatták arról, hogy pályázatot írnak ki rendezési terv módosításával kapcsolatban. A támogatási összeg nem lenne túl sok, mert az adóerőképessége Sólnak 12.000,- Ft, ami magas. Erre tekintettel csak 1.500.000,- Ft összegre pályázhatnak.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be az 5000 fő lakónépesség alatti kistelepüléseknek a településtervek elkészítéséhez. A pályázat a 2021. júliusban hatályba lépett településtervezéssel összefüggő jogszabályok alapján az új típusú településtervek elkészítését támogatja az kézfenntartással jelezze.

69/2021 (X.28.) határozat:

1.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy pályázat legyen benyújtva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítésének támogatására.

2.) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv elkészítését megkezdi.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

5/3. VKTT csatlakozás

Kaptur József polgármester:

A tegnapi napon VKTT ülésen vett részt, ahol arról döntöttek, hogy a házi segítségnyújtás rendszeréhez Hajmáskér Község csatlakozni kíván. A VKTT a tegnapi ülésen elfogadta Hajmáskér csatlakozási szándékát. A VKTT tagoknak külön döntést kell hozni arról, hogy ezt elfogadják.

70/2021 (X.28.) határozat

1) Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 40/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításához, mely a határozat mellékletét képezi.

2) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat kivonatát küldje meg a VKTT Társulási Tanács elnökének.

Határidő: 2021.november 12.

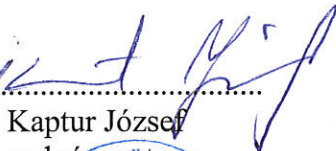
Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Szeretné kérni Kaptur József polgármestert arra, hogy a nála lévő pályázati anyagokból 2018 évig visszamenőleg a pályázati anyagok másolatát a Hivatal részére bocsássa rendelkezésre, egy esetleges ellenőrzés végett.

További hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt önálló ülést 15:45 órakor bezárja.

k. m. f.



Kaptur József
polgármester





dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Sóly Község Önkormányzata

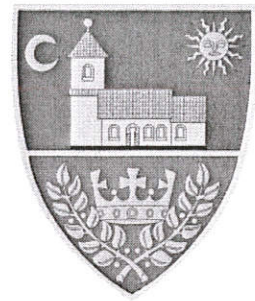
Kaptur József

polgármester

8193 Sóly, Kossuth u. 57.

Tel.: +36-30/499-1128

e-mail: polgarmester@soly.hu



MEGHÍVÓ

Sóly Község Polgármestere Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületét **2021. október 28. napján (csütörtök) 15:00 órai kezdettel nyílt önálló testületi ülésre** összehívja.

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés napirendje:

- 1.) A szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló rendelet
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 2.) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Beszámoló Sóly Község közbiztonságának helyzetéről
Előterjesztő: Veszprémi Rendőrkapitányság
- 4.) A település hóeltakarítási munkálatra kiírt ajánlattételi felhívás elbírálása
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 5.) Vegyes ügyek

Sóly, 2021. október 22.



Kaptur József s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt, önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés ideje: 2021. október 28. (csütörtök) 15:00

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Biró József képviselő

Csácsi Tamás képviselő

Göbölös Balázs képviselő



Jegyzőkönyvvezető:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző



Tanácskozási joggal részt vesznek:



Lakosság részéről jelen van:

.....

ELŐTERJESZTÉS

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28. napján tartandó nyílt, önálló ülésére a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületet a 32/2021 (VII. 29.) határozatával döntött arról, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt 2021. évi Belügyminiszteri pályázatra támogatási igényt kíván benyújtani keménylombos tűzifa vonatkozásában, valamint ugyanezen határozatával döntött arról, hogy sikeres pályázat esetén a szükséges önrészt vállalja.

Önkormányzatunk 22 erdei m³ keménylombos tűzifát kapott támogatásként, mely esetében bruttó 27.940,- Forint önrész vállalása szükséges. A szociális célú tűzifa támogatás elosztását, felhasználását helyi rendeletben kell szabályozni.

A hivatkozott Belügyminiszteri pályázat kiírása szerint a támogatásban részesített települési **önkormányzatok rendeletben szabályozzák** a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit.

A rendeletben

a) a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra jogosult,

ab) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család **előnyt élvezzen**.

b) **háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa** biztosítására kerüljön sor

c) az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelet megalkotása érdekében a rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elkészítésre került.

Sóly, 2021. október 19.

Kaptur József s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A rendelet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletnek gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása az önerőt, valamint a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi terhet az önkormányzat gazdálkodásában.

3. Környezeti következmények, hatások

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által elégetett egyéb anyagok.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatalai is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatok jelent azon személy(ek) részére, aki(k) a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi(k).

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló Belügyminiszteri pályázat alapján Sóly Község Önkormányzata **22 m3** szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást kapott. Ennek elosztása, valamint az említett jogszabály előírása alapján helyi rendelet megalkotása vált szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása a támogatás visszafizetését vonná maga után.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Sóly, 2021. október 19.

Kaptur József s.k.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet megalkotásának szükségességét határozza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet területi hatályát határozza meg.

A 3. §-hoz és az 1. melléklethez

Szabályozza a jogosultsági feltételeket, rögzíti a jogosultságot kizáró feltételeket, szabályozza a természetbeni ellátás biztosítására vonatkozó eljárásrendet.

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépés és hatályvesztését határozza meg.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. § -ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó a Belügyminiszter által kiírt pályázat felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet célja, hogy a Képviselő-testület eleget tegyen a Belügyminiszteri pályázatban előírt szabályozási kötelezettségének, megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultság feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait és rendjét.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a sólyi bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező vagy igazoltan életvitelszerűen Sóly településen élő személyekre.

3. §

(1) A képviselő-testület természetbeni kemény lombos tűzifa támogatásban részesíti azt a szociálisan rászorult személyt, akinek a támogatás elnyerése céljából megnevezett lakóingatlana fával fűthető.

(2) A szociális rászorultság megállapítása során előnyben kell részesíteni:

- a) a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára
 - ac) települési támogatásra jogosult személyek körét,
- b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.

(3) A kérelmek elbírálása beérkezési sorrendben történik. A jogosultságról a képviselő-testület határozatban dönt.

(4) Kérelmenként maximum 2 m³ tűzifa adható. A jogosultság megállapítására 22 m³ mennyiségű kemény lombos fafajta szociális célú felhasználásáig van lehetőség.

(5) Sóly Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

(6) A kérelmeket a rendelet Mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) szociális ügyintézőjénél.

4. §

Ez a rendelet 2021. október 30-án lép hatályba, és 2022. február 28-án hatályát veszti.

Kaptur József
polgármester

dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

E rendelet kihirdetése 2021. október 29-én megtörtént.

dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Kérelem

..... (név) szül. hely és idő: Sóly,
..... utca szám alatti lakos kérem, hogy részemre Sóly
Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 16/2021.
(X. 29.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként erdei m3 tűzifát
biztosítani.

A tűzifa támogatási kérelemhez az alábbi dokumentumok csatolhatók:

- a) aktív korúak ellátására, a megállapító határozat száma:
- b) időskorúak járadékára, a megállapító határozat száma:
- c) rendkívüli települési támogatásra jogosultságot megállapító határozat száma:
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos és halmozottan hátrányos gyermeket nevelő család, a megállapító határozat száma:
- e) a szociális rászorultság indoklása:

.....
.....
.....
.....
.....

Sóly, 2021.

.....
kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom.

Hajmáskér, 2021.

.....
ügyintéző

Csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolások

- a rendelet 3. §. (2) bekezdése szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya, ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában.

Sóly Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 16/2021.(X. 29.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás elosztásáról

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó a Belügyminiszter által kiírt pályázat felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. § E rendelet célja, hogy a Képviselő-testület eleget tegyen a Belügyminiszteri pályázatban előírt szabályozási kötelezettségének, megállapítsa a szociális célú tüzelőanyag igénylés jogosultság feltételeit, mértékét, az eljárás szabályait és rendjét.

2.§ A rendelet hatálya kiterjed a sólyi bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező vagy igazoltan életvitelszerűen Sóly településen élő személyekre.

3.§ (1) A képviselő-testület természetbeni kemény lombos tűzifa támogatásban részesíti azt a szociálisan rászorult személyt, akinek a támogatás elnyerése céljából megnevezett lakóingatlana fával fűthető.

(2) A szociális rászorultság megállapítása során előnyben kell részesíteni:

a) a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben szabályozott

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára

ac) települési támogatásra jogosult személyek körét,

b) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.

(3) A kérelmek elbírálása beérkezési sorrendben történik. A jogosultságról a képviselő-testület határozatban dönt.

(4) Kérelmenként maximum 2 m³ tűzifa adható. A jogosultság megállapítására 22 m³ mennyiségű kemény lombos fafajta szociális célú felhasználásáig van lehetőség.

(5) Sóly Község Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

(6) A kérelmeket a rendelet Mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) szociális ügyintézőjénél.

4.§ Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2022. február 28. napján hatályát veszti.


Kaptur József
polgármester




dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



E rendelet kihirdetése 2021. október 29-én megtörtént.


dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Kérelem

..... (név) szül. hely és idő: Sóly,
..... utca szám alatti lakos kérem, hogy részemre Sóly
Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 16/2021.
(X. 29.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként erdei m3 tűzifát
biztosítani.

A tűzifa támogatási kérelemhez az alábbi dokumentumok csatolhatók:

- a) aktív korúak ellátására, a megállapító határozat száma:
- b) időskorúak járadékára, a megállapító határozat száma:
- c) rendkívüli települési támogatásra jogosultságot megállapító határozat száma:
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott hátrányos és halmozottan hátrányos gyermeket nevelő család, a megállapító határozat száma:
- e) a szociális rászorultság indoklása:

.....
.....
.....
.....
.....

Sóly, 2021.

.....
kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom.

Hajmáskér, 2021.

.....
ügyintéző

Csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolások

- a rendelet 3. §. (2) bekezdése szerinti jogosultságokat igazoló dokumentumok másolati példánya, ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában.

ELŐTERJESZTÉS

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28. napján tartandó nyílt, önálló ülésére változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Sóly Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján az alábbi területekre változtatási tilalmat rendel el:

- a) Sóly 033 hrsz
- b) Sóly 036/8 hrsz
- c) Sóly 037 hrsz
- d) Sóly 041/15 hrsz
- e) Sóly 045 hrsz
- f) Sóly 046 hrsz
- g) Sóly 047/29 hrsz
- h) Sóly 047/6 hrsz
- i) Sóly 047/7 hrsz
- j) Sóly 047/8 hrsz.

A rendelet megalkotására azért van szükség, mert Sóly Község Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) módosítása folyamatban van. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § -a kimondja, hogy a helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő. Sóly Község területén a Sóly 60 hrsz. alatt 7 db építési telek kerül kialakításra, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges, az Állami Főépítész javaslatára a felülvizsgálat idejére változtatási tilalom bevezetése szükséges.

A rendelet megalkotása érdekében a rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elkészítésre került.

Sóly, 2021. október 22.

Kaptur József s.k.
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §.-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

- I. **Társadalmi hatások:** A tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.
- II. **Gazdasági hatások:** A tervezet elfogadásának nincs gazdasági hatása.
- III. **Költségvetési hatások:** Az önkormányzat telekadó bevétele várhatóan csökken.
- IV. **Környezeti hatások:** A tervezet elfogadásával elkerülhető, hogy az érintett övezetben esetlegesen a képviselő-testület szándékával nem egyező építési tevékenységet folytassanak a beépíthetőség mértékének, valamint az elhelyezhető épületek funkciójának felülvizsgálatát megelőzően.
- V. **Egészségi hatások:** A tervezet elfogadásának nincs egészségi hatása.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A jelenlegi személyi állománnyal biztosítható a feladatellátás.
- VII. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A változtatási tilalom elrendelésével a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig a képviselő-testület szándékával ellentétes, településképet esetlegesen károsító építkezések megakadályozhatóak.
- VIII. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:** A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Sóly, 2021. október 22.

Kaptur József s.k.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. mellékletez

A változási tilalommal érintett ingatlanok kerülnek meghatározásra.

A 2. §-hoz

A rendelet időbeli hatálya kerül meghatározásra.

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről**

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a jelen rendelet mellékletében felsorolt ingatlanok tekintetében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legkésőbb 2024. október 31. napjáig.

2. §

(1) Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni

Kaptur József
polgármester

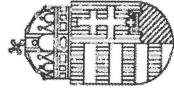
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

E rendelet kihirdetése 2021. október 29-én megtörtént.

dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Sóly Község területén a változtatási tilalommal érintett ingatlanok

- a) Sóly 033 hrsz.
- b) Sóly 036/8 hrsz.
- c) Sóly 037 hrsz.
- d) Sóly 041/15 hrsz.
- e) Sóly 045 hrsz.
- f) Sóly 046 hrsz.
- g) Sóly 047/25 hrsz.
- h) Sóly 047/29 hrsz.
- i) Sóly 047/33 hrsz.
- j) Sóly 047/6 hrsz.
- k) Sóly 047/7 hrsz.
- l) Sóly 047/8 hrsz.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/439-6/2021 **Tárgy:** Sóly község településrendezési
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/579-314 (a 60 hrsz.-ú ingatlant érintően)
Hív.szám: S/622-22/2021

*ismételt nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességéről*

Kaptur József polgármester
Sóly Község Önkormányzata
Sóly
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021. július 22-i keltezésű (S/622-4/2021. ügyiratszámú) megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 4. §-ára hivatkozással nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

A tervezett módosítás célja az önkormányzati tulajdonban álló 60 hrsz.-ú ingatlanon a Magyar Falu Program keretében hét közművesített lakótelek kialakítása. Az ingatlan jelenleg közlekedési területbe, valamint beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe sorolt.

A fenti megkeresésre válaszolva, a VE/05/439-2/2021. ügyiratszámú (2021. augusztus 5-én kelt) levelemben egyrészt a Petőfi utca nyomvonalának áthelyezéséből, továbbá a szabályozási szélesség csökkentéséből eredő, a településképből következő, a Kard dombra épülő rekreációs fejlesztési lehetőségeket befolyásoló változások (hatások) miatt a tervezett módosítás vonatkozásában az épített környezet védelme tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartottam. Ezen véleményemet a 2021. augusztus 11. keltezésű (S/622-19/2021 ügyiratszámú) megkeresésére – eltérő vélemények, indokok tisztázása a Kr. 5. §-a alapján – válaszolva továbbra is fenntartottam.

2021. szeptember 7-én a Veszprém Megyei Kormányhivatalban megtartott egyeztetésen az Önkormányzat képviselőjében Polgármester Úr, dr. Frölich-Tóth Ágnes jegyző, valamint Varga Orsolya településtervező ismertették az Önkormányzat tervezett módosítással, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos jövőbeli elképzeléseit. Az egyeztetésen elfogadásra került azon megállapítás, mely szerint Sóly község hatályos településrendezési eszközeiben kijelölt lakóterületek (kb. 100 db még nem kialakított lakótelek) felülvizsgálata szükséges azok indokoltága és megvalósíthatósága tekintetében.

Az egyeztetésen elhangzottakra való tekintettel az **Önkormányzat környezeti vizsgálatral kapcsolatos álláspontját tudomásul veszem**, ugyanakkor kérem a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban **az épített környezet vizsgálatát (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos**

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljir.) 1. melléklet 1.14. pont) részletesen kidolgozni és azokra vonatkozóan az alátámasztó javaslatban – az építési szabályzatban is számon kérhető – garanciális eszközöket meghatározni (Eljir. 3. melléklet).

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre**, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatosan tájékoztatom, hogy az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – **külön döntéssel igazolja**¹.

Ismételten felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 91. § (2) bekezdése értelmében a **településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell**, továbbá az Étv. 60. § (8) bekezdése alapján Soly község településrendezési eszközeinek a **módosítására** (Soly Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2002. (X. 17.) számú önkormányzati rendelete) **2023. december 31-ig van lehetőség**, az jogszabályi környezetnek megfelelő településfejlesztési tervet és településrendezési tervet **legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetni**.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervezetekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a **környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

A Kr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.

¹ Megállapította a 2021. évi XXXIX. törvény 12. § (2) bekezdése, hatályos: 2021. VII. 1-től.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. október 14.

Tisztelettel:



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-335, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelésséghez szükséges záradékolás megjelentetését szolgálja.



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet

egyrésztől: **Sóly Község Önkormányzata,** mint megrendelő
(továbbiakban: Megrendelő)

- címe: 8193 Sóly, Kossuth u. 57.
- adószám: 15431497-1-19
- képviseli: Kaptur József polgármester

másodrésztől: **PLANTEUS Kft.** mint feldolgozó I.
(továbbiakban: Tervező)

- székhelye: **8273 Monoszló, Fő u. 23.**
- cégjegyzékszám: Cg 19-09-502178
- adószám: 11334628-2-19
- képviseli: Némethné Dévényi Judit ügyvezető

harmadrésztől: **Németh Ferenc** kisadózó, kisvállalkozó
- székhelye: **8273 Monoszló, Fő u. 23.**
- adószáma: 66081306-1-39
- nyilvántartási száma: 31538687
képviselem: Németh Ferenc mint tervező I.
(továbbiakban : Tervező)

negyedrésztől: **Németh Kristóf Ferenc** kisadózó, kisvállalkozó
- székhelye: **8273 Monoszló, Fő u. 23.**
- adószáma: 69619209-1-39
- nyilvántartási száma: 53444239;
képviselem: Németh Kristóf Ferenc mint feldolgozó II.
(továbbiakban : Tervező)
együttesen Tervezők (a továbbiakban: Tervezők).

ötödésztől: **Varga Orsolya** kisadózó, kisvállalkozó
- székhelye: **8200 Veszprém, Szilfa u. 8.**
- adószáma: 66061793-1-39
- nyilvántartási száma: 31376896;
képviselem: Varga Orsolya mint feldolgozó III.
(továbbiakban : Tervező)
együttesen Tervezők (a továbbiakban: Tervezők).

együttesen az összes fél Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1.) Szerződés tárgya:

Sóly község új településterveének elkészítése.

2.) Kötelezettségek:

1. A Tervezők a Megrendelő megbízása alapján elvállalják a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzését az alábbi feltételek mellett.
2. A településtervezés készítése a településtervezés tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) sz. Korm. rendeletnek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), Veszprém Megye Területrendezési tervének és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének megfelelő tartalommal történik.
3. A Tervezőket (egymás közötti megosztásban) a tárgyi munka elkészítéséért 2 950 000 Ft alanyi áfa mentes és 2 950 000.- Ft + 27% ÁFA azaz összesen 6 696 500,- Ft (hatmillió hatszázkilencvenhatezeröttszáz forint) illeti.
A Tervezők a saját díjhányadukról részszámlát állítanak ki:
 - a településfejlesztési terv elfogadását követően a teljes összeg 30%-ról,
 - a véleményezési dokumentáció egyeztetésre kiküldésekor 50%-ról.
 - Végszámlát állítanak ki, a településtervezés elfogadását lehetővé tevő záró szakmai vélemény megérkezésekor mely a teljes díj maradék 20%-a.A számla összegét a Megrendelő a számla átvételétől számított 8 munkanapon belül egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő késedelmi kamatot fizet a Tervezőnek. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerinti.
A tervezési díj a Tervezők teljesítésével válik esedékessé.
4. Jelen szerződéshez csatolt melléklet a szerződés részét képezi, a szerződés tárgyában meghatározott munka részletezését tartalmazza.
5. A teljesítés módja: közvetlen átadás.
6. A teljesítés helye: a Megrendelő címe.
7. A munka kezdésének időpontja: 2022. január. Az új terv elfogadásának várható időpontja: a szerződés aláírásától számított 14 hónap.
8. A Tervezők jogosultak határidő előtt is teljesíteni.
9. A Tervezők a tárgyi tervezési munka elvégzéséhez szakági altervezőket, szakértőket vonhatnak be. Ezek díjazására a szerződés keretösszege nyújt fedezetet. A Tervezők részéről Németh Ferenc okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221 a felelős tervező.
10. A Tervezők kikötik, hogy a tervnek a rendelettel illetve határozattal jóváhagyott munkarészeit leszámítva, annak egészének vagy annak részeinek bármilyen bemutatása vagy dokumentálása csak a Tervezők feltüntetésével lehetséges. A terv módosítása során jelen terv – kivéve a jóváhagyandó munkarészeket – felhasználása csak a tervezők írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
11. Amennyiben a jelen szerződés – nem a tervező hibájából következően – teljesítése megghiúsul, Tervezők jogosultak az addig elvégzett munka ellenértékét a Megrendelő felé leszámlázni.
12. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez e szerződésben, illetve mellékletében megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül az adatokat a Tervezők rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
13. A Megrendelő jogosult a tervezést figyelemmel kísérni és a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Tervezők kötelesek figyelembe venni a Megrendelő utasításait, amennyiben azok a tervezésre érvényes jogszabályokkal nem ellentétesek.
14. A Tervezők a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készítik el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelelő, a tel-

rendelkezéseinek megfelelően kötelesek elkészíteni. Ebben az esetben a Tervezők jogosultak a változtatásból eredő többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.

15. A tervdokumentációt a Megrendelő mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Tervezők átruházható szerzői jogait - így különösen, de nem kizárólagosan a felhasználási, módosítási, továbbtervezési jogok - a Tervdokumentáció ellenértékének kiegyenlítésével, mint kizárólagos jogosult, teljes körben és hiánytalanul megszerzi, így a Megrendelőt és Jogutódjait a Tervdokumentáció vonatkozásában megilleti az átdolgozás joga is. Tervezők hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megrendelő a fenti jogokat harmadik személyre szabadon átruházza vagy azokat harmadik személlyel együttesen gyakorolja. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a tervezési díj magában foglalja a fenti jogok megszerzésének ellenértékét is.

A Tervezők szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés alapján átengedett jogokkal minden korlátozás nélkül rendelkeznek és nincs akadálya annak, hogy a Megrendelő az átengedett jogok tekintetében kizárólagosságot szerezzen.

16. A Tervezők a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat kötelesek bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatják fel, kivétel a Tervezők által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.

A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére csak a szerződő Felek hozzájárulása esetén.

Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak.

A szerződő felek a kész terveket nyilvánosságra hozhatják. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat, amennyiben a Megrendelő a Tervezőket előzetesen írásban figyelmeztette erre.

A Megrendelő köteles a Tervezők nevét feltüntetni a tervek nyilvánosságra hozatalakor.

17. Tervezők kötelesek egyeztetések lefolytatására a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat illetékeseivel, az ügyben illetékes államigazgatási szervezetekkel.

18. A Tervezők jogosultak ezt a szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani (Ptk. szerint), ha a Megrendelő

- közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget,
- a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást, a Tervezőknek nem ad utasítást,
- a tervezést bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama az egy hónapot meghaladja.

19. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül ellenőrzi (megvizsgálja) és esetleges észrevételeit a Tervezőkkel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági joguk fenntartásával. A Tervezők az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészítik, módosítják a műszakilag szükséges időn belül.

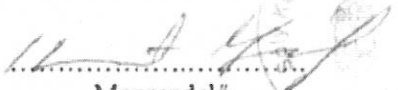
20. E szerződés megszüntetése vagy megszűnése esetén a Megrendelő megtéríti a Tervezőknek az elvégzett munka díját - készülségi fok alapján - és az esetleges kárát. (Ptk. szerint)

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendeznek, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen megghiúsult.

Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos minden jogvitában kikötik a Veszprém Megyei Törvényszék illetékességét.

22. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Sóly, 2021. október 25.


.....
Megrendelő
Sóly Község Önkormányzata
Kaptur József polgármester




PLANTEUS Kft.
8273 Monoszló, Fő u. 23.
Adószám: 11334628-2-19
Bankszámla: 73200062-11200424

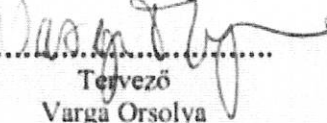
Tervező
PLANTEUS Kft.
Némethné Dévényi Judit ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Horváth-Menczel Krisztina
pénzügyi ellenjegyző
NÉMETH FERENC
egyéni vállalkozó „kisadózó”
8273 Monoszló, Fő u. 23.
Nyilvánt. sz.: 31538687
Adószám: 66084396-1-39
Tervező
Németh Ferenc

NÉMETH KRISTÓF FERENC
egyéni vállalkozó „kisadózó”
8273 Monoszló, Fő u. 23.
Nyilvánt. sz.: 53444239
Adószám: 69619209-1-39


.....
Tervező
Németh Kristóf Ferenc


.....
Tervező
Varga Orsolya

Melléklet:

A tervezés tárgyában meghatározott munkák:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint:

1. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza és vizsgálati térképen ábrázolja legalább:

- a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra elemeket,
- b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
- c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

2. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

- a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
- b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
- c) Területrendezési követelmények
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- e) A település demográfiai helyzete
- f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
- g) A település gazdasága
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

II. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerint:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

III. SZÜKSÉG SZERINTI KÖRNYZETÉRTÉKELÉS elkészítése:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárással és értékeléssel kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

IV. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. Jövőkép

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

2. Stratégia

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,

b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázlatát. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

4. Részletes cselekvési program

A részletes cselekvési program - a 3. pontban foglaltakon túlmenően - tartalmazza:

- a) a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- b) a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- c) a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;
- d) városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

5. Fejlesztési tervlap

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

6. Részletes fejlesztési tervlap

A részletes fejlesztési tervlap - az 5. pontban foglaltakon túlmenően - a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

7. Monitoring

Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére.

V. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. A helyi építési szabályzat tartalmazza legalább

- a) az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírásokat,
- b) a telekalakítás előírásait a vonatkozó mellékletekkel összhangban,
- c) az építési övezeti és az övezeti előírásokat
 - ca) az építési hely,
 - cb) a megengedett legnagyobb beépítettség,
 - cc) a megengedett legnagyobb beépítési magasság és
 - cd) a legkisebb zöldfelületi mérték meghatározásához a melléklettel összhangban,
- d) az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekkel kapcsolatos előírásokat a melléklettel összhangban,
- e) a közműellátás mértékére és módjára vonatkozó előírásokat,
- f) a járművek elhelyezésére vonatkozó előírásokat,
- g) a veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat,
- h) környezet- és tájvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket,
- i) érintettség esetén
 - ia) az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel,
 - ib) a régészettel,
 - ic) a természetvédelemmel,
 - id) a települési vízgazdálkodással, csapadékvíz-gazdálkodással és
 - ie) a honvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket.

2. Az ötezer fős vagy annál népesebb települések - ideértve a fővárosi kerületeket is - esetében a helyi építési szabályzat tartalmazza, az ennél kisebb népességszámú települések esetében tartalmazhatja az 1. pontból foglaltak mellett

- a) az építési telkek beépítési módjára, valamint az elő-, oldal- és hátsókertra vonatkozó előírásokat,
- b) azon épületeket, melyek korábban megsemmisült vagy megrongálódott tetőidomai és egyéb jelentős épületelemei, épületdíszei az Étv. 60/I. §-a alapján helyreállíthatóak,
- c) a közterület-alakításra vonatkozó előírásokat,
- d) a helyi kártalanítási, telekalakítási és településrendezési kötelezési szabályokat, ha azok az Étv.-ben meghatározottaknál szigorúbbak,
- e) a zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására és fenntartására vonatkozó követelményeket és

f) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott, az elégséges védelmi szint követelményei szerinti veszélyeztető hatásokat és a hatásokkal szembeni használati korlátozásokat.

3. A helyi építési szabályzat az 1. pontban foglaltak mellett az építési telkek beépítési módját is tartalmazza azon települések esetében, amelyek belterülete az országos jelentőségű védett természeti terület része.

4. A helyi építési szabályzat melléklete minden esetben

- a) a szabályozási terv,
- b) az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei,
- c) az egyes építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések és
- d) az egyes telkekhez, övezetekhez, illetve építési övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények.

5. Az ötezer fős vagy annál népesebb települések esetében - ideértve a fővárosi kerületeket is - a helyi építési szabályzat melléklete tartalmazza, az ennél kisebb települések esetében tartalmazhatja a 4. pontban foglaltak mellett

- a) az egyes sajátos jogintézmények területi hatályát és
- b) az építési helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb rajzi és táblázatos mellékleteket.

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MELLÉKLETEINEK TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

I. A SZABÁLYOZÁSI TERV TARTALMA

1. A szabályozási terv tartalmazza minden esetben legalább

- a) a 6. melléklet szerinti szabályozási alapelemeket,
- b) érintettség esetén a más jogszabály által elrendelt kötelező szabályozási elemként
- ba) a művi értékvédelmi elemeket, örökségvédelmi elemeket,
- bb) a táj- és természetvédelmi elemeket,
- bc) a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot.

2. Az ötezer fős vagy annál népesebb települések esetében a szabályozási terv tartalmazza, az ennél kisebb népességszámú települések esetében tartalmazhatja továbbá legalább

- a) az építés helyi rendjének biztosítására az 1. pont b) alpont ba) és bb) pontjába nem tartozó kötelező szabályozási elemeket,
- b) az 1. pont b) alpont bc) pontjába nem tartozó védőterületeket, védősávokat, korlátozásokat,
- c) a javasolt szabályozási elemeket,
- d) a tájékoztatóelemeket,
- e) a fejlesztési akcióterületek fejlesztési cél szerint - az időbeli ütemezés alapján még nem szabályozott - beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit, a szabályozási tartalékterületeket.

3. A szabályozási terv a szabályozási elemei:

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI SZABÁLYAI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

1. Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési szabályai elnevezésű táblázat tartalmazza

- a) az építési övezetek és övezetek jelét,
- b) az építési hely meghatározására a beépítési módot,
- c) a kialakítható építési telkek
 - ca) legkisebb területét,
 - cb) legkisebb telekszélességét,
 - cc) legkisebb telekmélységét,
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét terepszint felett,
 - e) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot
- ea) az épületmagasság és amennyiben indokolt, az épület legmagasabb pontja,
- eb) a legnagyobb homlokzat-magasság és amennyiben indokolt, az épület legmagasabb pontja vagy
- ec) a legnagyobb párkánymagasság és amennyiben indokolt, az épület legmagasabb pontja meghatározásával,
- f) a zöldfelület legkisebb mértékét,
- g) a közműellátás mértékét és módját, amennyiben indokolt, külön a közüzemi közművesítettséget és közműpótló be-
rendezéseket.

2. Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési szabályai táblázat tartalmazhatja továbbá

a) a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértékét,

b) a szintterületi mutatót.

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK ÉPÍTMÉNYEK, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK

A táblázatban meghatározható az építési övezetekben és az övezetekben

a) lakó, üdülő és iroda rendeltetés esetén önálló rendeltetési egységek legnagyobb számával is meghatározott módon az elhelyezhető,

b) a feltétellel elhelyezhető,

c) a tiltott és

d) amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető

rendeltetések, melléképítmények, egyéb építmények köre, az alábbiakban meghatározott tartalmak megjelölésével:

1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység rendeltetését.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ, ÖVEZETEKHEZ - EGYEDI ESETBEN TELKEKHEZ - TARTOZÓ BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ ZÖLDFELÜLETI KÖVETELMÉNYEK

1. A biológiai aktivitásérték differenciált számítással érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása

2. A biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító egyedi zöldfelületi követelmények meghatározása a 9. melléklet szerint

AZ ALKALMAZOTT VAGY ALKALMAZÁSRA JAVASOLT SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

1. A sajátos jogintézmény típusa

2. A sajátos jogintézménnyel érintett telek helyrajzi száma vagy területének egyéb meghatározása

3. A sajátos jogintézmény időbeli hatálya

4. A sajátos jogintézményhez kapcsolódó helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények hivatkozása

**Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (X. 29.) önkormányzati
rendelete változtatási tilalom elrendeléséről**

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:


1.§


Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a jelen rendelet mellékletében felsorolt ingatlanok tekintetében a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legkésőbb 2024. október 31. napjáig.

2.§

(1) E rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


.....
Kaptur József
polgármester




.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Záradék:

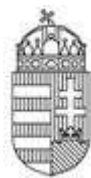
Ezen rendelet 2021. október 29. napján lett kihirdetve.


.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



1. Sóly Község területén a változtatási tilalommal érintett ingatlanok:

- a) Sóly 033 hrsz.
- b) Sóly 036/8 hrsz.
- c) Sóly 037 hrsz.
- d) Sóly 041/15 hrsz.
- e) Sóly 045 hrsz.
- f) Sóly 046 hrsz.
- g) Sóly 047/25 hrsz.
- h) Sóly 047/29 hrsz.
- i) Sóly 047/33 hrsz.
- j) Sóly 047/6 hrsz.
- k) Sóly 047/7 hrsz.
- l) Sóly 047/8 hrsz.



VESZPRÉMI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 19010/5242/2021. ált.

Jóváhagyom:

Rausz István r. ezredes
Kapitányságvezető

B E S Z Á M O L Ó



SÓLY KÖZSÉG

**KÖZBIZTONSÁGÁNAK HELYZETÉRŐL,
A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEKRŐL ÉS AZ
EZZEL KAPCSOLATOS FELADATOKRÓL**

2020.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (4) bekezdése kötelezi Veszprém Rendőrkapitányát arra, hogy Sóly település Képviselő Testülete előtt beszámoljon Sóly település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

A közbiztonság védelme a rendőrség alapfeladata. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében a helyi közszolgáltatások körében a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás az önkormányzat egyik kiemelt feladata. Ez alapján a Rendőrség és az Önkormányzat együttműködése nyilvánvaló a közbiztonság megteremtése és fenntartása érdekében.

Az elmúlt évekhez hasonlóan a Rendőrkapitányság valamint Sóly település Önkormányzata 2020. évben is fontos feladatának tekintette Sóly település közbiztonságának szinten tartását és javítását, tudva azt, hogy a közterületek, közösségi életterek rendje meghatározó jelentőségű a helyi közösségek biztonságának és biztonságérzetének szavatolásában.

A Veszprémi Rendőrkapitányság a főkapitányi értekezleteken meghatározottak, a feladattervben megfogalmazottak és az illetékességi területen lévő települési önkormányzatok, valamint az állampolgárok jelzései, elvárásai alapján dolgozott a 2020-as évben. Munkánkat, eredményeinket, erőfeszítéseinket igyekeztünk a lakossággal is ismertetni, ezért a hatékony kommunikációra nagyobb hangsúlyt fektettünk.

Az összes bűncselekmény nyomozás eredményességét tekintve jó eredményt ért el a kapitányság, az országos átlag felett teljesítve.

Továbbra is elsődleges célkitűzésünk volt a bűnözés lehetőség szerinti csökkentése, a közterületi jelenlét növelése, a közbiztonság szinten tartása, a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása. A lakosság és az önkormányzatok visszajelzései alapján a Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén élők biztonságérzetében megmaradtak az előző évekre jellemző pozitív értékek.

Megítélésem szerint mindez annak köszönhető, hogy komoly hangsúlyt fektettünk a klasszikus felderítő munka mellett a bűnmegelőzési és közrendvédelmi tevékenységünkre, melyet a későbbiekben ismertetni is fogok.

Sóly település jellemzése:

Sóly település közigazgatási területe: 10,28 km², a lakosság létszáma: ~482 fő.

A település elhelyezkedése:

A Balaton-felvidéknek a Bakony-hegységgel találkozó törésvonalában, Veszprém és Várpalota között félúton, a 8-as főúttól déli irányban néhány száz méterre találjuk a szép fekvésű kis települést.

A lakosság korcsoport szerinti összetételét vizsgálva megállapítható, hogy inkább a középkorú, illetve idősebb korosztály található meg a településen.

A különböző ipari egységek főként a szomszédos Hajmáskér területén találhatóak.

Veszélyeztetett objektum a településen nem található.

Sólyban pénzügyintézet, posta, óvoda, iskola nem működik, tekintettel a kis lélekszámra.

A településen egy kisebb szórakozóhely, és egy bolt üzemel. Turisztikai időszakban sűrűn látogatott a Szentkard Emlékmű Sóly település külterületén.

A településen polgárőr egyesület nem működik.

I. A település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A 11 év időszakát figyelembe véve a Sóly település területén elkövetett regisztrált bűncselekmények számában hullámzó tendencia figyelhető meg. Ezen időszakban 2013. évben 18 volt a regisztrált bűncselekmények száma, majd 2015. évtől jelentős mértékű csökkenés mutatkozik, ugyanis a regisztrált bűncselekmények száma 10 alá csökkent. 2019. évhez viszonyítva a 2020. évben enyhe növekedés mutatható ki (4/6) ami ezen időszak adatait figyelembe véve 50%-os növekedést eredményezett.

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Sóly településen 2010-2020. közötti időszakot figyelembe véve megállapítható, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények számában minimális mértékű ingadozás mutatható ki, viszont 2019. évben és a 2020. évben mindösszesen 2 közterületen elkövetett bűncselekményt regisztráltunk.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

A 2010-2020 közötti időszakot figyelembe véve az összes regisztrált bűncselekmény 100 000 lakosra vetített aránya a Veszprémi Rendőrkapitányság teljes illetékességi területén a 2020. évben volt a legkedvezőbb. A 2020. évben 19,7%-os csökkenés állt be (1387/1114) a 2019. évhez képest.

1.4. A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

A település közigazgatási területén a kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulásáról elmondható, hogy 2010. évet követően az ilyen jellegű bűncselekmények száma 10 alá csökkent. 2019. évben és 2020. évben is mindösszesen 2 kiemelten kezelt bűncselekményt regisztráltunk.

A kiemelt bűncselekmények kapcsán csak a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények adatait ismertetem.

A 2020. évben testi sértés, azon belül súlyos testi sértést bűncselekmény elkövetése 1 esetben jutott hatóságunk tudomására, viszont garázdaság bűncselekmény elkövetését nem regisztráltunk. Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények közül a terjesztői magatartás tekintetében elkövetett bűncselekményt szintén nem regisztráltunk a településen.

A lopás bűncselekményeket vizsgálva megállapítható, hogy a 2019. évben 1 ilyen jellegű bűncselekmény jutott hatóságunk tudomására, viszont 2020. évben nem regisztráltunk ilyen bűncselekményt. Személygépkocsi lopás, zárt gépjármű feltörés bűncselekmény elkövetése miatt indított eljárások is kedvezően alakultak, ugyanis 2013. évtől kezdődően Sóly település vonatkozásában ilyen elkövetési magatartás miatt nem indított hatóságunk büntető eljárást.

Az elmúlt 11 évet figyelembe véve a lopás bűncselekményen belül külön kategóriát képező cselekmények közül a lakásbetörést 2016. évtől kezdődően szintén nem regisztráltunk. Az elmúlt 10 év időszakát figyelembe véve rongálás bűncselekmény csupán 2016. évben történt a településen. Rablás, valamint orgazdaság bűncselekmény - a 2019. évvel megegyezően - a 2020. évben sem történt a településen.

A statisztikai adatokat figyelembe véve 2020. évben 1 emberölés büntette bűncselekmény került regisztrálásra a településen. Gyermekkorú Horváth Adrienn 2018. május 18. napon történt eltűnése ügyében tizenegyedik életévét be nem töltött személy sérelmére elkövetett emberölés büntette miatt 2018. évben indult eljárás. Az ügyészség részéről az eljárás 2020. évben került vádemeléssel befejezésre.

2. bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

Az elmúlt 11 év időszakát figyelembe a Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén is a regisztrált bűncselekmények száma a tavalyi évben volt a legalacsonyabb. A rendőrkapitányság nyomozáseredményességi mutatóiban szintén ez a pozitív irányú tendencia látható. A 2019. évben 79,3%, míg a 2020. évben ez az eredmény 81,6% volt. Az eredményességet elsősorban az összes bűncselekmény jelentős részét adó lopás bűncselekmény, továbbá a nagyobb számban előforduló bűncselekmények (rongálás, garázdaság, testi sértés) vonatkozásában elért hatékony nyomozás magyarázza.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A Veszprémi Rendőrkapitányság területén, a közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességét vizsgálva 2016. évtől kezdődően folyamatos emelkedés tapasztalható. A 2019. évben és a 2020. évben elért adatokat összehasonlítva az összes közterületen elkövetett bűncselekmény nyomozáseredményessége 90,9%-ról 92,6%-ra, a kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményessége 72,9%-ról 74,3%-ra emelkedett.

2.3. A Veszprémi Rendőrkapitányság eljárásaiban regisztrált, egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények közül a terjesztői magatartás vonatkozásában 16-ról 4-re csökkent. A nyomozáseredményességi-mutató az elmúlt két év eredményeivel megegyezően, mindkét évben 100%.

A lopás bűncselekmények vonatkozásában megállapítható, hogy a 2010-2020. közötti időszak adatait figyelembe véve az összes lopás bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója a 2019. évben 67,7%, míg a 2020. évben 66,6% volt.

A lopáson belül külön kategóriát képező cselekmények közül a 2019. évben a legjelentősebb változás a lakásbetörések számában realizálódott. Sorozat bűncselekmények felderítése miatt más rendőrkapitányság illetékességi területén elkövetett bűncselekmények hatóságunk általi befejezésére került sor. Ebben az évben a nyomozás eredményességi mutató 80,8% volt. A 2020. évre a regisztrált lakásbetörés bűncselekmények számában csökkenés állt be és a megindított eljárások nyomozáseredményességi mutatója 69,8% volt.

A vagyoni elleni erőszakos bűncselekmények köréből a rablás bűncselekmények nyomozás eredményességi mutatója az elmúlt három év adataival megegyezően alakult, mivel 2020. évben is elérte a 100%-ot.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2020. évben emberölés bűncselekmény nem történt.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok:

Szabálysértések megnevezése	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
lopás	2	0	0	0	1	1	0	0
sikkasztás	0	0	0	0	0	0	1	1
jogtalan elsajátítás	0	0	0	0	0	0	0	0
csalás	0	0	0	0	0	0	0	0
rongálás	0	0	1	0	1	0	0	0
orgazdaság	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes tulajdon elleni szabs.	2	0	1	0	2	1	1	1
Felderítési mutató	0%	---	0%	---	100%	100%	---	---

A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok:

Sóly településen 2020 évben 1 tulajdon elleni szabálysértési eljárást kezdeményezett hatóságunk. Gyorsított szabálysértési előkészítő eljárás nem volt.

Az elért eredmény nemcsak a lakosság odafigyelésének, de a helyi rendőri és polgárőri munka folyamatos odaadó tevékenységének is köszönhető. Mindezek azok, melyek elősegítették, hogy ilyen jó eredményességgel deríthessük fel a településen történt szabálysértési cselekményeket.

Összességében látható és az ügyek számából is megállapítható, hogy Sóly településen az utóbbi 8 évben az eljárások száma minimális volt, alig követtek el tulajdon elleni szabálysértést.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

2020. évben Sóly belterületén személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset nem történt. A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a közlekedéssel kapcsolatba hozható jogsértő cselekményeket elemezve megállapítható, hogy a terület közlekedésbiztonsága megfelelő, szélsőségektől mentes. Baleseti gócpontokról nem beszélhetünk.

A fenti megállapítások Sóly területére is vonatkoznak. A településen nem található olyan útszakasz, illetve kereszteződés, amelyet gócpontnak nevezhetnénk, sérüléssel kapcsolatos balesetekkel kapcsolatban. A balesetek előfordulási helyei lényegesen messze esnek egymástól.

5.-6. Az illegális migráció helyzete, a határrendészeti tevékenység helyzete

Tekintettel arra, hogy a kapitányságunk területe nem esik országhatárra és nemzetközi repülőterünk sincs, ezért csak mélységi ellenőrzéseket hajtunk végre.

Sóly község területén illegális migrációval összefüggésbe hozható személlyel szemben nem történt intézkedés, azonban a Veszprémi Rendőrkapitányság területén számos ilyen intézkedés történt.

II. A rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. Közterületi jelenlét:

A Veszprémi Rendőrkapitányság rendelkezik a megye legnagyobb létszámú állományával, mely idomul az itt élők számához és az illetékességi terület nagyságához. A kapitányság munkája során kiemelt feladatának tekinti a közbiztonság szinten tartását, javítását, tudva azt, hogy a közterületek, közösségi életterek rendje meghatározó jelentőségű a helyi közösségek biztonságának és biztonságérzetének szavatolásában. A közterületi jelenléttel, az állampolgárokkal történő személyes kapcsolattartással, széleskörű intézményes együttműködéssel és a mindennapi kommunikációval a rendőrkapitányság a polgárbarát arculat kialakítására törekedett.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a rendőri jelenlétet településeken elsősorban a körzeti megbízott útján biztosítottuk. A közterületi jelenlét további megteremtése a közbiztonság, és a közlekedésbiztonság helyi szintű fenntartása érdekében a központi, vagy helyi elrendelésű fokozott ellenőrzések során nagyobb létszámú rendőri erőt vezényeltünk egy-egy településre.

A 2016. december 31-én befejeződött „19 megyés programot” felváltó „Illegális migrációval összefüggésben elrendelt fokozott közterületi jelenlét” program, melynek keretében növeltük a településeken a rendőri jelenlétet, törekedtünk az állampolgárok megszólítására, véleményük kikérésére, majd a vélemények kérések munkánkba történő beépítésére. Szorosabban fűztük a kapcsolatot az egyes rendészeti feladatok ellátókkal, erdészekkel, vadászokkal, polgárőrséggel. A fenti programnak köszönhetően lehetőség nyílt túlszolgálatok elrendelésére, mely elrendelt túlóráknak köszönhetően jelentősen növelni tudtuk a közterületi óraszámunkat. A településeken a körzeti megbízottakon kívül lehetőség nyílt más szervezeti egységekhez tartozó rendőrök vidéki településekre történő vezénylésére is.

A rendészeti szakterületen 2021. évre vonatkozóan alapvető célkitűzésként fogalmazódott meg - az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének javításán, az elért eredmények megszilárdításán és a közterületek biztonságának növelésén túl - a rendőrség iránti közbizalomnak a további erősítése.

2. A közrendvédelmi szolgálatellátás gyakorlata:

Az intézkedések összetételét megvizsgálva megállapítható volt, hogy azok továbbra is főként közlekedési szabálysértések elkövetése miatt kerültek kiszabásra.

A múlt évben kiemelt figyelmet szenteltünk a szórakozóhelyek ellenőrzésére. A társszervekkel közös ellenőrzéseket hajtottunk végre a vidéki szórakozóhelyek vonatkozásában, mely ellenőrzésekbe igyekeztünk a társhatóságok minél nagyobb körben történő bevonását szorgalmazni.

A intézkedések tapasztalataiból arra lehet következtetni, hogy az állampolgárok többsége betartja a KRESZ szabályait a településen, illetve a mindennapi életben a társadalmi elvárásoknak megfelelően, jogkövető magatartást tanúsítanak.

3. Rendezvénybiztosítások:

Sóly településen nem került olyan rendezvény megtartásra, melyen rendőri jelenlét biztosítása vált volna szükségessé.

4. A településen veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok:

A világvilágjárvány miatt elrendelt rendkívüli veszélyhelyzet kapcsán karanténellenőrzés került végrehajtásra.

5. A körzeti megbízotti státuszok:

Sóly település a hajmáskéri körzeti megbízotti csoport illetékességi területéhez tartozik. A csoportvezető Hámori György r. tzls., mellett Kelemen Gyula r. ftörm., Takács Zsolt r. ftörm., Hóbor Tamás r. ftörm., Hajdú Szilárd r. zls. körzeti megbízottak teljesítenek szolgálatot a településen. A csoport rendelkezik egy darab Skoda Octavia, egy darab Suzuki Vitara megkülönböztető jelzéssel ellátott szolgálati gépkocsival, illetve Hajmáskér, Szentkirályszabadja településeken egy-egy körzeti megbízotti irodával, melynek fenntartói a helyi önkormányzatok.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A 2020. évben a Központi Tevékenységi Irányítási Központ (TIK) zökkenőmentes működése elősegítette, hogy a reagálási idő tekintetében országosan a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság áll az első helyen. A TIK felállítása számos technikai újítást is eredményezett (IPC, ZTE mobil), melyek nagyban elősegítik a közterületen szolgálatot teljesítő rendőrök hatékonyabb koordinálását, reagáló képességük javítását. A technikai eszközök bevezetése modernizálta a rendőrségi adatbázisok kezelését.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

2020. évben Sóly területén élők ellen 6 esetben indult szabálysértési eljárás, az alábbi megoszlásban:

- közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése: 3
- engedély nélküli vezetés: 1
- közlekedési igazgatási szabályok megszegése: 2

2020. évben a település területén elkövetett szabálysértés miatt 3 esetben indult eljárás,

- közúti közlekedési szabályok kisebb fokú: 1
- közlekedési igazgatási szabályok megszegése: 2

2020. december 31-én 4 fő rendelkezett lőfegyvertartási engedéllyel.

0 fő rendelkezik személy-és vagyonőri igazolvánnyal
Pirotechnika felhasználásról bejelentés nem volt.

8. A bűn- és baleset-megelőzés

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai.

A Veszprémi Rendőrkapitányság a Rendőrség Bűnmegelőzési tevékenységéről szóló 20/2010. (OT.10.) ORFK Utasításban foglaltak, a szakirányítás által megfogalmazottak, valamint az illetékességi területen elkövetett bűncselekmények elemzése során szerzett információk alapján végezte 2019. évi bűnmegelőzési tevékenységét. A kapitányság folyamatban lévő programjai különböző megelőzési területekhez kapcsolódnak, melyek az alábbiak szerint alakultak.

8.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a rendőrség iskolai prevenciós programjai (DADA, ELLEN-SZER, iskolai bűnmegelőzési tanácsadók).

A Veszprémi Rendőrkapitányság állandó ifjúságvédelmi programként hajtotta végre 2019. évben is a rendőrség biztonságra nevelő iskolai programját (DADA), az Iskola rendőre és az Ovizsaru programot, továbbá részt vett az illetékességi területet érintő, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztály koordinálásában zajló „Egy nap a biztonságát egy nap az iskolában” komplex prevenciós programban, illetőleg bekapcsolódott az ELLENSZER program és a „Szertelenül vidáman” feladatainak végrehajtásába is. A megelőzési előadók, a körzeti megbízottak prevenciós előadásokat tartott felkérésekre, a rendőrség által ajánlott témákban, az „Iskola rendőre” program keretében.

8.3. A hozzátartozók közötti erőszak helyzete.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén bekövetkezett családon belüli erőszak körébe tartozó bűncselekmények áldozatai többségében nők, gyermek- és fiatalkorúak, illetve 60 év feletti időszerű személyek, akiknek sérülékenységét, kiszolgáltatottságát, fizikai gyengeségét használják ki a bűnelkövetők. A vizsgált időszakban, a hozzátartozók között elkövetett cselekmények túlnyomó részt kiskorú veszélyeztetés, súlyos-, illetve könnyű testi sértés és zaklatás tényállását merítették ki. Bántalmazóként főként 21-66 év közötti férfiak,

míg bántalmazottként általában 18-65 év közötti nőekkel és kiskorú gyermekekkel találkoztunk. A rendelkezésre álló adatok elemzése során megállapítható, hogy legtöbb esetben nézeteltérés, vagy az elkövető alkoholos befolyásoltsága volt a mozgatója a bűncselekmények elkövetésének. Sóly településen 2020. évben nem követtek el hozzátartozók közötti erőszak körébe tartozó bűncselekményt.

8.4. Áldozatvédelem.

A Veszprémi Rendőrkapitányságon minden panaszfelvevő a feljelentés felvételét követően tájékoztatta az ügyfelet, hogy az Áldozatsegítő Iroda segítheti az áldozatot érdekérvényesítéssel, azonnali pénzügyi segéllyel, kárenyhítéssel vagy szakjogászai segítséggel. Az áldozatvédelmi referensek elérhetősége és neve a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság épületének aulájában megtalálható. A kapitányság munkatársai együttműködtek továbbá az önkormányzatokkal, a helyileg illetékes családsegítő és gyermekvédelmi szolgálatokkal, roma kisebbségi önkormányzatokkal, gyámhivatalokkal, a Veszprémi Alkohol- és Drogsegély Ambulanciával, közoktatási intézményekkel, Családok Átmeneti Otthonával, ifjúsági táborokkal, szórakozóhelyek üzemeltetőivel, nyugdíjas klubokkal, polgárőr egyesületekkel, a Volánbusz Zrt-vel, ÁNTSZ-el, a Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népeességügyi Osztályával. A Veszprémi Rendőrkapitányság a helyi médiumokkal aktív és gyakorlatias kapcsolatot alakított ki. Ennek keretében visszatérő jelleggel jelentek meg a helyi és megyei sajtóban újságcikkek, figyelem felhívó tájékoztatók.

8.5. A kábítószer prevenció helyzete (ezen belül a „A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” című programterv tapasztalatai).

A drogprevenció területén a Hivatal megelőzési előadói, a társszervekkel együtt az általános és középiskolások részére folyamatosan tartottak bűnmegelőzési előadásokat 2020. évben is. Sóly településen kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény miatt nem rendelt el nyomozást a Veszprémi Rendőrkapitányság.

8.6. Megelőző vagyonvédelem.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén a vagyon elleni bűncselekményeket folyamatosan figyelemmel kísértük, a jellemző elkövetési módszerekről, és a megelőzés lehetőségeiről a sajtó útján, valamint havi rendszerességgel megjelentetett hírleveleink megküldésével, a központilag előállított, valamint saját készítésű kiadványaink és szórólapjaink terjesztésével folyamatosan tájékoztattuk. A Veszprémi Rendőrkapitányság az ún. „unokázós” csalások megelőzése érdekében az idős kortássegítők részére tartott szakmai továbbképzést és több olyan előadást, melynek központi elemét az „unokázós” csalások bemutatása, felismerésének és megelőzésének lehetőségei képezték.

A kapitányság megelőzési előadója a nyugdíjas klub meghívására 2020. február 3-án előadást tartott az idős korosztályt érintő legjellemzőbb bűncselekményekről és azok megelőzésének lehetőségeiről.

8.8. „Az iskola rendőre” program, valamint annak keretében végrehajtott „SuliMoped” program értékelése az aktuális, valamint az előző tanévre vonatkozóan.

A rendőrkapitányság bűn- és baleset-megelőzési tevékenységének számottevő részét az „Iskola rendőre” program keretén belül hajtja végre. A veszprémi oktatási intézmények tekintetében az iskola rendőr szerepét a Hivatal megelőzési előadói, míg a zirci valamint Zirc és Veszprém környéki általános iskolákban a körzeti megbízottak töltik be. Sulimoped programban 2020. évben nem vett részt a kapitányság.

9. Együttműködés

9.1. A helyi és megyei önkormányzatokkal folytatott együttműködés

A Rendőrkapitányság a helyi önkormányzatokkal folyamatosan együttműködött. Rendszeresen, több alkalommal részt vett a településeken megrendezett lakossági fórumokon, meghallgatásokon. A Járási Közbiztonsági Egyeztető Fórumoknak valamennyi, illetékességi területünkön található 34 település tagja. A Fórumon belül alakult szakmai munkacsoportokban is jelentős feladatot látnak el a polgármesterek.

9.2. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés helyzete.

Az ügyészséggel és bírósággal történő folyamatos és hatékony együttműködésre kiemelt figyelmet fordított a Veszprémi Rendőrkapitányság 2020. évben is. A nyomozás törvényessége feletti felügyeletet gyakorló Veszprémi Járási és Nyomozó Ügyészséggel a kapcsolat kiváló volt, az ügyészi utasításban foglaltakat végrehajtotta a kapitányság.

9.3. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete.

Az oktatási intézményekkel a már hivatkozott országos prevenciós programok keretében működtünk együtt. Az iskolákkal kialakított jó kapcsolatnak köszönhetően a pedagógusok, intézményvezetők a diákokat érintő, vagy körükben megjelenő speciális problémákkal fordultak a rendőrséghez. A bűnmegelőzés területén a Veszprémi Rendőrkapitányság a Veszprémi Alkohol-és Drogsegély Ambulancia „Szertelenül határok nélkül” pályázati projekt keretében tartott előadásokat az együttműködésben meghatározottak szerint, továbbá megelőzési előadók rendszeresen részt vesznek az ambulancia által megtartott szakmai egyeztetéseken, képzéseken.

9.4. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok.

A Veszprémi Rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 9 polgárőr egyesület található. Sóly településen a hajmáskéri polgárőrök látnak el szolgálatot, velük az együttműködés megfelelő.

9.5. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés.

A Veszprém Megyei Büntetés-végrehajtási Intézettel a rendőrkapitányság együttműködése elsősorban a fogvatartottakkal kapcsolatos nyomozati cselekmények végrehajtásában nyilvánul meg. A Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Kirendeltségével elsősorban katasztrófa helyzetek kezelése, megelőzése területén van együttműködésünk. A kapitányságvezető tagja a helyi védelmi bizottságnak. A Polgári Nemzetbiztonsági Szolgálatokkal, azon belül is a Nemzetbiztonsági Szakszolgálattal a felderítés területén működünk együtt. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósággal, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szervével, munkatársaival szórakozóhelyek ellenőrzésében működünk együtt. A rendészeti feladatokat ellátó egyéb személyek (Erdővédelmi Szolgálat, Hivatásos vadász, Erdészet, Halászati Őr), és a Közterület Felügyelet munkatársaival – az előző évekhez hasonlóan – jó színvonalú együttműködést tartottunk fenn a közös szolgálatok alkalmával.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Összegzésképpen megállapíthatjuk, hogy a Veszprémi Rendőrkapitányság munkatársai a feladataikat eredményesen teljesítették, magas színvonalon tudták tartani a közbiztonságot, a közterületek rendjét, jó minőségű, ügyfélbarát ügyintézészt nyújtottak a hozzájuk forduló ügyfeleknek.

Természetesen ezen eredmények mellett több területen jelentős előrelépést kell tenni a jobb, magasabb színvonalú munkavégzés érdekében. Ezért gyorsítani kell a büntető eljárások és a szabálysértési eljárások lefolytatását, növelni kell az eredményes befejezések arányát.

Hatékonyan fel kell lépni a szubjektív közbiztonságérzetet befolyásoló jogsértések ellen, az erők és eszközök optimális felhasználásával, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrséggel történő közös feladatellátással.

Az állampolgárokat megnyugtató szintű közbiztonság fenntartása és megteremtése érdekében folyamatos látható rendőri jelenlétet biztosítását továbbra is biztosítani kell. A gyalogos szolgálatot fokozni kell.

Az ismertté vált bűncselekmények, de ismeretlen elkövetők felkutatása, felderítése érdekében adatgyűjtést kell végezni a cselekmények környezetében. Az információk áramlása érdekében szoros együttműködést kell fenntartani az érintett osztályok között.

A hatékonyabb munkavégzés, a reagáló képessége növelése érdekében, az állampolgári, és az önkormányzati jelzések, az értékelő elemző munka hangsúlyosabb figyelembe vételével kell a negatív tendenciák haladéktalan felszámolását végrehajtani.

Az intézkedések során fokozott figyelmet kell fordítani a törvényes, utasításoknak, kiadott intézkedéseknek megfelelő tevékenység végrehajtására. Törekedni kell a rendőri intézkedésekkel szembeni panaszok visszaszorítására.

Bűn- és baleset-megelőzés területén a bűncselekmények számában mutatkozó kedvező tendenciák fenntartása érdekében szükséges az elmúlt években működő, főként az időskorúak áldozattá válását megelőző „**Idegen jött? Segítünk!**” programunk továbbfolytatása, különös figyelemmel a 112-es egységes segélykérő hívószámra való áttérésre, ami főként az idősebb korosztály számára jelenthet a későbbiekben problémát.

Hasonló okból kell továbbfolytatnunk **JÁRásŐR** programunkat is, amelybe a jövőben jobban integrálni kell a társszerveket is.

A három éve folyamatban lévő drog és erőszakmentes iskola programunkat 2021. évben is fent kell tartanunk, amelytől a bűnmegelőzési tanácsadó munkájának kiteljesedésével, a kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények számának további csökkenését várjuk.

A kábítószer prevenció területén az új nemzeti drogstratégiában meghatározott célok megvalósulása érdekében szükséges a további együttműködés a prevencióban részt vevő többi társhatósággal, szervezettel és ezt követően főként a középiskolás korcsoport – mint a legveszélyeztetettebb populáció – körében új programok, felvilágosító rendezvények beindítása a cél.

A 2021. évben kiemelt feladat a közlekedésbiztonsági helyzet javítása, ezen belül különösen a halálos balesetek és a meghalt személyek számával összefüggésben kialakult kedvezőtlen tendencia megállítása, megfordítása, a közúti közlekedésbiztonságát célzó rendőrségi tájékoztatási tevékenység folytatása, előtérbe helyezése. Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági ellenőrzések hatékonyságának javításával a balesetek számának csökkentésére, az ittas jármű és gépjárművezetők kiszűrésére.

Folytatni kell a gyalogosok és a kerékpárosok által okozott, illetve elszenvedett közúti közlekedési balesetek megelőzése érdekében megkezdett prevenciók kampányt.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Rendőrkapitányság elmúlt évben elért eredményei alapján megállapíthatjuk, hogy a közbiztonság a közös erőfeszítések eredményeként folyamatosan fenntartható, mely nem csak a lakosság, a gazdálkodó szervezetek és az intézmények biztonságérzetét növeli, de vonzza a beruházásokat, befektetéseket és hozzájárul az idegenforgalom emelkedéséhez is. Továbbra is fő célkitűzésünk, hogy a rendőrkapitányság működése és minden egyes munkatársunk tevékenysége hozzájáruljon a biztonság fenntartásához.

A kiegyensúlyozott és szélsőségektől mentes közbiztonsági viszonyok megtartása, Veszprém város rendőrségének társadalmi elismertsége érdekében valamennyi munkatársam nevében kérem a Tisztelt Közgyűlés támogatását és beszámolóm elfogadását.

Veszprém, 2021. október 21.

Tisztelettel:

**Babicz Mihály r. alezredes
osztályvezető**



Palota Busz Korlátolt Felelősségű Társaság
8100. Várpalota Grábler tó utca 10/A
Tel/fax : +36 (88) 371 173
Mobil: +36 (70) 389 1640
e-mail : palotabuszkft@gmail.com
Nemzetközi-belföldi személy-teher szállítás gépi földmunkák

Árajánlat

Palota Busz Kft 8100 Várpalota Grábler tó utca10/A

Megrendelő neve: Sóly Község Önkormányzata
8193 Sóly Kossuth u. 57

Tárgy:

S/991-4/2021 ügyiratszámom iktatott ajánlattételű felhívás Sóly területén található burkolt közutak gépi hótolási munkáinak ellátására
2021-2022 év téli , azaz

2021.november 15. napjától – 2022.március 31. napjáig

Gépi hótolási munka

Ajánlati kérelem: egy összegű általános díjas

Ajánlat összege: 800.000 Ft + Áfa

Időjárás és igény függvényében gépparkunk a további síkosság mentesítési munkákat: gépi só szórás , hó rakodást, hó elszállítást is tudja biztosítani külön megrendelés esetén. Mely munkavégzések külön számla alapját képezik az alábbiak szerint:

Egységárai:

1. só szórás : **9000 Ft /óra+Áfa** + felhasznált útszóró só
2. Szóró anyag: **50.000Ft /m3+Áfa** tartalmazza: /útszóró só (40%) és érdesítő anyag 2/4 dolomit (60 %)
3. Hó elszállítás: **8000 Ft/ óra+Áfa**
4. Hó rakodás: **12.000 Ft/óra+ Áfa**

A hótolási feladatot ellátó gépjárművet 8193 Sóly Kossuth Lajos utca 27 szám alatt tároljuk a rövid felvonulási idő érdekében.

Várpalota 2021.10.22

Palota Busz Kft
Sz.h.: 8100 Várpalota, Grábler tó u. 10/A
Th: 8100 Várpalota, Bányabekötő u. 4.
Adószám: 22616817-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09/512596 ③

Kovács Tibor Ügyvezető

Árajánlat

Sóly Község Önkormányzatának burkolt köz és magánutak gépi hótolási és síkosság-mentesítési munkák elvégzésére.

2021. november 15-től - 2022. március 31-ig terjedő időszakra.

A munka elvégzésére MTZ Beloruz 80 traktor áll rendelkezésre, melynek telephelye Sóly.

A hó eltakarítását az Önkormányzat megbízottjának értesítésétől számított 1 órán belül megkezdjük.

Ónos eső esetén a szórás kezdete a lefagyás időpontja.

A munka kezdését és befejezését munkalapon rögzítjük.

Készenléti díj: 2000 Ft/ nap

Gépi hó eltakarítás: 10.000 Ft / óra

Síkosság –mentesítő anyag szórása: 10.000Ft / alkalom

A síkosság-mentesítő anyagot az Önkormányzat biztosítja.

2021.Október.08.

Csácsi Tamás EV.
8193 Sóly, Kossuth út 47.
Adószám: 66076034-1000 Csácsi Tamás EV.

