

Iktatószám: S/35-19/2018

JEGYZŐKÖNYV
SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. október 04. napján megtartott nyílt önálló üléséről

Határozatok száma:

87/2018 (X. 04.)

88/2018 (X. 04.)

Rendeletek száma:

9/2018 (IX. 05.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Házban (8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2018. október 04. napján (csütörtökön) 18:20 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Pacher László alpolgármester
Mazák György képviselő
Göbölös Gyula képviselő
Göbölös Balázs képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Biró Balázs

Lakosság részéről jelen vannak: -

I. Napirend előtt

Kaptur József Sóly község polgármestere köszönti az önkormányzat képviselő-testületének tagjait és a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 főből 5 fő jelen van.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e napirend előtti kérdés, hozzászólás? Nincs.
Ismerteti a napirendi pontokat:

Az ülés napirendje:

- 1.) A helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) számú Ökt. rendelet módosítása
Előterjesztő: Kovács János György jegyző
- 2.) A Sóly, 191/2. hrsz.-ú telek értékesítésének ügye
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi pontokhoz? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi pontokkal, illetve azok sorrendjével, kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontokat, illetve azok sorrendjét.

II. Napirend

1.) A helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) számú ökt. rendelet módosítása Előterjesztő: Kovács János György jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Kovács János György jegyzőnek.

Kovács János György jegyző:

Elmondja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály törvényességi felhívással élt Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló, többször módosított 13/2015. (XI. 27.) rendeletével kapcsolatosan. A rendelet 2.§ (1) bekezdésének szövege így hangzik: „A telekadó alapja az építési telek m²-ben számított területe.” Ezt módosítani kell az alábbiak szerint: „A telekadó alapja az telek m²-ben számított területe.”

A rendelet 7.§ (2) bekezdésében hiányzik az „évi” szó az építményadó összegénél. Ezeket a módosításokat kellene végrehajtani a helyi adókról szóló rendeletben.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a helyi adókról szóló rendelet módosításával kapcsolatosan? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja Sóly Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint, kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

9/2018 (X. 05.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a helyi adókról szóló 13/2015. (XI. 27.) Ökt. rendelet módosítását.

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatos

2.) A Sóly, 191/2. hrsz.-ú telek értékesítésének ügye

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Göbölös Balázs képviselő bejelenti érintettségét az ügyben.

Kaptur József polgármester:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. december 20.-án megtartott ülésén döntött a 127/2016. (XII. 20.) számú határozatával arról, hogy értékesíteni kívánja a Sóly, 191/2. hrsz.-ú belterületi ingatlant. Az ingatlan vételárát 3 millió Forintban határozta meg, sólyi lakosok részére pedig 2.5 millió Forintos vételárát állapított meg. Közzé lett téve egy pályázati felhívás a szóban forgó ingatlan értékesítésére, azonban vételi ajánlat nem érkezett, ezért a Képviselő-testület a 2018. szeptember 13-án megtartott rendkívüli ülésén a 78/2018. (IX. 13.) számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan vételárát csökkenti fél millió Forinttal. Ezt követően érkezett egy vételi ajánlat, Göbölös Balázs (8193 Sóly, Vasút utca 13.) 2.2 millió Forintért meg kívánja vásárolni a szóban forgó ingatlant. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Sóly Község Önkormányzata eladja 2.2 millió Forintért a Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlant Göbölös Balásznak (8193 Sóly, Vasút utca 13.), kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete három igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és egy tartózkodással (tartózkodott Göbölös Gyula képviselő) az alábbi határozatot hozta:

87/2018. (X. 04.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Göbölös Balázs (8193 Sóly, Vasút utca 13.) vételi ajánlatát és úgy döntött, hogy eladja részére a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület”-ként szereplő Sóly, 191/2. hrsz.-ú ingatlant 2.2 millió Forintért.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kaptur József polgármestert, hogy az adásvétel során Sóly Község Önkormányzatát képviselje.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: folyamatos

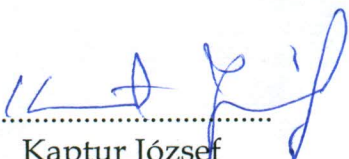
Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e még olyan téma, amelyet szükséges tárgyalni? Nincs.

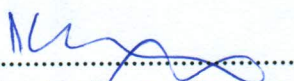
III. Napirend után

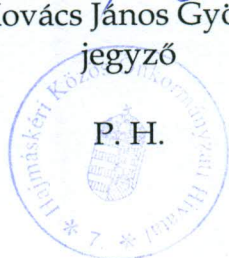
További hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a nyílt önálló ülést 18:27 órakor bezárja.

k. m. f.



Kaptur József
polgármester

Kovács János György
jegyző


J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt önálló üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési ház

Az ülés ideje: 2018. október 04. (csütörtök)

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Mazák György képviselő

Göbölös Gyula képviselő

Göbölös Balázs képviselő

.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Sólyi Nyugdíjas Egyesület képviseletében

Civilek Sólyért Szervezet képviseletében

Árvalányhaj Turisztikai Egyesület képviseletében

.....
.....
.....

Jegyzőkönyvvezető

Biró Balázs jegyzőkönyvvezető

.....
.....

Lakosság részéről jelen van: